CZĘSCIOWE WYŁOZENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁOMCZYNA ZACHODNIEGO I TERENÓW PRZYLEGŁYCH – ETAP 3 W DNIACH OD 16 LIPCA 2022 R. DO 5 SIERPNIA 2022 R.

CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DOTYCZY WYŁĄCZNIE TERENÓW POŁOŻONYCH NA PÓŁNOC OD UL. WAGAROWEJ, OZNACZONYCH SYMBOLAMI **MN1, MN13, MNU1, R1, WS1, KDD1, KDD2, KDD12, KP1**.

DLA ZWIĘKSZENIA CZYTELNOŚCI, CZĘŚĆ USTALEŃ TEKSTU I RYSUNKU PLANU, KTÓRA NIE PODLEGA WYŁOŻENIU, ZOSTAŁA OZNACZONA KOLOREM SZARYM.

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Ewa Klimkowska-Sul

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych - etap 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 roku oraz Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 97/III/17/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.
Rozdział 1.
Zakres spraw regulowanych uchwałą.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych – etap 3, zwany dalej „planem", składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;
5) danych przestrzennych zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Planem obejmuje się obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Ewa Klimkowska-Sul

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;

10) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu – określone za pomocą symboli literowych i liczb;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) zwymiarowane odległości (w metrach).

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu wskazują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;

2) granica strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) pomnik przyrody;

4) granica strefy ochrony pomnika przyrody;

5) granic strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

4

Rozdział 2.
Objaśnienie użytych w uchwale określeń i skrótów.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, istniejących granic działki oraz obiektów terenowych – od których tę linię wyznaczono, z wyłączeniem:

   a) wysuniętych poza ten obrys o nie więcej niż 1 m schodów, podjazdów, pochylni, okapów, otwartych ganków, zadaszeń oraz balkonów,

   b) obiektów do czasowego gromadzenia odpadów, obiektów dozoru posesji oraz urządzeń i obiektów technicznych;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Nie są powierzchnią biologicznie czynną:

   a) powierzchnia tarasów i stropodachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych,

   b) inne powierzchnie zapewniające naturalną wegetację, o których mowa w przepisach dotyczących warunków technicznych dla budynków;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zabudowaną budynkami, określoną w procentach;

6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego;

8) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowej nie większym niż 12 stopni.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenów.

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu.

2. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, przyłączy do budynków i innych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m2, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

4. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów typu aparthotel i condohotel.

5. Ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej i grupowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN1**, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, **MN13**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone symbolem **MNU1**, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10;

3) tereny lasu – oznaczone symbolem ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5;

4) teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP1;

5) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem **WS1**, WS2, WS3, WS4, WS5;

6) teren rolny – oznaczony symbolem **R1**;

7) teren komunikacji droga publiczna klasy zbiorczej – oznaczony symbolem KDZ1;

8) tereny komunikacji drogi publiczne klasy dojazdowej – oznaczone symbolem **KDD1, KDD2**, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, **KDD12**;

9) teren ciągu pieszego – oznaczony symbolem **KP1**.

Rozdział 4.
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy – nie więcej niż 30 m.

3. Przepisy ust. 2 oraz przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczą infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

§ 10. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Dopuszcza się zabudowę zgodnie z przeznaczeniem oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach nie spełniających wymogów minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę:

1) na działkach powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu;

2) na działkach powstałych w wyniku wydzielenia ustalonych planem dróg publicznych, jeżeli w wyniku takiego podziału ich powierzchnia stanie się mniejsza niż ustalona dla danego terenu powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, przy czym w ramach jednego podziału dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednej działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż ustalona dla danego terenu.

3. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

1) wydzielania działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany wyłącznie obiekt infrastruktury technicznej;

2) wydzielenia działki przeznaczonej pod drogę wewnętrzną lub dojazd do nowo projektowanych działek.

4. Wszystkie budynki na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, muszą być sytuowane zgodnie z przepisami planu dotyczącymi tych linii.

5. W odniesieniu do budynku istniejącego w dniu wejścia w życie planu, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

1) jest on usytuowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;

2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 11. 1. W przypadku wydzielania dróg wewnętrznych ustala się, że:

1) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m;

2) droga wewnętrzna bez przejazdu, o długości powyżej 50 m musi być zakończenia placem do zawracania.

