



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2021 r.

Poz. 7514

UCHWAŁA NR 384/VIII/28/2021 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 277/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie stwierdzając, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Grapa i terenów przyległych:

1) w § 9 ust. 3 pkt 2 usuwa się przecinek i po pkt 2 od nowego wiersza dodaje się następujące ustalenie:

„- z wyłączeniem działki o nr ewid. 69 z obrębu 03-12 tj. stosownie do ustaleń zawartych w ust. 5.”;

2) w § 9 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w następującym brzmieniu:

„5. Zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie działań na działce nr ewid. 69 z obrębu 03-12 odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

3) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” tiret pierwsze w brzmieniu: „- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna” zastępuje się następującym ustaleniem:

„- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca rezydencjonalna, zieleń urządzona;”;

4) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” skreśla się tiret drugie w brzmieniu: „- dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zieleń leśna;”;

5) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” skreśla się tiret trzecie w brzmieniu: „- charakter działań: - adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, - ochrona konserwatorska willi oznaczonych na rysunku planu, - realizacja nowej zabudowy;”;

6) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret czwartym skreśla się wyrazy: „- dla nowej zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe);”;

7) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret czwartym po wyrazach: „minimum 70%:” dodaje się następujące ustalenia:

- „- wysokość zabudowy: ·nie więcej niż 13,5 m, z wyjątkiem zabudowy garażowej, ·nie więcej niż 7 m dla zabudowy garażowej,
- ustalenie dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,45;”;

8) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” skreśla się tiret piąte w brzmieniu: „- architekturę – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i leśnego charakteru działek;”;

9) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” wyrazy: „- dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²” zastępuje się następującym ustaleniem:

- „- powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniej niż 3000m²;”;

10) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” skreśla się wyrazy: „- nadzór konserwatorski remontów i przebudowy willi o charakterze zabytkowym, oznaczonych na rysunku planu jako przeznaczone do zachowania;”;

11) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” skreśla się wyrazy: „- zakaz realizacji nowej zabudowy usługowej i gospodarczej z wyłączeniem garaży realizowanych jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej;”;

12) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” wyrazy: „- zachowanie leśnego charakteru działek.” zastępuje się następującym ustaleniem:

- „- nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na powierzchni niewyłączonej z produkcji leśnej.”.

§ 2. Integralnym załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 384/VIII/28/2021

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 30 czerwca 2021 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę