



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 lipca 2011 r.

Nr 133

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA WOJEWODY:

- 4232** – zarządzenie nr 359 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Magnuszew 27403

UCHWAŁY ZARZĄDU POWIATU:

- 4233** – uchwała nr 101/XVII/2011 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 29 marca 2011r. w sprawie przekazania sprawozdania z wykonania budżetu powiatu sierpeckiego za rok 2010 27404

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4234** – uchwała nr IV/14/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 25 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na rok 2011 27462
- 4235** – uchwała nr IX/115/2011 Rady Miasta Legionowo z dnia 22 czerwca 2011r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej gminy Legionowo na lata 2011 – 2015 27474
- 4236** – uchwała nr IX/120/2011 Rady Miasta Legionowo z dnia 22 czerwca 2011r. zmieniająca uchwałę w sprawie Programu Stypendialnego Gminy Legionowo 27487
- 4237** – uchwała nr IX/49/2011 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2011 – 2014 27487
- 4238** – uchwała nr IX/56/2011 Rady Miasta Marki z dnia 26 maja 2011r. zmieniająca uchwałę nr V/28/2011 Rady Miasta Marki z dnia 9 lutego 2011r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2011 - 2025 27489
- 4239** – uchwała nr IX/65/2011 Rady Miasta Marki z dnia 26 maja 2011r. w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej stanowiącej własność gminy Miasta Marki .. 27493
- 4240** – uchwała nr IX/66/2011 Rady Miasta Marki z dnia 26 maja 2011r. w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Miasta Marki 27495
- 4241** – uchwała nr XII/75/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 16 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z przystanków autobusowych na terenie gminy-Miasta Żyrardów 27497
- 4242** – uchwała nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła 27498
- 4243** – uchwała nr 93/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2011 – 2017 27510
- 4244** – uchwała nr VIII/39/2011 Rady Gminy Nur z dnia 14 czerwca 2011r. w sprawie zmian w nadanym Statucie Biblioteki Publicznej Gminy Nur 27515

- 4245** – uchwała nr VIII/40/2011 Rady Gminy Nur z dnia 14 czerwca 2011r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji dla spółki wodnej działającej na terenie gminy Nur będącej podmiotem niezaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania 27516
- 4246** – uchwała nr V/17/11 Rady Gminy Goworowo z dnia 2 lutego 2011r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 27521
- 4247** – uchwała nr 50/11 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2011r. w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz wyznaczenia terminu płatności dla inkasentów 27521
- 4248** – uchwała nr 51/11 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2011r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy podatkowych 27523
- 4249** – uchwała nr 57/11 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2011r. w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Konotopie 27544
- 4250** – uchwała nr 58/11 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2011r. w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Wolicy 27544
- 4251** – uchwała nr VIII/53/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Barcząca 27545

ZARZĄDZENIA ORGANÓW WYKONAWCZYCH GMIN:

- 4252** – zarządzenie nr 18/2011 Wójta Gminy w Regiminnie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie przekazania sprawozdania finansowego Gminy Regimin, sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Regimin i sprawozdania z wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Regiminnie z filią w Szulmierzu za rok 2010 roku 27547

POROZUMIENIA:

- 4253** – porozumienie nr B.131.2011 z dnia 22 kwietnia 2011r. zawarte pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa a Gminą Zielonka w sprawie powierzenia prowadzenia transportu zbiorowego na terenie gminy 27586

ANEKSY DO POROZUMIEŃ:

- 4254** – aneks nr 2 z dnia 18 kwietnia 2011r. do porozumienia międzygminnego z dnia 29 grudnia 2008r. zawarty pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa a Gminą Zielonka 27609
-

4242

UCHWAŁA Nr 57/VI/9/2011

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr 71/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła, zmienionej uchwałą nr 342/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005r., po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin - Jeziorna przyjętym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar sołectwa Czernidła w jego granicach administracyjnych.
3. Granica obszaru objętego planem została określona na rysunku planu.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem planu.

2. W planie nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak takich obiektów, terenów i problematyki na obszarze objętym planem.

