



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 grudnia 2006 r.

Nr 265

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | |
|-------|---|-------|
| 10426 | — uchwała nr I/3/06 Rady Gminy Czarnia z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie zmian uchwały budżetowej na 2006 rok..... | 52232 |
| 10427 | — uchwała nr III/10/06 Rady Gminy Orońsko z dnia 12 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy Orońsko na 2006 rok..... | 52241 |
| 10428 | — uchwała nr III/10/2006 Rady Gminy Łyse z dnia 8 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok..... | 52246 |
| 10429 | — uchwała nr 8/III/2006 Rady Gminy Gozdowo z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Gozdowo z organizacjami pozarządowymi na 2007 rok”..... | 52257 |
| 10430 | — uchwała nr II/3/06 Rady Miasta Zielonka z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie miasta Zielonka na 2006 rok..... | 52261 |
| 10431 | — uchwała nr 6/III/06 Rady Miasta Milanówka z dnia 11 grudnia 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok..... | 52271 |
| 10432 | — uchwała nr 11/III/06 Rady Miasta Milanówka z dnia 11 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego..... | 52277 |
| 10433 | — uchwała nr III/17/2006 Rady Gminy Odrzywół z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego..... | 52277 |
| 10434 | — uchwała nr III/17/06 Rady Gminy Wodynie z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2006..... | 52278 |
| 10435 | — uchwała nr XXIX/323/06 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 23 października 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/253/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok..... | 52282 |
| 10436 | — uchwała nr II/14/06 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/253/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok..... | 52286 |
| 10437 | — uchwała nr II/17/06 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/323/06 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 23 października 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/253/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok..... | 52292 |
| 10438 | — uchwała nr III/14/2006 Rady Gminy Pionki z dnia 13 grudnia 2006r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą Gminny Zarząd Oświaty i Wychowania..... | 52293 |
| 10439 | — uchwała nr III/15/2006 Rady Gminy Pionki z dnia 13 grudnia 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na rok 2006..... | 52295 |
| 10440 | — uchwała nr II/13/06 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr XLIV/279/2006 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 16 sierpnia 2006r. | 52295 |
| 10441 | — uchwała nr II/14/06 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie wprowadzenia do budżetu zmian oraz zmian w załączniku nr 3 i 9 do uchwały nr XXXVIII/258/2005 Rady Gminy..... | 52296 |

10442	— uchwała nr 18/V/2/2006 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziora z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2006.....	52303
10443	— uchwała nr III/8/06 Rady Gminy Kłembów z dnia 11 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla gminy Kłembów na 2007 rok”.....	52318
10444	— uchwała nr III/17/06 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 12 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej im. M. Kaczyńskiego w Pracach Małych przez mieszkańców gminy Tarczyn.....	52321
10445	— uchwała nr II/9/2006 Rady Gminy Wiśniewo z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52322
10446	— uchwała nr V/14/06 Rady Gminy Magnuszew z dnia 2 grudnia 2006r. w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy.....	52325
10447	— uchwała nr II/12/06 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52327
10448	— uchwała nr II/7/2006 Rady Gminy Odrzywół z dnia 1 grudnia 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52328
10449	— uchwała nr II/8/2006 Rady Gminy Odrzywół z dnia 1 grudnia 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52329
10450	— uchwała nr II/16/06 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2007 rok.....	52336
10451	— uchwała nr II/17/06 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie rocznego programu współpracy gminy Radzanów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.....	52343
10452	— uchwała nr II/18/06 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2007”.....	52348
10453	— uchwała nr 583/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziora z dnia 2 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz.....	52351
10454	— uchwała nr II/17/06 Rady Gminy w Ściechowie z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy 2006 roku.....	52394
10455	— uchwała nr II/4/2006 Rady Gminy Sienno z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52399
10456	— uchwała nr XXXIII/177/2006 Rady Gminy w Broku z dnia 27 października 2006r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2006 rok.....	52405
10457	— uchwała nr II/8/2006 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2006 rok.....	52409
10458	— uchwała nr II-5/2006 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52416
10459	— uchwała nr XLVII/528/06 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 października 2006r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.....	52422

ZARZĄDZENIA ORGANÓW WYKONAWCZYCH GMIN:

10460	— zarządzenie nr 34/2006 Burmistrza Gminy Brok z dnia 29 września 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52422
10461	— zarządzenie nr 37/2006 Burmistrza Gminy Brok z dnia 8 listopada 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52424

10462	— zarządzenie nr 39/2006 Burmistrza Gminy Brok z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2006 rok.....	52426
10463	— zarządzenie nr 115/2006 Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka z dnia 8 grudnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2006.....	52428
10464	— zarządzenie nr 103/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 20 października 2006r. w sprawie zmian w planie finansowym dochodów własnych Urzędu Miejskiego i wydatków nimi finansowanych na 2006 rok.....	52431
10465	— zarządzenie nr 108/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 3 listopada 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52432
10466	— zarządzenie nr 109/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 8 listopada 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52433
10467	— zarządzenie nr 110/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2006 rok.....	52435
10468	— zarządzenie nr 111/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 13 listopada 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52436
10469	— zarządzenie nr 114/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 16 listopada 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52436
10470	— zarządzenie nr 116/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52437
10471	— zarządzenie nr 117/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie rozdysponowania rezerwy budżetowej oraz zmian w budżecie na 2006 rok.....	52438
10472	— zarządzenie nr 120/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 22 listopada 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52439
10473	— zarządzenie nr 122/IV/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 27 listopada 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52440
10474	— zarządzenie nr 4/V/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52441
10475	— zarządzenie nr 6/V/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 7 grudnia 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52443
10476	— zarządzenie nr 7/V/06 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 8 grudnia 2006r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2006 rok.....	52444
10477	— zarządzenie nr 63/2006 Wójta Gminy w Jastrzębi z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy w 2006 roku.....	52444

