



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 stycznia 2012 r.

Poz. 646

UCHWAŁA Nr 152/VI/17/2011

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.); w związku z uchwałą nr 528/V/47/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą Nr 413/III/51/2002 z dnia 24 września 2002r.; po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 24 września 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych zmienia się treść § 17.

2. Nowa treść § 17 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym ze źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowych i elektroenergetycznych, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej.”

3. Pozostałe ustalenia uchwały Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 24 września 2002r. pozostają bez zmian.

§ 2.1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 24 września 2002r., pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin – Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cieślowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 152/VI/17/2011
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 29 listopada 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna załącznik do uchwały Nr 399/V/33/2009 z dnia 28 września 2009r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Do wykładanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga.										

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 152/VI/17/2011
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 29 listopada 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art.111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji *			Zasady finansowania*	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień (podać na podstawie ustawy)	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne (podać kto)	Prognozowane źródła finansowania 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 -kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - obligacje komunalne, 6 - prywatyzacja majątku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 – inne (podać jakie)	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne (podać kto)
1	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	Pozostałe	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
4		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5		Gospodarka odpadami	1,	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6		Elektroenergetyka	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	3, 2	8	1, 3, 4
7		Gazownictwo	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	3, 2	8	1, 3, 4

* wiersze nr 1-7 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą nr 413/III/51/2002 z dnia 2002r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu w zakresie zasad dostawy ciepła w grupie odbiorców przemysłowo - składowych, wydzielonych usług oświaty i zdrowia oraz w grupie mieszkalnictwa wielorodzinnego ustala się uciepłownienie w oparciu o system zdalczyny zasilany z kotłowni WZP Mirków.

W związku z planami zamknięcia kotłowni znajdującej się na tym terenie, istnieje konieczność dopuszczenia na obszarze objętym planem innych zasad dostawy ciepła.

Po uzgodnieniach projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 września do dnia 17 października 2011r. W trakcie trwania wyłożenia w dniu 11 października 2011r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Do wykładanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga.

Ponadto została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Sporządzony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, został sporządzony w zgodności z ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, które zostało przyjęte uchwałą nr 97/III/17/99 z dnia 27 grudnia 1999r.