§ 12. W zakresie wymagań dotyczących kolorystyki i materiałów wykończeniowych zabudowy ustala się:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw oraz naturalnej kolorystyki wynikającej ze stosowania materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, szkło;

2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, szarości oraz czerwieni, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) nakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;

4) dla terenów MNU dopuszcza się, dla obiektów usługowych z zakresu: agroturystyki, hotelarstwa i gastronomii, stosowanie strzechy oraz gontu.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 13. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji:

1) inwestycji celu publicznego związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego;

2) obiektów infrastruktury technicznej i dróg;

3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów, garaży i towarzyszącej infrastruktury technicznej;

4) zabudowy usługowej z zakresu: zdrowia, kultury, turystyki, hotelarstwa, oświaty, obiektów sportowych;

5) wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;

6) przedsięwzięć w graniach terenu MNU7 związanych z funkcjonowaniem hodowli drobiu, w ramach dotychczasowego wykorzystania terenu, zgodnie z §34 ust. 3.

§ 14. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 15. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

1) tereny MN – należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny MNU – należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 16. W zakresie ochrony istniejącego układu hydrograficznego i ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony powierzchni ziemi ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;

2) nakaz zachowania istniejących zbiorników i cieków wodnych oraz utrzymania ciągłości przepływu wód;

3) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach na terenie całego obszaru objętego planem.

§ 17. 1. Ustala się strefę ochrony pomnika przyrody, którego miejsce lokalizacji oznaczono na rysunku planu, w promieniu 15 metrów od pnia drzewa.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 zakazuje się prowadzenia wszelkich prac ziemnych i zmian stosunków wodnych oraz prowadzenia wszelkiej działalności mogącej doprowadzić do zmian wegetacyjnych drzewa.

Rozdział 6.
Tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 18. 1. Obszar objęty planem położony jest w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia ustanowione w statucie uzdrowiska oraz wynikające z przepisów odrębnych dotyczących uzdrowisk i lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

§ 19. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła) oraz w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, których granice oznaczono na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1:

1) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tych obszarów;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od granicy kompleksów leśnych Chojnowskiego Parku Krajobrazowego – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska", obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215A „Subniecka Warszawska – część centralna".

2. W celu ochrony obszarów, o których mowa w ust. 1 nakazuje się:

1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;

2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię działek, minimalne szerokości frontów działek oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości przez gminę Konstancin-Jeziorna na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 22. Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponad lokalnym DN 400 relacji Świerk – Mory oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN150mm do stacji redukcyjnej „Konstancin", dla których obowiązują następujące ograniczenia:

1) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości do 15 m lub odpowiednio do 17,5 m w obie strony od osi gazociągów oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) inne zakazy obowiązujące w tzw. strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gazociągów, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym z istniejących ulic i projektowanych dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem;

2) układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne, oznaczone symbolami: **KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12**;

3) zakaz lokalizowania miejsc do parkowania wzdłuż drogi oznaczonej symbolem **KDZ1**.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizowania na terenach dróg:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, w szczególności: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;

3) urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu w rowach melioracyjnych w miejscach skrzyżowań z drogami – przepusty, mosty.

§ 24. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami ust. 2.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;

3) dla pozostałej zabudowy usługowej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal usługowy.

3. Dla zabudowy usługowej należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów, w liczbie dostosowanej do potrzeb, jednak nie mniej niż 2 miejsca.

4. Ustala się nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

5. Na terenach komunikacji dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania tych terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy nieprzekraczalną, a w szczególnych przypadkach również na pozostałym terenie – z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5**.

§ 26. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – docelowo z gminnej sieci wodociągowej;

2) przekrój przewodów sieci wodociągowej – nie mniejszy niż ø32 mm;

3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 27. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) przekrój przewodów sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniejszy niż ø40 mm;

3) dopuszcza się stosowanie kanalizacji lokalnych zakończonych zbiornikami bezodpływowymi nie podłączonych do kanalizacji miejskich wyłącznie dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, tylko w przypadku braku dostępu lub braku warunków technicznych podłączenia obiektu do gminnej sieci kanalizacyjnej, o ile ich odległość od rowów i zbiorników wodnych będzie wynosiła co najmniej 20m;

4) zakaz budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU w granicach własnej działki;

6) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi;

7) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

§ 28. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz zakresu zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej przewodami, z uwzględnieniem pkt 3;

2) możliwość modernizacji lub przebudowy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 400mm wraz ze zmianą średnicy;

3) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem §30;

4) przekrój sieci gazowej – nie mniejszy niż ø32 mm.

§ 29. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;

2) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;

3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §30.

§ 30. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 31. Ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 32. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;

2) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 34. 1. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów rolniczych w sposób dotychczasowy, na cele produkcji rolniczej, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Zakazuje się budowy nowych budynków związanych z produkcją rolniczą, z wyjątkiem budynków gospodarczych.

3. Dopuszcza się funkcjonowanie fermy drobiu położonej w granicach terenu MNU7 w sposób dotychczasowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 przepisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów, stosuje się odpowiednio.