OBWIESZCZENIA:

10478	— Komisarza Wyborczego w Siedlcach z dnia 8 grudnia 2006r. o zmianach w składzie Rady Powiatu Węgrowskiego.....	52447
10479	— Komisarza Wyborczego w Płocku z dnia 12 grudnia 2006r. o zmianie w składzie Rady Powiatu w Sochaczewie.....	52448
10480	— Komisarza Wyborczego w Radomiu z dnia 18 grudnia 2006r. o zmianach w składzie Rady Powiatu Radomskiego.....	52449
10481	— Komisarza Wyborczego w Radomiu z dnia 18 grudnia 2006r. o zmianach w składzie Rady Powiatu Przysuskiego.....	52450
10482	— Komisarza Wyborczego w Radomiu z dnia 14 grudnia 2006r. o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Radomiu.....	52451

10453

UCHWAŁA Nr 583/IV/38/2006

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN - JEZIORNA

z dnia 2 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w celu wykonania uchwały nr 66/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz oraz uchwały nr 242/IV/16/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 4 października 2004r. w sprawie zmiany uchwały nr 66/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna postanawia, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz.
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999r. oraz na podstawie uchwały nr 66/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz w granicach zgodnych z granicami obrębu geodezyjnego wsi Opacz,

oznaczonych na rysunku planu, ustala się przeznaczenie terenu, warunki jego zagospodarowania oraz zasady ochrony walorów środowiskowo – przyrodniczych i kulturowo - krajobrazowych.

§ 2.

Uchwała obejmuje część tekstową z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz:

- 1) część graficzną planu w skali 1:2000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy.

§ 5.

Zakres regulacji objętej Planem obejmuje teren sołectwa Opacz w jej granicach administracyjnych.

Obszar objęty regulacją Planu obejmuje około 274ha.

§ 6.

Ileokroć w przepisach Planu jest mowa o:

przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

powierzchni biologicznie czynnej terenu - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;

maksymalnym współczynniku intensywności zabudowy netto (In) - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni w obrysie budynku (Sbn) kon-

dygnacji naziemnych do powierzchni terenu (St) (bez powierzchni dróg wewnętrznych);

$$In = \frac{(Sb1+Sb2+Sbn)}{St}$$

usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których charakter i zakres nie powodują pogorszenia warunków życia mieszkańców, które nie mogą być związane z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie mogą ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;

nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny lica budynku noworealizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających poza ich obrys: schodów, tarasów, okapów, otwartych gancków oraz balkonów;

działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

wysokości elewacji - należy przez to rozumieć wysokość ściany budynku od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub płaszczyzny podbicia okapów dachowych. W wysokość elewacji nie wlicza się:

trójkątnych lub zbieżnych zwieńczeń ścian szczytowych dla budynków o dachach dwuspadowych, ścianek frontowych lukarn i facjatek, portali, gancków i temu podobnych drobnych elementów architektonicznych pod warunkiem, że od głównej części elewacji są oddzielone przestrzennie lub innym elementem architektonicznym (balkonem, balustradą, szczytkową połączywą dachową) lub szerokość tego elementu jest mniejsza niż 1/3 szerokości elewacji, nad którą jest umieszczony.

**Rozdział 2
Ustalenia ogólne**

§ 7.

**Zasady ochrony i kształtowania
struktury funkcjonalnej**

1. Ustala się funkcje mieszkaniową, usługową i rolniczą jako dominujące na terenie planu.
2. Ustala się dalszy wzrost znaczenia funkcji mieszkaniowej.
3. Ustala się funkcje mieszkaniowo-usługowe w centralnej części wsi Opacz, oraz funkcje usługowe wzdłuż drogi głównej (KDG).

4. Dopuszcza się nową zabudowę w obszarach funkcjonalnych MN, UO, UZ, UK, UP, UMN, MNU, W, US – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania w postaci zabudowy zagrodowej.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego

1. Ustala się podział terenu objętego planem na obszary funkcjonalne, w których obowiązują określone zasady zagospodarowania.
2. W zależności od obszaru funkcjonalnego i rodzaju zabudowy ustala się nakaz kształtowania zabudowy i jej otoczenia przy uwzględnieniu określonych w ustaleniach szczegółowych parametrów, w tym:
 - 1) minimalnej powierzchni działki na której dopuszczona jest nowa zabudowa,
 - 2) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) sposobu wykończenia elewacji i dachów,
 - 4) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy netto,
 - 5) maksymalnej wysokości zabudowy z określeniem dopuszczalnego spadku dachu,
 - 6) kształtowania linii zabudowy,
 - 7) kształtowania ogrodzeń.
3. Ustala się zakaz wprowadzania na obszarze planu obiektów wieżowych.
4. Ustala się dla obszarów MN, UMN, MNU zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
5. W przypadku utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania w postaci zabudowy zagrodowej dopuszcza się możliwość remontów istniejących obiektów i budynków oraz budowy nowych o maksymalnej wysokości 11m do najwyższego punktu dachu, przy czym dopuszcza się kominy wystające do 1m powyżej najwyższego punktu dachu; ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną z tolerancją 10 procent w stosunku do obowiązującej na danym obszarze z wyjątkiem obszaru 1MN.