§ 4.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numery porządkowe i symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) wymiary określające wzajemne położenie elementów rysunku planu.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają obiekty i granice obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa szczególnej ochrony ekologicznej, pokrywająca się z granicą Obszaru Natura 2000;
 - 2) granica strefy 50m liczonej od stopy wału przeciwpowodziowego.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję dla której przeznaczone jest nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej zabudowy na każdej działce inwestycyjnej;
 - 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce inwestycyjnej, do powierzchni tej działki inwestycyjnej;
 - 3) kolorach naturalnych i kolorach ziemi – należy przez to rozumieć kolory z palety brązów, beży, lekkich żółcieni, szarości, bieli oraz z gamy czerwieni: kolory cegły, klinkieru, dachówki, terakoty, palonej glinki, różowego piaskowca;
 - 4) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę nadziemnych kondygnacji budynku;
 - 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z

- legendą, których oś wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej wyrażoną w procentach;
 - 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego budynku, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku w stosunku do:
 - a) linii rozgraniczających;
 - b) istniejących granic działki;
 - c) obiektów terenowych, w szczególności górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych, cieków i zbiorników wodnych.
 - 8) procencie zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na wyodrębnionym w planie terenie;
 - 9) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie;
 - 10) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenia danego terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy;
 - 11) reklamie – należy przez to rozumieć formy przestrzenne, takie jak: tablice, słupy, banery, szyldy, bilbordy, itp., niosące przekaz informacyjny mogący wywierać wpływ na ludzką percepcję, trwale lub czasowo usytuowane w miejscach widocznych z perspektywy terenów publicznych, jednocześnie nie stanowiące elementu lokalnego systemu informacji turystycznej, oznakowania nazw i numerów ulic, szyldów i znaków zwyczajowo przyjętych do oznakowania siedzib instytucji i organizacji (państwowych, samorządowych lub wyznaniowych);
 - 12) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające ozna-

czenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

- 13) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a także powodujące zagrożenie zdrowia ludzi, w tym zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenie odpadami, emisje pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory;
- 16) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie spowodują uciążliwości dla środowiska, a w szczególności takie, w których prowadzona działalność powodująca ewentualne wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 18) wymianie zabudowy - należy przez to rozumieć rozbiórkę budynku i wybudowanie w jego miejscu nowego budynku.

2. Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

§ 6.

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 1 oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 uchwały.

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 8.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej adaptowanej, oznaczone na rysunku planu symbolem RMa;
 - 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
 - 5) tereny rolnicze ze znacznym udziałem zadrzewień śródpolowych, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
 - 6) teren wału przeciwpowodziowego, oznaczony na rysunku planu symbolem IH;
 - 7) teren drogi publicznej zbiorczej z możliwością obniżenia do klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z/L;
 - 8) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;
 - 9) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i sieci inżynierskich, dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i innych elementów zagospodarowania bądź wyposażenia terenu, niezbędnych dla funkcjonowania poszczególnych terenów, w tym małej architektury, chodników, ławek itp., pod warunkiem, że ich realizacja nie koliduje z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 9.

1. Wyznacza się układ głównych przestrzeni ogólnodostępnych, w skład których wchodzi tereny dróg publicznych.
2. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, a także wymaganą kolorystykę elewacji,
 - 2) nakaz dostosowania przestrzeni ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 3) sytuowanie ogrodzeń wyłącznie w linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie,
 - 4) stosowanie wyłącznie ogrodzeń ażurowych, nie wyższych niż 1,8m oraz nakaz wprowadzenia prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza o łącznej powierzchni stanowiącej min. 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
 - 5) zakaz realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 6) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych na całym obszarze objętym planem,
 - 7) dopuszczenie umieszczania szyldów oraz reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury, pod warunkiem, że reklamy będą dotyczyły działalności prowadzonej na działce inwestycyjnej, na której zostaną zlokalizowane, a ich powierzchnia dla jednej nieruchomości nie przekroczy 3m²,
 - 8) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
3. Ustalenia pkt 6-8 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 10.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.
2. Wszystkie budynki na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, muszą być sytuowane zgodnie z tymi liniami, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 i 4.
3. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się jego zachowanie, remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę po warunkiem, że:

- 1) jest on zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;

- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Przepisy ust. 1 nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanych z uwzględnieniem ustaleń par. §30.

