



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 21 maja 2014 r.

Poz. 5168

### UCHWAŁA NR 547/VI/43/2014 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 marca 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z [późn. zm.] oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm. ), w związku z uchwałą Nr 358/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony przed powodzią oraz sieci gazowych.

4. Do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie stosuje się przepisów planu dotyczących:

1) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) wysokości zabudowy;

3) wysokości elewacji;

4) liczby kondygnacji;

5) pasa terenu pomiędzy budynkiem a przestrzenią publiczną (ulicą publiczną, placem, publicznym ciągiem pieszo-jezdnym, pastwiskiem wspólnotowym).”;

2) § 8 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wprowadza zakaz zabudowy na wspólnotowych pastwiskach, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;

3) §10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz zabudowy na terenach pastwisk wspólnotowych - 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ i 7RZ, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;

4) § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych plan ustala:

- 1) dla całego obszaru objętego planem odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.”;

5) § 15 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Na całym obszarze objętym planem ustala się możliwość realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony przed powodzią oraz sieci gazowych.”;

6) w § 16 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) ustalenia pkt 1 nie dotyczą obiektów z zakresu łączności publicznej.”;

7) § 17 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Rozbudowa infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §15 ust. 5-6 i ust. 8-11, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4RM/MN/MR oraz 5RM/MN/RM, dla których dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w wodę, do czasu realizacji sieci wodociągowej, indywidualne ujęcia wody z obowiązkiem podłączenia budynków do wodociągu gminnego po jego wybudowaniu.”;

8) § 18 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Rozbudowa infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5-6 i ust. 8-11; dla terenu 3RM dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.”;

9) w § 20 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

10) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

11) w § 22 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

12) w § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na wszystkich terenach ustala się zakaz zabudowy:

- 1) z dopuszczeniem niekubaturowych urządzeń infrastruktury, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) z wyjątkiem z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**