W przypadku realizacji zabudowy służącej produkcji rolnej dopuszcza się budowę budynków

gospodarczych, których powierzchnia zabudowy przekracza 70m².

6. Ustala się zakaz wprowadzania na obszarze planu obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m² oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7. Lokalizowanie nośników reklamowych dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - 1) zachowanie pełnej ekspozycji obiektów przeznaczonych w Planie jako budynki o walorach architektonicznych i historycznych,
 - 2) lokalizowanie reklam w pasie drogowym jest możliwe, pod warunkiem nie występowania ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym, po udzieleniu stosownej zgody przez zarządzającego drogą lub terenem,
 - 3) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych:
 - a) o maksymalnej powierzchni 15m² i o maksymalnej wysokości 8,0m od poziomu terenu w pasie drogowym drogi głównej (KDG) przy zachowaniu min. 80m pomiędzy poszczególnymi nośnikami reklamowymi,
 - b) o maksymalnej powierzchni 6 m² na obszarach UMN z reklamami dotyczącymi działalności prowadzonej na działce na której znajduje się nośnik reklamowy,
 - c) o maksymalnej powierzchni 1m² na obszarach MN, MNU z reklamami dotyczącymi działalności prowadzonej na działce, na której znajduje się nośnik reklamowy,
8. Ustala się wyposażenie ciągów dróg zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) w elementy małej architektury (latarnie, siedziska, kosze na śmieci) zharmonizowane z otaczającą zabudową.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego

1. Oddziaływanie na środowisko projektowanych na danym terenie przedsięwzięć, wywołane przez instalacje emitujące energię, hałas i zanieczyszczenia nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ustaloną dla nich funkcją i przyjętym w planie sposobem zagospodarowania.
2. W planie porządkuje się istniejące tereny zabudowy oraz przekształca się tereny z rolniczych na budowlane. Realizację nowych

- funkcji, w tym mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu podejmując przedsięwzięcia zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy spełnieniu przepisów odrębnych, w tym standardów środowiskowych i szczególnych form ochrony przyrody.
3. Zakazuje się lokalizacji w obszarze całego planu stacji paliw.
 4. Ze względu na ochronę przyrody, na obszarze niniejszego planu obowiązują:
 - 1) zachowanie minimum od 30% do 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej na terenach mieszkaniowych, usługowo-mieszkaniowych i usługowych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) utrzymanie terenów starorzecza Wisły, doliny rzeki Jeziorki i kanału melioracyjnego jako biologicznie czynnych,
 - 3) określenie minimalnej wielkości działki budowlanej zgodnie z § 13 pkt 2),
 - 4) stosowanie ogrodzeń umożliwiających w poziomie terenu migrację drobnych przedstawicieli fauny, zgodnie z ustaleniami szczególnymi dla poszczególnych obszarów.
 5. Ustala się wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków i odmian właściwych dla danej lokalizacji, których cechy (siła wzrostu, docelowa wysokość, zwartość korony, rodzaj systemu korzeniowego, wydzielanie alergenów, odporność na zanieczyszczenia powietrza i zasolenie gleby) nie kolidują z przyjętym zagospodarowaniem.
 6. Ustala się ochronę terenów starorzecza Wisły (WP, ZN, Ls) oraz doliny i wałów ochronnych Jeziorki (ZN), zakazuje się wszelkiej zabudowy na tym terenie, nakazuje się ochronę ich walorów krajobrazowych i przyrodniczych oraz ustala się zagospodarowanie obszarów ZN od 85% do 95% biologicznie czynnych i tereny ZPo w 40% biologicznie czynne.
 7. Zakazuje się zabudowy w odległości do 20m od stopy wału rzeki Jeziorki. Oznacza się na rysunku planu strefę do 50m od stopy wału rzeki Jeziorki. W odległości od 20m do 50m od stopy wału rzeki Jeziorki dopuszcza się zabudowę po uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. Teren w północnej i zachodniej części planu (obszary 1MN, 1R, 2R, 9R, 10R, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 1WP, 2WP, 1Ls, 2Ls) znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.
 9. Na obszarze planu obowiązują postanowienia aktualnego statutu Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.
 10. Ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką z jednoczesnym zakazem zabudowy:
 - 1) w pasie od linii rozgraniczającej drogi KDG do 40m od skrajnej krawędzi jezdni drogi głównej (KDG), zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) w pasie w odległości do 10m od terenów R i w klinach o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 11. Ustala się ciągi zieleni przyulicznej i zadrzewienia alejowe zgodnie z rysunkiem planu.
 12. Ustala się przejścia na tereny rolnicze R o szerokości ustalonej indywidualnie na rysunku planu. Obowiązuje odsunięcie zabudowy o 5m od ich krawędzi.
 13. Na obszarze 14MN ustala się otulinę o promieniu 15m wokół pomnika przyrody, w której zakazuje się realizacji nowych inwestycji budowlanych, a w promieniu 5m od pomnika przyrody zakazuje się utwardzania terenu.
 14. W zakresie ochrony gruntów i gleb ustala się:
 - 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych usunięcie i zabezpieczenie przed zniszczeniem warstwy próchnicznej gruntu,
 - 2) dopuszczenie podpiwniczenia budynków do głębokości 1m poniżej naturalnego poziomu gruntu.
 15. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - 1) utrzymać minimalną odległość nowej zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem oraz zapisami planu,
 - 2) w pasie 40,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej (KDG) i 5,0m od linii rozgraniczającej i 10,0m od krawędzi dróg zbiorczych (KDZ) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy,
 - 3) w pasie 70,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej (KDG) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) w pasie od 40,0m do 70,0 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej (KDG)