5. W przypadku, gdy nie ustalono w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 11.

Istniejąca zabudowa, w tym zabudowa zlokalizowana na działkach mniejszych niż minimalna ustalona planem, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem przestrzegania przepisów planu dla zabudowy nowej, a także może podlegać zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem, iż jest ono zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym ustalonym planem dla terenu.

§ 12.

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowy terenu, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a także maksymalną wysokość zabudowy – według ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wg rysunku planu,

- 3) inne wymogi według ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

§ 13.

Dla terenów MN, U, RMa ustala się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 40°.

§ 14.

Ustala się nakaz stosowania na elewacjach budynków stonowanej kolorystyki o przewadze jasnych kolorów naturalnych oraz kolorów ziemi.

Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15.

1. Na terenie objętym planem ustalono przepisami odrębnymi następujące obszary chronione:

- 1) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa szczególnej ochrony ekolo-

gicznej - granice zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony; PLB 140004 Dolina Środkowej Wisły - granice zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej (obszar całego sołectwa).
2. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi.

§ 16.

W zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych w szczególności: dróg publicznych, urządzeń telekomunikacyjnych, stacji i linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, urządzeń melioracyjnych, rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych, przepompowni i pompowni wód i ścieków,
- 2) ustala się, że przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, musi zamykać się w granicach działki inwestycyjnej, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) ustala się, że dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy czym w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska dotyczących ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, tereny MN zalicza się do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”, tereny RMa do „terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową”.

§ 17.

W zakresie ochrony istniejącego układu hydrograficznego i ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony przed powodzią ustala się:

- 1) zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie, z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziem-

nych oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych,

- 3) nakaz ochrony istniejących zbiorników i cieków wodnych,
- 4) zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna,
- 5) ze względu na zagrożenie zalaniem tzw. „wodą stuletnią” - ustala się zakaz podpiwniczania budynków poniżej poziomu wód gruntowych oraz zaleca się wyniesienie poziomu użytkowych kondygnacji budynków dla pojedynczych obiektów lub ich zespołów, o co najmniej pół kondygnacji nad poziom terenu i utworzenie nasypów ziemnych,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego, oznaczonej na rysunku planu.

§ 18.

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz wycinania lub niszczenia wartościowej istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów, parkingów, dróg oraz infrastruktury technicznej, a w przypadku konieczności wycięcia drzew, stosowanie zasad kompensacji przyrodniczej,
- 2) nakaz zwiększenia stopnia zadrzewień z zastosowaniem gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także realizację tam gdzie parametry pasa drogowego na to pozwolą zadrzewiania ciągów ulicznych.

Zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości

§ 19.

1. Ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych planu wyłącznie w niżej wymienionych sytuacjach:
 - 1) w celu wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej,

- 2) w celu wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do nowo projektowanych działek budowlanych,
 - 3) w celu powiększenia działki sąsiedniej, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów działki budowlanej, z której następuje wydzielenie.
3. Działki wydzielone przed wejściem w życie planu, nie spełniające wymagań planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych dla poszczególnych terenów, adaptuje się i dopuszcza ich zabudowę pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń wynikających z przepisów planu dla tych działek.
4. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach, z których zostały wydzielone drogi publiczne wyznaczone na rysunku planu i które w wyniku tego wydzielenia nie spełniają wymagań dotyczących określonej w planie minimalnej powierzchni działki, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń wynikających z przepisów planu dla tych działek.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu działek dla terenów nowej zabudowy:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN - nie mniej niż 20m;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem U - nie mniej niż 20m;
 - 3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i 2 - nie określa się.
6. Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

Zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu mają odpowiednie rezerwy terenowe ustalone planem;
 - 2) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń inżynierskich takich jak: przyłącza do budynków, sieci rozbiornicze, sieci i urządzeń telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, pompownie wody, przepompownie ścieków i strefowe

oczyszczalnie wód deszczowych, pod warunkiem, że nie kolidują to z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 21.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z istniejącej gminnej sieci wodociągowej oraz poprzez jej rozbudowę w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych,
- 3) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 22.

W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej,
- 2) zakaz stosowania innych niż wymienione pkt 1 rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych.

