



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r.

Poz. 7388

UCHWAŁA NR 323/VII/21/2016 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z Uchwałą Nr 50/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne.

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się działki nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 9) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Objaśnienie użytych w uchwale określeń.

§ 6. W rozumieniu niniejszej uchwały:

- 1) **linia rozgraniczająca** – oznacza linię ustaloną na rysunku planu, wyznaczającą granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **linia zabudowynieprzekraczalna** – oznacza linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się lokalizacji zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami, z wyjątkiem:
 - a) elementów wystających z budynku takich jak okap, gzyms, balkon, schody, pochylnie oraz zadaszenia dla podjazdów, które mogą wystawać przed nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 2 m,
 - b) obiektów do czasowego gromadzenia odpadów oraz obiektów dozoru posesji, które mogą być realizowane pomiędzy liniami zabudowy nieprzekraczalnymi a liniami rozgraniczającymi terenów;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - oznacza teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 4) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki** - oznacza część powierzchni działki budowlanej, która jest zabudowana budynkami, określoną w procentach.

Rozdział 3. Przeznaczenie terenu.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.

Rozdział 4. Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 8. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku wydzielania działki, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Lokalizacja zabudowy nie może być sprzeczna z wyznaczonymi liniami zabudowy nieprzekraczalnymi.

§ 10. Ustala się wymagania dla reklam:

- 1) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wolnostojących;
- 2) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na dachach, balustradach i poręczach budynków, ogrodzeniach nieruchomości, drzewach, obiektach infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o łącznej powierzchni do 3 m² na jeden budynek, pod warunkiem, że:
 - a) dotyczą wyłącznie działalności prowadzonej na terenie nieruchomości, na której je umieszczono,
 - b) nie utrudniają użytkowania obiektów i korzystania z nieruchomości, w tym także z nieruchomości sąsiednich,
 - c) będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym ich estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i budynku.

§ 11. W odniesieniu do ogrodzeń ustala się:

- 1) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimalnym prześwicie w przeszle stanowiącym 25% jego powierzchni;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych ogrodzeń betonowych (za wyjątkiem słupków i cokołów);
- 3) nakaz stosowania ogrodzeń nie wyższych niż 1,6 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla bram, furtek;
- 4) wysokość cokołu nie może być większa niż 0,6 m od poziomu terenu;
- 5) nakaz stosowania przy powierzchni terenu przejść ekologicznych:
 - a) w formie otworów w pełnych elementach ogrodzenia, w tym w podmurówkach, o wielkości nie mniejszej niż 15 cm x 15 cm, zlokalizowanych na wysokości nie większej niż 10 cm od gruntu i w liczbie nie mniejszej niż 1 otwór na każde rozpoczęte 10 m długości ogrodzenia lub
 - b) poprzez zastosowanie ogrodzeń o przeszłach nadwieszonych nie mniej niż 15 cm ponad teren lub
 - c) poprzez zastosowanie ogrodzeń z nieciągłymi podmurówkami.

Rozdział 5. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu, w szczególności usług o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakazuje się zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia.

§ 13. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, że teren MN należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 6.

Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 14. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia ustanowione w statucie uzdrowiska oraz wynikające z przepisów odrębnych dotyczących uzdrowisk i lecznictwa uzdrowiskowego.

§ 15. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły” i nr 215A „Subniecka Warszawska”.

2. W celu ochrony obszaru, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek - nie mniej niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działek – nie mniej niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°.

2. Na terenach objętych planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 17. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania systemu komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi publiczne – ul. Rynkową i ul. Bielawską znajdujące się poza granicami planu;
- 2) nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją według następujących wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - b) dla funkcji usługowej realizowanej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 2 miejsca na lokal usługowy.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 18. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem inwestycji, o których mowa w pkt 8, w pasach terenu ograniczonych linią zabudowy nieprzekraczalną i linią rozgraniczającą, na terenie MN – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej przewodami o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$;
- 3) odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 40$;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej przewodami o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$;
- 6) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub lokalnych z preferencją dla źródeł odnawialnych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 8) możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 11.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe.