- oraz w pasie od 10,0m do 20,0 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zbiorczych (KDZ) dopuszcza się zabudowę, w której w pomieszczeniach chronionych zostaną spełnione dopuszczalne normy hałasu i wibracji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla danego przeznaczenia, ustala się nakaz zastosowania dla pomieszczeń chronionych odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych służących ograniczeniu oddziaływania hałasu i wibracji w niezbędnym zakresie (przegrody o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności itd.) określonym w obowiązujących normach i standardach,
- 5) ustala się utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z usługami i dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) nakazuje się stosowanie zabezpieczeń akustycznych w pasie drogi głównej (KDZ), przynajmniej na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
16. Wyodrębnia się tereny wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WP na rysunku planu, dla których:
- 1) zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,
- 2) określa się ich przeznaczenie: rzeka (Jeziora), kanał melioracyjny (kanał Habziński), naturalny zbiornik wodny.
17. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód w planie ustala się:
- 1) zakaz przeznaczenia studni na inne cele niż pobór wody, w przypadku ich zasypania wszelkie prace należy przeprowadzić w uzgodnieniu z właściwym urzędem,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych oraz do ziemi,
- 3) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych,
- 4) nakaz utrzymania na działkach istniejącego systemu odwodniającego przez zachowanie jego ciągłości i przepustowości,
- 5) wprowadzenie nowego zagospodarowania na działkach nakazuje się realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych,
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń wodochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.
10. W zakresie ochrony powietrza należy stosować obowiązujące regulacje prawne, przy spełnieniu § 12 ust. 4 niniejszej uchwały.
11. W zakresie gospodarki odpadami zasady utrzymania porządku i czystości określa § 12 ust. 8 niniejszej uchwały oraz obowiązujące w tym zakresie akty prawa miejscowego.
- § 10.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1. Na terenie planu brak jest budynków i układów urbanistycznych podlegających ochronie konserwatorskiej.
2. Ustala się zachowanie tradycyjnego charakteru wsi przez utrzymanie i wprowadzanie funkcji mieszkaniowych, usługowych, zagrodowych, rolniczych i technicznych.
3. Ustala się zachowanie tradycyjnego charakteru wsi przez ograniczenie intensywności zabudowy (maksymalna wartość współczynnika I_n wynosi od 0,1 do 1,0) oraz ograniczenie wysokości budynków od naturalnego poziomu terenu:
- 1) do 11m do najwyższego punktu dachu dla obszarów MN, UZ, UK, UP, MNU, przy czym dopuszcza się kominy wystające do 1m powyżej najwyższego punktu dachu,
- 2) do 12m do najwyższego punktu dachu dla obszarów UMN, przy czym dopuszcza się kominy wystające do 1m powyżej najwyższego punktu dachu,
- 3) do 15m do najwyższego punktu dachu dla obszaru 1UO, przy czym dopuszcza się kominy wystające do 1m powyżej najwyższego punktu dachu.
4. Ustala się:
- 1) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35° - 45° w kolorze czerwonym i brązowym, zakazuje się stosowania kolorów intensywnych,
- 2) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących budynków możliwość zachowania płaskich dachów,

- 3) dopuszczone stosowanie płaskich dachów na obszarach UMN, US, W i UO,
- 4) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i stosowania paneli z tworzyw sztucznych i z blachy,
- 5) maksymalną wysokość elewacji dla wszystkich obszarów na 5m od naturalnego poziomu terenu do płaszczyzny podbić okapów dachowych, z wyłączeniem terenów z dopuszczeniem budynków o dachach płaskich, dla których przepis ten nie obowiązuje.

5. W przypadku przebudowy ustala się dla obiektów zaznaczonych w planie jako budynki o walorach architektonicznych i historycznych wymóg szczególnej dbałości o harmonijne zmiany przestrzenne w stosunku do zastanego krajobrazu kulturowego.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się jako obowiązujące następujące klasy, przebieg i szerokości dróg i ulic.

symbol na planie	funkcja ulicy, przekrój	szerokość w liniach rozgraniczających (m) szerokość jezdni
1KDG	główna 2 x 2	50,0 postulowana szerokość jezdni 7m + pas awaryjny, jezdnie rozdzielone
1KDZ	zbiorcza 1 x 2	20,0 postulowana szerokość jezdni 6,0 m
2KDZ	zbiorcza 1 x 2	15 - 20,0 postulowana szerokość jezdni 6,0 m
3KDZ	zbiorcza 1 x 2	20,0 (informacyjnie, poza obszarem planu) postulowana szerokość jezdni 6,0 m
4KDZ	zbiorcza 1 x 2	20,0- 25,0 (przy skrzyżowaniu z drogą 1KDG) postulowana szerokość jezdni 6,0 m
5KDZ	zbiorcza 1 x 2	16,0- 20,0 postulowana szerokość jezdni 6,0 m
1KDL	lokalna 1 x 2	12,0 - 15,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
2KDL	lokalna 1 x 2	12,0 - 15,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
3KDL	lokalna 1 x 2	15,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
4KDL	lokalna 1 x 2	15,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
5KDL	lokalna 1 x 2	15,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
6KDL	lokalna 1 x 2	10 - 12,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
7KDL	lokalna 1 x 2	12 - 15,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
1KDD	dojazdowa 1 x 2	10,0 - 12,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
2KDD	dojazdowa 1 x 2	10,0 - 12,0 postulowana szerokość jezdni 5,5 m
3KDD	dojazdowa 1 x 2	10,0 (informacyjnie) postulowana szerokość jezdni 5,5 m

