UCHWAŁA NR 444/IX/37/2026
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 16 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ulic Świetlicowej i Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ulic Świetlicowej i Warszawskiej.

2. Wyznacza następujące granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1:

1) od północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 11/3 z obrębu ewid. 01-16 północną granicą działki o nr ewid. 11/3 z obrębu ewid. 01-16, dalej północną granicą działki o nr ewid. 11/6 z obrębu ewid. 01-16 do jej północno-wschodniego wierzchołka i dalej w linii prostej do północnego wierzchołka działki o nr ewid. 10 z obrębu ewid. 01-16;

2) od północnego wierzchołka działki o nr ewid. 10 z obrębu ewid. 01-16 północną granicą działek o nr ewid. 12/1 i 12/2 z obrębu ewid. 01-16;

3) wschodnią granicą działek o nr ewid. 12/2, 12/6 i 15/3 z obrębu ewid. 01-16 i dalej wzdłuż linii stanowiącej jej przedłużenie aż do południowej granicy działki o nr ewid. 15/1 z obrębu ewid. 01-16;

4) południową granicą działki o nr ewid. 15/1 z obrębu ewid. 01-16 do zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 21 z obrębu ewid. 01-16;

5) od zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 21 z obrębu ewid. 01-16 w linii prostej do południowo-wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 12/4 z obrębu ewid. 01-16;

6) południową granicą działki o nr ewid. 12/4 i 12/3 z obrębu ewid. 01-16 i dalej zachodnią granicą działki o nr ewid. 12/3 z obrębu ewid. 01-16 do południowo-wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 11/1 z obrębu ewid. 01-16;

7) południową granicą działki o nr ewid. 11/1 z obrębu ewid. 01-16 i dalej zachodnią granicą działek o nr ewid. 11/1 i 11/3 z obrębu ewid. 01-16 do północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 11/3 z obrębu ewid. 01-16.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

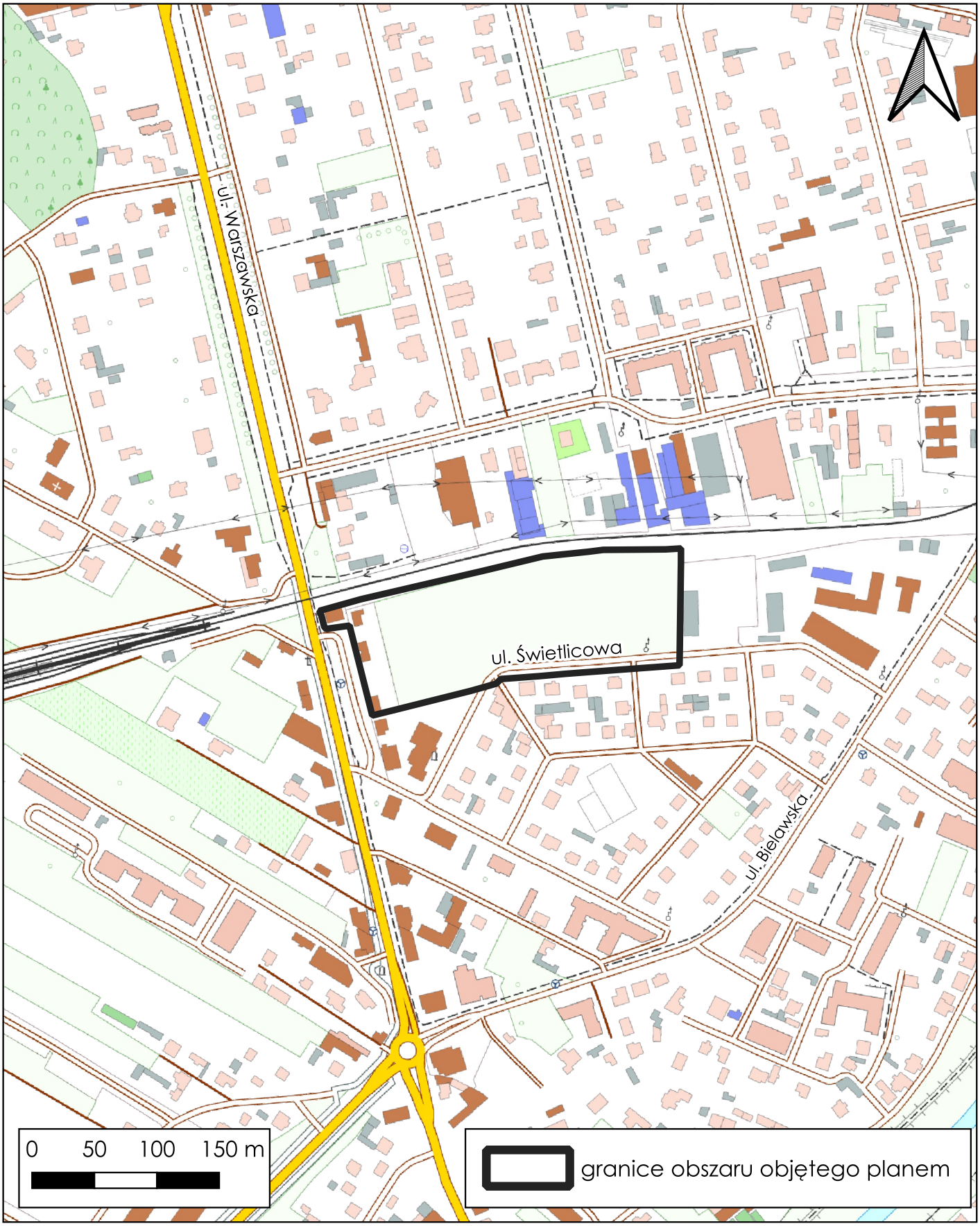
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały nr 444/IX/37/2026
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 16 września 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr 444/IX/37/2026 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ulic Świetlicowej i Warszawskiej

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej, przyjęty uchwałą nr 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2022 r. oraz w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I przyjęty uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planów, część terenu przeznaczona jest pod zabudowę z zakresu usług publicznych oraz w części pod komunikację. Z uwagi na potrzebę umożliwienia na części przedmiotowego terenu realizacji zabudowy usługowej o charakterze niepublicznym, podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Stosownie do art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.