§ 21. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) budynki garażowe oraz budynki gospodarcze,
 - c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania.
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniej niż 600 m²,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 11 m,
 - c) ustalenie, o którym mowa w lit. b nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 40%,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 60 %,

- f) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,
- g) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego,
- h) dachy zabudowy: dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 22° – 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- i) materiały i kolorystyka elewacji:
 - zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w płaszczyźnie elewacji,
 - zakazuje się stosowania okładzin z blachy falistej i fałdowej, odpadów szklanych oraz z tworzyw sztucznych typu siding;
- j) kolorystyka dachów: grafit, szary, brązowy, zielony, kolor naturalnej cegły, przy czym zakazuje się stosowania jaskrawej kontrastowej kolorystyki dachów budynków, w szczególności wszelkich odcieni kolorów: niebieskiego, turkusowego, seledynowego, fioletowego, pomarańczowego, żółtego, różowego.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe.

§ 22. Na terenie objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego zatwierdzony Uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 185 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 4658.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin Jeziorna.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cieślowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW. 52/1, 52/2, 64/23 I 64/24 Z OBRĘBU 01-06 W KONSTANCINIE-JEZIORNIE

Skala 1:1000



OZNACZENIA GRANIC ADMINISTRACYJNE	STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”	PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
--- GRANICE MIASTA	1E	(M) MIESZKANICTWO
--- GRANICE GMINY	2E	(U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJA / (P.S.B.) PRZEDSIĘWZIĘCIA, SZKOLENIA, BAZY
--- GRANICE SOŁECTW	3E	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE: ZAPOTRZEBIENIA W WODĘ, ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW, ELEKTROENERGETYKI, ZAPOTRZEBIENIA W GAZ, ENERGETYKI Ciepłej
--- OCHRONY WARTOŚCI LEŚNOLEŚNYCH	3E/1	--- "C" ELEMENTY LINIOWE UZIEMNIANE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
--- OCHRONY WARTOŚCI WODNOCYFUNKCYJNYCH	3E/2	--- "K" TERENY ISTNIEJĄCEJ DOZWIĘZKI KOLEJOWEJ
--- OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH	3E/3	--- "L" PROJEKTOWANE OBRONISCE: POLIOWE, WYKONAWCZE
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	4E-7E	--- "S" DROGI KRAJOWE
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	8E	--- "SM" DROGI GMINNE
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	9E	--- "P" PROJEKTOWANE PARKINGI STRAŻNICZE / REJONY LOKALIZACJI
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	10E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	11E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	12E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	13E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	14E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	15E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	16E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	17E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	18E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	19E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	20E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	21E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	22E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	23E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	24E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	25E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	26E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	27E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	28E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	29E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	30E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	31E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	32E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	33E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	34E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	35E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	36E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	37E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	38E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	39E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	40E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	41E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	42E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	43E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	44E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	45E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	46E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	47E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	48E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	49E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	50E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	51E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	52E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	53E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	54E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	55E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	56E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	57E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	58E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	59E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	60E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	61E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	62E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	63E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	64E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	65E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	66E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	67E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	68E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	69E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	70E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	71E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	72E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	73E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	74E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	75E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	76E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	77E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	78E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	79E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	80E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	81E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	82E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	83E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	84E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	85E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	86E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	87E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	88E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	89E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	90E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	91E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	92E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	93E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	94E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	95E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	96E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	97E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	98E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	99E	
--- OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH	100E	

USTALENIENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- wymiarowanie odległości (w metrach)
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1418 400016
Data wykonania kopii	2014-07-03

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
Wydział Planowania Przestrzennego

sporządził: inż. Małgorzata Andrzejak
data: czerwiec 2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 323/VII/21/2016
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 ust. 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji

urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).