2. Postuluje się dla dróg głównej KDG stosowanie przejść pieszych w innym poziomie niż jezdnie.
 3. Ustala się dla sięgaczy KDL, KDD i KDW place do zawracania o minimalnym wewnętrznym promieniu skrętu 6 m,
 4. Ustala się dla ciągów pieszo-jezdnych (gminnych), oznaczonych symbolami 1 i 2KPJ na rysunku planu, minimalną szerokość 5,0 m, dla 3 KPJ 6,0 m.
 5. Ustala się dla ciągów pieszych (gminnych), oznaczonych symbolami 1-11KP na rysunku planu, zmienną szerokość zgodnie z rysunkiem planu od 2,0m do 5,0 m.
 6. Ustala się dla dróg wewnętrznych (niepublicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, stanowiących współwłasność właścicieli przyległych terenów będących w zasięgu tej drogi, minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m oraz plac do zawracania o minimalnym promieniu 6,0 m. W przypadku braku konieczności realizacji drogi dopuszcza się rezygnację z jej realizacji, a teren nakazuje się objąć przeznaczeniem sąsiadującego z nią obszaru funkcjonalnego.
 7. Inwestorzy obowiązani są zapewnić na działkach, gdzie realizują inwestycje miejsca parkingowe w ilości, co najmniej:
 - 2 miejsca parkingowe na 1 dom mieszkalny oraz
 - 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, biur itp.
 8. Ustala się obowiązek przestrzegania zasady lokalizowania w pasach ulicznych nośników reklamowych określony w § 8 ust. 7 niniejszej uchwały.
- 3) w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się realizację sieci, o których mowa w pkt 1), poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - 4) przebudowę, na warunkach właściwego zakładu energetycznego, odcinków linii napowietrznej 15 kV, na obszarach mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych kolidujących z projektowaną zabudową,
 - 5) przebudowę, na warunkach właściwego zakładu gazownictwa, odcinka gazociągu rozdzielczego d50mm na obszarze 1MNU,
 - 6) budowę ciągów pieszych 10KP, 11KP nad przewodem wody surowej i kablem sterującym na odcinku pomiędzy ujęciem wody 2W a stacją wodociągową 1W.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę w planie ustala się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanych z wodociągu wiejskiego „Opacz” – w oparciu o ujęcie wody zlokalizowane we wsi Opacz (dwie studnie czwartorzędowe; pobór wody na ujęciu wynosi od 190m³/d do 250m³/d przy maksymalnej wydajności 65m³/h),
 - 2) dopuszczenie budowy studni awaryjnej w uzasadnionych przypadkach,
 - 3) obowiązek, po oddaniu do eksploatacji w przyległej do działki ulicy sieci wodociągowej, podłączenia nieruchomości do w/w sieci,
 - 4) zasadę indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).
 3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych w planie ustala się:
 - 1) rozbudowę rozdzielczego ograniczonego do kanalizacji sanitarnej systemu skanalizowania obszaru planu,
 - 2) odbiornikiem ścieków z obszaru planu jest projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków,
 - 3) dla nowolokalizowanej i istniejącej zabudowy, ze względu na wysoki poziom występowania wód gruntowych i ich podatności na zanieczyszczenia, ustala się obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej zaraz po jej wybudowaniu. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe stosowanie kanalizacji indywidualnych zakończonych szczelnymi kontenerowymi atestowanymi zbiornikami

§ 12.

Zasady obsługi inżynieryjnej obszaru

1. W zakresie urządzeń inżynieryjnych w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:
 - 1) utrzymanie w nowoprojektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych SN i NN (kablowych lub napowietrznych), stacji transformatorowych (wnętrзовych lub słupowych) oraz kanalizacji telefonicznej,
 - 2) pełne uzbrojenie inżynieryjne działek budowlanych w zakresie podanym w pkt 1),