Rozdział 12.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

§ 35. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokościach:

1) 20% – dla terenów oznaczonych symbolami: **MN1,** MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, **MN13, MNU1,** MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10;

2) 0% – dla pozostałych terenów.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 36. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1**, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej,

b) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,

c) tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż:

- 1500 m^2 z wyłączeniem działek nr ewid. 111/9 i 111/13 z obrębu 00-21,
- 1200 m^2 dla działek nr ewid. 111/9 i 111/13 z obrębu 00-21,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,3,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30%,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 60%,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie więcej niż 11 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – nie więcej niż 6 m,

f) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- 1500 m^2 z wyłączeniem działek nr ewid. 111/9 i 111/13 z obrębu 00-21,
- 1200 m^2 dla działek nr ewid. 111/9 i 111/13 z obrębu 00-21,

b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

4) zakaz lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej;

5) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na jednej działce budowlanej.

§ 37. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, **MN13** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej,

b) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,

c) tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 1500 m^2,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,3,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 25%,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż:

- 70% z wyłączeniem działki nr ewid. 107/5 z obrębu 00-21,

- 60% dla działki nr ewid. 107/5 z obrębu 00-21;

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie więcej niż 11 m,

- dla garaży i budynków gospodarczych – nie więcej niż 6 m,

f) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

4) zakaz lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej;

5) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na jednej działce budowlanej.

§ 38. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU1**, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej,

b) zabudowa usługowa,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,

d) tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej – nie mniej niż:

-- 1500 m^2 z wyłączeniem działek nr ewid. 131/5 i 253/2 z obrębu 00-21,

-- 1200 m^2 dla działek nr ewid. 131/5 i 253/2 z obrębu 00-21,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – nie mniej niż 1000 m^2,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30%,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 60%,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 11 m,

- dla garaży i budynków gospodarczych – nie więcej niż 6 m,

f) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej:

-- 1500 m^2 z wyłączeniem działek nr ewid. 131/5 i 253/2 z obrębu 00-21,

-- 1200 m^2 dla działek nr ewid. 131/5 i 253/2 z obrębu 00-21,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

4) zakaz lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej;

5) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, oraz jednego budynku usługowego na jednej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) w przypadku działek o nr ewid. 253/2, 255/4 z obrębu 00-21, dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub jednego budynku w zabudowie bliźniaczej, oraz jednego budynku usługowego na jednej działce budowlanej.

§ 39. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU6, MNU7** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej;

b) zabudowa usługowa z zakresu sportu, rekreacji, turystyki, hotelarstwa, zdrowia, kultury, drobne usługi handlu, usługi związane z podstawową obsługą mieszkańców,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,

d) tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 1500 m^2,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4;

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 20%,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 11m,

- dla garaży i budynków gospodarczych – nie więcej niż 6 m;

f) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

4) zakaz lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;

5) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

§ 40. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU8, MNU9, MNU10** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej,

b) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych,

c) zabudowa usługowa z zakresu sportu, rekreacji, turystyki, hotelarstwa, zdrowia, kultury, drobne usługi handlu, usługi związane z podstawową obsługą mieszkańców,

d) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,

e) tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 1500 m^2,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30%,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 60%,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 11m,

- dla garaży i budynków gospodarczych – nie więcej niż 6 m,

f) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

4) zakaz lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;

5) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

§ 41. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny zieleni urządzonej;

b) wody powierzchniowe,

c) infrastruktura techniczna;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 90%;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 42. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%,

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 43. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) wody powierzchniowe śródlądowe, rowy melioracyjne,

b) tereny zieleni nieurządzonej,

c) dojazd do działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

d) budowle i urządzenia hydrotechniczne;

2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem wód oraz lokalizację obiektów hydrotechnicznych i przedsięwzięć niezbędnych do ukształtowania przepływu wód, a także budowę przepustów pod drogami i dojazdami do działek.

§ 44. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny rolne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) dopuszcza się zalesienie terenów.

§ 45. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ul. Jabłoniowa;

2) klasa drogi: zbiorcza;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 6,3 m do 14,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ul. Łyczyńska;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 8,6 m do 11,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ul. Śnieżna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 9,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 48. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD3** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ul. Wagarowa;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m do 14,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 49. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ul. Urocza;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 2,8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 50. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ul. Wiosenna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 51. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD6** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 52. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD7** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 53. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD8** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD9** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD10** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 m do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD11** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) szerokość w liniach rozgraniczających 9,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 57. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD12** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) klasa drogi: dojazdowa;

3) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 58. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy (w ciągu ulicy Śnieżnej);

2) szerokość w liniach rozgraniczających 2,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 59. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 61. Na części terenu objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek - Borowina, zatwierdzony Uchwałą nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancina – Jeziorny z dnia 18 czerwca 1998r.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Ewa Klimkowska-Sul