



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 11 marca 2013 r.

Poz. 2884

**UCHWAŁA Nr 325/VI/30/2013**

**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 24 stycznia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn,  
zatwierdzonego uchwałą nr 483/V/44/2010 z dnia 14 czerwca 2010r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 483/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 października 2010r. Nr 182, poz. 4821 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 9 pkt 7;
- 2) w § 12 w pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) przepisów § 12 pkt 1 lit. c, § 18 pkt 6 lit. g, § 19 pkt 6 lit. h, § 20 pkt 6 lit. f, § 21 pkt 6 lit. g, § 22 pkt 6 lit. e nie stosuje się do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;”;
- 3) w § 12 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
„a) zakaz lokalizowania zabudowy na tych obszarach, z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla terenów: RM, RMa, MNa oraz lokalizowania infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;”;
- 4) w § 13 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:  
„3. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.”;
- 5) w § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) obowiązek docelowego przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - 3) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków na całym obszarze objętym planem.”;

6) w § 15 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.”;

7) w § 23 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.”;

8) w § 24 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, oraz z uwzględnieniem ustaleń pkt 4;”;

9) w § 25 pkt 4 lit.d otrzymuje brzmienie:

„d) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.”;

10) w § 26 pkt 4 lit.e otrzymuje brzmienie:

„e) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.”.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Cieślowski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 325/VI/30/2013  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 24 stycznia 2013r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, zatwierdzonego uchwałą nr 483/V/44/2010 z dnia 14 czerwca 2010r.**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, zatwierdzonego uchwałą nr 483/V/44/2010 z dnia 14 czerwca 2010r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 325/VI/30/2013  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 24 stycznia 2013r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie planu nie przewidziano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr 325/VI/30/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 stycznia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, zatwierdzonego uchwałą nr 483/V/44/2010 z dnia 14 czerwca 2010r.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, zatwierdzony uchwałą Nr 483/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010r.

Zgodnie z ustaleniami w/w obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obsługę terenów przez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem planu,
- 2) ustala się obowiązek podłączenia nowych i rozbudowywanych budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) plan dopuszcza korzystanie z istniejącej kanalizacji indywidualnej dla obsługi istniejącej zabudowy, przy czym nakłada obowiązek bezzwłocznego przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji po jej wybudowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W związku z potrzebą dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, niezbędne jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn w tym zakresie.

Ponadto, obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego ustala zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosownie do przepisu art. 75 ust. 1 ww. ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, gminy dostosują treść planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1.

W związku z tym, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, zatwierdzony uchwałą Nr 483/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010r. narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, niezbędne jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn i umożliwienie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Podstawą do sporządzenia zmiany planu jest obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna przyjęte uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999r.