- ścieków; ze względu na wysoki poziom wód gruntowych wyklucza się rozsączko-
wywanie ścieków do gruntu. Wprowadza się obowiązek podłączenia się do gminne-
go systemu kanalizacji sanitarnej tuż po jej wybudowaniu,
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków tak kanałowych jak i powierzchniowych do cieków powierzchniowych, oczek wodnych i do gruntu,
 - 5) zasadę budowy kanalizacji maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących sto-
sunków gruntowo-wodnych,
 - 6) nie planuje się budowy kanalizacji deszczowej; ustala się zasadę, że wody opa-
dowe w obszarze planu odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem
retencji terenowej i podziemnej,
 - 7) zakazuje się odprowadzania do projekto-
wanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych (w tym z dróg) i wód melioracyj-
nych,
 - 8) w przypadku obiektów usługowych z
utwardzonymi placami postojowymi /
manewrowymi ustala się obowiązek bu-
dowy lokalnych układów odwodnienio-
wych zakończonych separatorami zanie-
czyszczeń i zbiornikami na podczyszczone
wody,
 - 9) w planie dopuszcza się odprowadzenie
wód opadowych z terenów utwardzonych
bezpośrednio do gruntu, na zasadach
określonych w przepisach odrębnych,
 - 10) zgodnie z przyjętymi przez gminę zapisami
Studium, na terenie objętym planem
obowiązuje zasada pozostawiania wód
opadowych w miejscu ich powstawania z
uwagi na konieczność stabilizacji wód
gruntowych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w planie
ustala się:
- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lo-
kalne z wykorzystaniem gazu ziemnego jako
medium podstawowego,
 - 2) dopuszczenie stosowania do ogrzewania al-
ternatywnych nośników energetycznych,
takich jak olej lekki, gaz płynny, energia
elektryczna oraz inne paliwa bezpieczne
ekologiczne.
5. W zakresie gazyfikacji przewodowej w planie
ustala się:
- 1) gazyfikację nowej zabudowy gazem śred-
nioprężnym doprowadzonym z gazociągu
średniego ciśnienia d100mm przechodzą-
cym przez wieś na trasie Gassy (stacja re-
dukcyjno-pomiarowa I stopnia) – Hądzin i
przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych
związanych z dostawą gazu,
 - 2) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz
przewodowy dla odbiorców komunalnych
zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i
cele grzewcze,
 - 3) przebieg linii parkanów w odległości min.
0,5m od gazociągów,
 - 4) umiejscowienie szafek gazowych w linii
parkanów i otwieranych na zewnątrz od
strony ulicy,
 - 5) budowę nowych gazociągów w zgodności z
warunkami jakim winny odpowiadać sieci
gazowe ustalonymi w przepisach odręb-
nych,
6. W zakresie elektroenergetyki w planie ustala
się:
- 1) zasilanie w energię elektryczną z krajowego
systemu za pośrednictwem rozdzielni SN (z
kierunku zachodniego) oraz systemu napo-
wietrznych linii zasilająco – rozdzielczych
15kV, zakończonych słupowymi stacjami
transformatorowymi,
 - 2) potrzebę modernizacji i rozbudowy urzą-
dzeń SN i NN w otoczeniu obszaru objętego
planem,
 - 3) zasadę pełnego pokrycia zapotrzebowania
mocy elektrycznej,
 - 4) przebudowę odcinków linii napowietrznych
15kV kolidujących z projektowaną zabudo-
wą w zakresie oznaczonym na rysunku,
 - 5) poza zakresem robót wymienionych w pkt
4) nie przewiduje się budowy nowych urzą-
dzeń elektroenergetycznych średnich i wy-
sokich napięć na terenie objętym planem,
 - 6) prowadzenie budowy sieci i urządzeń elek-
troenergetycznych w uzgodnieniu i na wa-
runkach określonych przez właściwy zakład
energetyczny oraz w porozumieniu z wła-
ściwym zarządcą drogi,
 - 7) postuluje się wykonanie sieci elektroener-
getycznej kablami podziemnymi.
7. W zakresie telekomunikacji w planie ustala się:
- 1) zasadę pełnego pokrycia zapotrzebowania
na łącza telefoniczne z istniejącej centrali te-
lefonicznej CA "Konstancin",

- 2) zasadę zaopatrzenia w stałe łącza telekomunikacyjne poprzez modernizację i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów; ustala się stosowanie przewodów podziemnych.
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi w planie ustala się:
 - 1) zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i wywozu odpadów stałych o charakterze komunalnym,
 - 2) standard obsługi zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
 - 3) zabezpieczenie na każdej działce możliwości prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie,
 - 4) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku obiektów budowlanych miejsca na pojemniki na odpady pod warunkiem dostępu z terenów komunikacji publicznej.

§ 13.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W planie ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dokonywany podział lub scalenie nieruchomości musi zapewnić zagospodarowanie każdej działki zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) zapewnić minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) na obszarach MN na rysunku planu minimum 850 – 1500m² (w zależności od terenu), na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R minimum 1500m², przy minimalnej szerokości działki 18m, chyba, że w ustaleniach szczegółowych stanowi się inaczej,
 - b) na obszarach MNU na rysunku planu minimum 1000m², przy minimalnej szerokości działki 20m,
 - c) na obszarach UMN na rysunku planu minimum 1500m², przy minimalnej szerokości działki 30m,

- 3) ustala się minimalny kąt nachylenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego na 75°, a optymalny na 90°,
- 4) dla działek z dopuszczoną zabudową, przy podziale działki lub scaleniu, nakazuje się zapewnić dostęp z dróg publicznych lub skomunikowanych z nimi dróg wewnętrznych, pozostałe przypadki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) działki i zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu nakazuje się scalić i wtórnie podzielić, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
- 6) jeżeli ustalenia uchwały nie stanowią inaczej, zakazuje się dokonywania podziałów, które spowodowałyby konieczność skomunikowania działek wydzielanych lub sąsiednich, od drogi głównej (KDG),
- 7) na terenach przylegających do dróg publicznych przy wydzielaniu nowych działek oraz wtórnych ich podziałach, nakazuje się wydzielać docelowe pasy uliczne zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) w stosunku do działek wydzielonych w wyniku wtórnego podziału zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczenia na działce zabudowy określonej w planie nakazuje się spełnić minimalną powierzchnię działek zgodnie z § 13 pkt 2),
- 9) plan adaptuje istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu wyodrębnione działki oraz adaptuje działki powstałe w wyniku wydzielania dróg wyznaczonych na rysunku planu, dając możliwości ich zagospodarowania nawet wówczas, gdy nie spełniają określonej w planie minimalnej powierzchni. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na tych działkach musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz z przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 14.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,

usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² jako przeznaczenie dopuszczalne; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,

zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na działkach o minimalnej powierzchni 1000m² i o minimalnej powierzchni 1500 m² na działkach sąsiadujących z terenami zieleni naturalnej ZN i terenami lasów Ls,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:

