UCHWAŁA NR 445/IX/37/2026
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 16 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 16/2 z obrębu ewid. 0013 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 16/2 z obrębu ewid. 0013 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

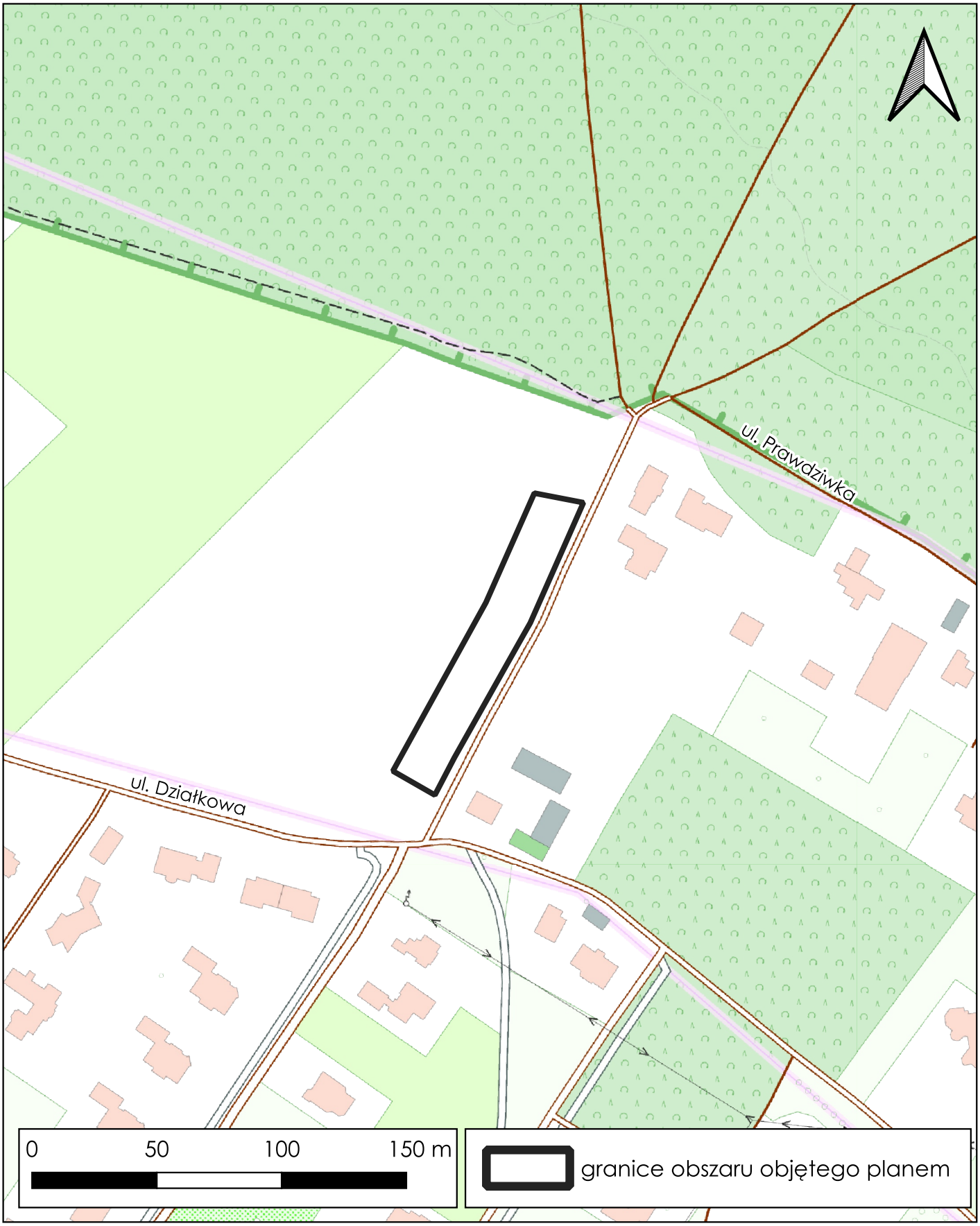
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały nr 445/IX/37/2026
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 16 września 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr 445/IX/37/2026 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 16/2 z obrębu ewid. 0013 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek, zatwierdzony uchwałą nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 97 z 2009 r. poz. 2710), zmieniony uchwałą nr 622/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 11257).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka o nr ewid. 16/2 znajduje się w granicach terenu przeznaczonego pod parking dla obsługi turystów, oznaczonego na rysunku planu symbolem A3 KS1, UT. Właściciel działki zwrócił się do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek właściciela działki został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Stosownie do art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.