UCHWAŁA NR 446/IX/37/2026
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 16 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

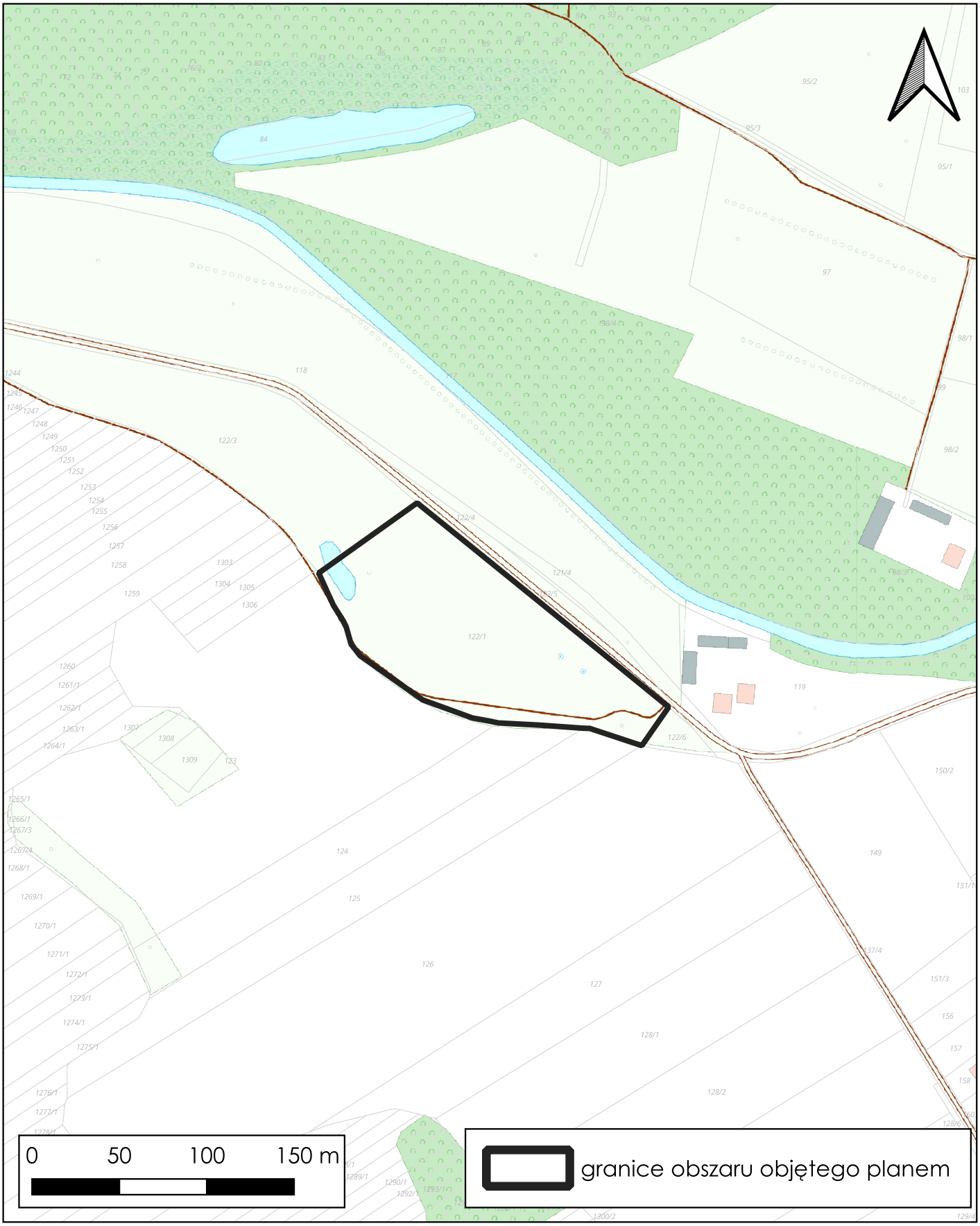
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały nr 446/IX/37/2026
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 16 września 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr 446/IX/37/2026 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna, zatwierdzony uchwałą nr 126/IX/12/2025 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 marca 2025 r., poz. 3051).

Zgodnie z powyższym planem działka o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki znajduje się w części na terenie zieleni publicznej urządzonej oraz w części na terenie urządzeń związanych z gospodarką wodną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki został sporządzony w celu usytuowania placu sołeckiego dla mieszkańców Obórek. Plac sołecki ma być wyposażony w takie urządzenia jak: zabawki dla dzieci, siłownię plenerową, wiatę, miejsce na ognisko, boisko do siatkówki, świetlicę kontenerową. Z uwagi na zlokalizowane na terenie działki o nr ewid. dawne nieczynne ujęcia wody, ograniczone zostały możliwości usytuowania na przedmiotowej działce niektórych z ww. urządzeń. Zatem zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenie zapisów, które umożliwią w pełni racjonalne wykorzystanie tego terenu.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Stosownie do art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.