- a) od linii rozgraniczających ulicy KDD minimum 5,0m,
- b) od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych KPJ minimum 5,0m,
- c) w odległości minimum 20m od stopy wału rzeki Jezioroki, w odległości od 20m do 50m od stopy wału rzeki Jezioroki dopuszcza się zabudowę po uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) dojazd do działek od ulicy KDD i ciągów pieszo-jezdnych KPJ,

12) zasady wprowadzania ogrodzeń:

- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 15.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2, 8, 23MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczalne; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,
 - 4) w przypadku rezygnacji z realizacji dróg wewnętrznych należy ich obszar objąć przeznaczeniem obszaru.
2. Sposób zagospodarowania:
- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m² na terenach oznaczonych 23 MN I o minimalnej powierzchni 1500m² na terenach 2MN i 8MN,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
 - 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
 - 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji 5m,
 - 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od linii rozgraniczających ulic: KDL i KDD minimum 5,0m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi KDW minimum 5,0m,
 - 11) dojazd do działek od ulic: KDL, KDD i KDW,
 - 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.
- § 16.
- W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN, ustala się:
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
 - 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.
2. Sposób zagospodarowania:
- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od linii rozgraniczających ulic KDL minimum 5,0 m,
- 11) dojazd do działek od ulic KDL,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują

zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 17.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m² i o minimalnej powierzchni 1500m² na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 11) dojazd do działek od drogi KDZ,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 18.

W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5, 6MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 11) dojazd do działek od drogi KDZ,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 19.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,

- c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od linii rozgraniczających ulic KDL minimum 5,0 m,

11) dojazd do działek od ulic KDL,

12) zasady wprowadzania ogrodzeń:

- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 20.

W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9,15MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty

mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od linii rozgraniczających ulic KDL minimum 5,0 m,
 - b) w liniach rozgraniczających ciągów pieszych KP,
- 11) dojazd do działek od ulic KDL,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do

1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,

- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 21.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:

- a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
- a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
 - c) w liniach rozgraniczających ciągu pieszego KP,
- 11) dojazd do działek od drogi KDZ i ulic KDL,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 22.

W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 11, 26MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od

zewnątrznej krawędzi jezdni dróg KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających dróg KDZ,

11) dojazd do działek od dróg KDZ,

12) zasady wprowadzania ogrodzeń:

a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,

b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 23.

W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12,13MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,

2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,

3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,

3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,

4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,

5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:

a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,

b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,

c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,

6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,

9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:

a) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających dróg KDZ,

b) w liniach rozgraniczających ciągów pieszych KP,

11) dojazd do działek od dróg KDZ,

12) zasady wprowadzania ogrodzeń:

a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,

b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują

zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 24.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,
- 4) przewiduje się lokalizację drogi wewnętrznej KDW od drogi 2KDL do przyległych działek zgodnie z rysunkiem planu o szerokości 5,5 m.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,

- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,

- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:

- a) od linii rozgraniczających ulic KDL minimum 5,0 m,

- b) w liniach rozgraniczających ciągu pieszego KP,

- 11) dojazd do działek od ulic KDL i drogi KDW,

- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:

- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust.4 pkt 4 niniejszej uchwały,

- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 13) Ustala się otulinę o promieniu 15m wokół pomnika przyrody, w której zakazuje się realizacji nowych inwestycji budowlanych, a w promieniu 5m od pomnika przyrody zakazuje się utwardzania terenu. W pozostałym zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 25.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN, 28MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
 - 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,
 - 4) w przypadku rezygnacji z realizacji dróg wewnętrznych należy ich obszar objąć przeznaczeniem obszaru.
2. Sposób zagospodarowania:
- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m² i o minimalnej powierzchni 1500m² na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
 - 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
 - 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
 - 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od linii rozgraniczających ulicę KDL minimum 5,0 m,
 - b) w liniach rozgraniczających ciągu pieszego KP,
 - c) od linii rozgraniczających drogi KDW minimum 5,0 m,
 - 11) dojazd do działek od ulic: KDL, KDW i ciągu pieszo-jezdnego KPJ,
 - 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
 - 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
 - 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
 - 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.
- § 26.
- W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17,18MN, ustala się:
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1500m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
 - b) w liniach rozgraniczających ciągu pieszego KP,
- 11) dojazd do działek od ulicy KDL,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,

- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 27.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1500m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,

- b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
- 11) dojazd do działek od ulicy KDL,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 28.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m² i o minimalnej powierzchni 1500m² na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających ulic KDD minimum 5,0 m.