§ 23.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych,
- 2) dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych,
- 3) wody opadowe z terenów MN, U i RMa muszą być odprowadzane na teren nieutwardzony położony w granicach działki lub do studni chłonnych albo zbiorników zlokalizowanych na działce własnej.

§ 24.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia,

- 2) rozbudowę i przebudowę sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25.

W zakresie ciepłownictwa ustala się zaopatrzenie terenu w ciepło ze źródeł indywidualnych, lokalnie, w oparciu o sieć gazową, energię elektryczną lub z innych lokalnych źródeł, bezpiecznych ekologicznie.

§ 26.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci średniego (15kV) i niskiego napięcia,
 - 2) rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie prawo energetyczne,
 - 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
2. W zakresie rozbudowy urządzeń sieci energetycznej dopuszcza się:
 - 1) na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej przebieg istniejących linii niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic,
 - 2) poprowadzenie linii elektroenergetycznych pod ziemią.
3. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

§ 27.

Nakaz zapewnienia na działce własnej warunków do selektywnej zbiórki odpadów oraz gromadzenia ich do czasu wywozu przez wyspecjalizowane firmy poza terenem obowiązywania planu miejscowego.

Zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów komunikacji

§ 28.

Dla systemu komunikacji ustala się:

- 1) tereny systemu komunikacji są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KD oraz symbolem oznaczającym klasę drogi.
- 2) tereny systemu komunikacji oznaczone jako publiczne będą inwestycjami gminnymi.
- 3) dla układu drogowo - ulicznego ustala się przebiegi dróg, oraz zasady przekroju poprzecznego (szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

- 4) dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z ustaleniami § 38;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych w rysunku planu minimum 8m;
 - c) dojazdy wewnętrzne bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 14,5m x 14,5m.
- 5) ustala się wprowadzenie trójkątów widoczności 5m x 5m na skrzyżowaniach wszystkich ulic, zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) modernizacja i rozbudowa dróg: 1KD-Z/L i 2KD-L wymaga uwzględnienia w przekrojach pasów ulicznych ruchu rowerowego, zgodnie z faktycznymi możliwościami wynikającymi z zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz obecnego stanu zainwestowania.

§ 29.

1. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki własnej, wg następujących wskaźników:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) dla zabudowy usługowej – co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
2. W przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo - usługowej) miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.
3. W ramach ogólnodostępnych miejsc parkingowych należy wydzielić miejsca postojowe dla rowerów, przynajmniej 1 na 5 miejsc parkingowych dla samochodów.

Sposób i termin tymczasowego
zagospodarowania, urządzania
i użytkowania terenu

§ 30.

1. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki inwestycyjnej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.
2. Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie prze-

znaczeniem i sposobem zagospodarowania, z wyjątkiem użytkowania związanego z prowadzeniem prac budowlanych.

Skutki prawne planu w zakresie wzrostu wartości nieruchomości
§ 31.

Na terenach objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
§ 32.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynki mieszkalne, jako funkcja uzupełniająca;
 - b) usługi nieuciążliwe wolnostojące w pierzei ulicy 1 KD Z/L;
 - c) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia;
 - d) garaże i inne budynki pomocnicze, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej;
 - e) budynki gospodarcze na terenach, na których w dniu wejścia w życie niniejszego planu istnieje zabudowa zagrodowa.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%;
 - 2) maksymalny procent zabudowy działki: 25%;
 - 3) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9m / 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla garaży i budynków pomocniczych: 4m / 1 kondygnacja;
 - c) dla budynków gospodarczych o których mowa w § 32 ust. 1 pkt 2 ppkt e): 11m/1 kondygnacja;
 - 5) minimalną wielkość działki budowlanej: 1500m²;

6) szczegółowe wymagania dotyczące linii zabudowy: według rysunku planu;

3. Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się możliwość realizacji najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej, a przy realizacji zabudowy o której mowa w § 32, ust. 1, pkt 2 ppkt b) – jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego.

Teren zabudowy usługowej
§ 33.

Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże i inne budynki pomocnicze, towarzyszące zabudowie usługowej.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%;
 - 2) maksymalny procent zabudowy działki: 30%;
 - 3) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych: 11m / 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla garaży i budynków pomocniczych: 4m / 1 kondygnacja;
 - 5) minimalną wielkość działki budowlanej: 1500m²;
 - 6) szczegółowe wymagania dotyczące linii zabudowy: według rysunku planu;

Tereny zabudowy zagrodowej adaptowanej
§ 34.

