



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 marca 2014 r.

Poz. 3022

UCHWAŁA NR 522/VI/41/2014 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr 360/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 28/V/3/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony przed powodzią.

5. Do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie stosuje się przepisów planu dotyczących:

- 1) linii zabudowy;
- 2) wysokości budynków;
- 3) ilości kondygnacji;
- 4) zakazu lokalizowania usług uciążliwych i innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;

2) §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zabrania się realizacji inwestycji, których uciążliwość - w tym standardy jakości powietrza i poziom hałasu - wykracza poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

3) § 23 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238.

„4. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, ochrony zabytków.”;

4) § 25 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ścieki sanitarne docelowo będą odprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków;”;

5) § 25 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla całego obszaru objętego planem:

a) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;”;

6) w § 49 po pkt. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zakazy, o których mowa w pkt 1, 3 i 5 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;

7) w § 51 po pkt. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zakazy, o których mowa w pkt 1, 3 i 5 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;

8) w § 53 po pkt. 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„6) zakazy, o których mowa w pkt 1 i 6 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski