



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 19 lutego 2015 r.

Poz. 1417

### UCHWAŁA NR 11/VII/3/2014 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 29 grudnia 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynynek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą Nr 359/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynynek, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 492/IV/31/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynynek wprowadza następujące zmiany:

1) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się możliwość realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, zabytków, ujęć wody, prawa lotniczego oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych w otoczeniu lotniska Chopina w Warszawie.

2. Do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie stosuje się przepisów planu dotyczących:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) wysokości elewacji;
- 3) wysokości zabudowy;
- 4) liczby kondygnacji;
- 5) ilości budynków na działce.”;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 379.

- 2) § 6 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do nieprzekraczalnych linii zabudowy, naniesionych na rysunku planu, z zastrzeżeniem ustaleń § 5a ust. 2;”;
- 3) w § 6 ust. 2 uchyla się pkt 4;
- 4) w § 6 ust. 2 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:  
„10a) zakaz ustalony w pkt 10 nie dotyczy obiektów, o których mowa w § 5a ust. 1;”;
- 5) § 9 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem:  
a) budynków, budowli i obiektów małej architektury służących wyłącznie gospodarce leśnej,  
b) obiektów, o których mowa w § 5a ust. 1;”;
- 6) § 10 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem:  
a) budynków, budowli i obiektów małej architektury służących wyłącznie gospodarce leśnej,  
b) obiektów, o których mowa w § 5a ust. 1;”;
- 7) § 11 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem:  
a) budynków, budowli i obiektów służących retencji wód powierzchniowych,  
b) obiektów, o których mowa w § 5a ust. 1;”;
- 8) w § 12 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:  
„2) ustalenia pkt. 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;
- 9) § 14 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) zakaz zabudowy do czasu wyprzedzającego wydzielenia obsługujących te tereny dróg publicznych i wewnętrznych”;
- 10) w § 15 ust 2 uchyla się pkt 1;
- 11) w § 15 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt. 2a w brzmieniu:  
„2a) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;
- 12) w § 16 ust 2 uchyla się pkt 1;
- 13) w § 16 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:  
„2a) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;
- 14) § 19 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) zakaz budowy budynków, budowli i urządzeń nie związanych z poborem wody, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w 5a ust. 1;”;
- 15) § 22 ust. 4 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:  
„f) dla całego obszaru objętego planem odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;”;
- 16) § 22 ust. 4 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:  
„g) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;”;

17) § 22 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Na całym obszarze objętym planem ustala się możliwość realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, zabytków, ujęć wody, prawa lotniczego oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych w otoczeniu lotniska Chopina w Warszawie.”.

**§ 2.** Załącznikiem do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Cieślowski*

Załącznik do Uchwały Nr 11/VII/3/2014  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 29 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Nie są planowane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.