Dla terenów zabudowy zagrodowej adaptowanej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6 RMa, 7 RMa, 8 RMa, 9 RMa, 10 RMa ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, towarzysząca terenom produkcji rolnej, w tym budynki mieszkalne, gospodarcze i pomocnicze, wchodzące w skład siedliska;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe, związane z produkcją rolną;
 - b) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu: 50%
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9m/2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych i pomocniczych: 11m / 1 kondygnacja;
- 4) minimalną wielkość siedliska: 3000m²;
- 5) szczegółowe wymagania dotyczące linii zabudowy: według rysunku planu.

3. Na terenach oznaczonych symbolem RMA ustala się możliwość realizacji najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, natomiast liczby budynków gospodarczych i pomocniczych nie określa się.

Tereny rolnicze
ze znacznym udziałem zadrzewień śródpolnych
§ 35.

Dla terenów rolniczych ze znacznym udziałem zadrzewień śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11 RZ, 12 RZ, 13 RZ ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze (z wyjątkiem terenu 11RZ), użytki zielone, zadrzewienia śródpolne;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: 100%;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) minimalnej wielkości działki nie określa się.

Tereny rolnicze
§ 36.

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14 R, 15 R, 16 R, 17 R, 18 R ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: 100%;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) minimalnej wielkości działki nie określa się.

Tereny wału przeciwpowodziowego
§ 37.

Dla terenu wału przeciwpowodziowego oznaczonego symbolem 19 IH ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń i obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: 100%;
 - 2) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności z przepisów ustawy prawo wodne.

Tereny dróg publicznych
§ 38.

Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) droga 1KD-Z/L:
 - a) klasa drogi - zbiorcza, z możliwością obniżenia klasy do lokalnej;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m.
- 2) droga 2KD-L:
 - a) klasa drogi - lokalna;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m.
- 3) drogi 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D:
 - a) klasa drogi - dojazdowa;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10m.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 39.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin - Jeziorna.

§ 40.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cieślowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 57/VI/9/2011
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Czernidła

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	2011.02.04	Czesław Pietrzak	Zmiana przeznaczenia terenu działki oznaczonego symbolem 7MRa jako teren zabudowy zagrodowej – na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą o symbolu MN.	działki nr ew. 174 i 175	7MRa-zabudowa zagrodowa,towarzystwająca terenom produkcji rolnej. Minimalna wielkość siedliska 3000 m ² .		-		-	
2.	2011.02.11	Wojciech Szmilewski	Zmiana szerokości drogi wzdłuż ogrodzenia posesji, pozostawienie drogi o szerokości 4,0 m. Brak zgody na przesunięcie istniejącego ogrodzenia. Odrohlenie działki nr ew. 170.	działki nr ew. 158	6KDD – droga do poszerzenia –dojazdowa, szerokość 10,0 m.; 13Z; 2MN		-		-	
3.	2011.02.22	Natalia Pijarczyk		działka nr ew. 170	W części -14 Z – tereny zieleni urządzonej. 19 R – tereny rolne.		-		-	
4.	2011.02.25	Jan Pawełski	Zaprojektowanie dojazdu do działki o nr ew. 80 przez teren działki o nr ew.95	działka nr ew. 80	9MRa – zabudowa zagrodowa, towarzystwająca terenom produkcji rolnej. Minimalna wielkość siedliska 3000 m ² .		-		-	

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 57/VI/9/2011
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 17 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień: 1 - Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych; 2 - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomości mi	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1 - burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury	Prognozowane źródła finansowania 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - obligacje komunalne, 6 - prywatyzacja majątku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 - inne	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
1.	Drogi publiczne	1,2	1,2	1, 2, 3	1, 4, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
2.	Wodociągi	1,2	1	1, 2, 3	1, 4, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
3.	Kanalizacja	1,2	1	1, 2, 3	1, 4, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
4.	Oświetlenie dróg i przestrzeni publicznych	1,2	1	1, 2, 3	1, 4, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4

PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKA
Andrzej Cieslański