- 11) dojazd do działek od dróg KDZ i ulic KDD,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 29.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,
- 4) w przypadku rezygnacji z realizacji dróg wewnętrznych należy ich obszar objąć przeznaczeniem obszaru.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 850m² i o minimalnej powierzchni 1500m² na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R, z wyjątkiem działek 219/2, 219/3, 219/4 na których dopuszcza się zabudowę na działkach o minimalnej powierzchni 850m² i przy zastanej szerokości,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających dróg KDW minimum 5,0 m,
- 11) dojazd do działek od drogi KDZ i dróg KDW,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej

- powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 30.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,
- 4) w przypadku rezygnacji z realizacji dróg wewnętrznych należy ich obszar objąć przeznaczeniem obszaru.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 900m² i o minimalnej powierzchni 1500m² na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R,

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m do 20,0m (zgodnie z rysunkiem planu) i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
 - c) od linii rozgraniczających dróg KDW minimum 5,0 m,
- 11) dojazd do działek od drogi KDZ, ulicy KDL i dróg KDW,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 31.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m² i o minimalnej powierzchni 1500m² na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospo-

darczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,

- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 17) dojazd do działek od drogi KDZ,
- 18) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 19) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 20) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 21) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 22) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 32.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska,

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m² i o minimalnej powierzchni 1500m² na działkach sąsiadujących z terenami rolniczymi R,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działkach dotychczas niezabudowanych dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:

- a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- b) od linii rozgraniczających ciągu pieszego KP minimum 5,0 m,

11) dojazd do działek od drogi KDZ,

12) zasady wprowadzania ogrodzeń:

- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,

- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 33.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m² jako przeznaczenie do-

puszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na istniejącej działce
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) na działce dopuszcza się wprowadzenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m²,
- 5) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 9) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy 4m od linii rozgraniczającej drogi KDZ,
- 11) dojazd do działek od drogi KDZ,
- 12) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 34.

W odniesieniu do terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie oświaty, wbudowane w obiekty oświaty o powierzchni nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczalne; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług, innych niż usługi oświaty,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 1,0,
- 3) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 4) wysokość budynków nie więcej niż 15,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
- 7) dojazd do działek od drogi KDZ i ulicy KDL,
- 8) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 10) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 11) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 12) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 35.

W odniesieniu do terenu usług sportu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi sportu jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,1,
- 3) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:

- a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 4) wysokość budynków nie więcej niż 5,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m
 - 7) dojazd do działki od ulicy KDL,
 - 8) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
 - 10) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
 - 11) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
 - 12) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 36.

W odniesieniu do terenu usług zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi zdrowia jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie usług zdrowia, wbudowane w obiekty usług zdrowia o powierzchni nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone;

zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług, innych niż usługi zdrowia,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 3) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 4) wysokość budynków nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) maksymalna wysokość elewacji 5m,
- 6) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 8) dojazd do działki od drogi KDZ,
- 9) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 10) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 11) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 12) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 37.

W odniesieniu do terenu usług kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury (dom kultury) jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie usług kultury, wbudowane w obiekty usług kultury o powierzchni nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczalne; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług, innych niż usługi kultury,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 3) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 4) wysokość budynków nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 6) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
- 8) dojazd do działki od strony drogi KDZ i ulicy KDL,
- 9) zasady wprowadzania ogrodzeń:

- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 11) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 12) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 38.

W odniesieniu do terenu pozostałych usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) pozostałe usługi publiczne (straż pożarna) jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie pozostałych usług, wbudowane w obiekty pozostałych usług publicznych o powierzchni nie większej niż 100m² jako przeznaczenie dopuszczone; zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów usług, innych niż usługi publiczne,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 3) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,

- c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) maksymalna wysokość elewacji 5m,
- 6) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
- 8) dojazd do działki od drogi KDZ i ulicy KDL,
- 9) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 11) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 12) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 39.

W odniesieniu do terenu usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UMN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem

wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40 % udział powierzchni mieszkaniowych w stosunku do powierzchni usługowych na terenie działki,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1500m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków nie więcej niż 12,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) maksymalna wysokość elewacji 5 m, z wyłączeniem budynków o dachach płaskich,
- 7) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35° - 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG minimum 40 m,
 - b) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 20,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - c) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
- 9) dojazd do działek:
 - a) od drogi KDZ i ulicy KDL,
 - b) zakaz wjazdu na działki od drogi KDG,
- 10) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w

poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust.4 pkt 4 niniejszej uchwały,

- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 11) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

- a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

- 12) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

- 13) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 40.

W odniesieniu do terenów usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2, 3UMN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40% udział powierzchni mieszkaniowych w stosunku do powierzchni usługowych na terenie działki,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1500m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:

- a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków nie więcej niż 12,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) maksymalna wysokość elewacji 5 m, z wyłączeniem budynków o dachach płaskich,
- 7) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
- a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG minimum 40 m,
 - b) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDZ minimum 20,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
- 9) dojazd do działek:
- a) od dróg KDZ,
 - b) zakaz wjazdu na działki od drogi KDG,
- 10) zasady wprowadzania ogrodzeń:
- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 11) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 12) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują

zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały,

§ 41.

W odniesieniu do terenu usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UMN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40% udział powierzchni mieszkaniowych w stosunku do powierzchni usługowych na terenie działki,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1500m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków nie więcej niż 12,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) maksymalna wysokość elewacji 5 m, z wyłączeniem budynków o dachach płaskich,
- 7) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG minimum 40 m,

- b) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDZ minimum 20,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
- 9) dojazd do działek:
 - a) od dróg KDZ,
 - b) zakaz wjazdu na działki od drogi KDG,
- 10) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 11) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
 - a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 12) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 42.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40 % udział powierzchni usługowych w stosunku do powierzchni mieszkaniowych na terenie działki,

- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 8) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od linii rozgraniczających ulic KDL minimum 5,0 m,
- 10) dojazd do działek od ulic KDL,
- 11) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 12) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 43.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNU, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40% udział powierzchni usługowych w stosunku do powierzchni mieszkaniowych na terenie działki,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) maksymalna wysokość elewacji 5m,

- 8) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
 - b) w liniach rozgraniczających ciągu pieszego KP,
- 10) dojazd do działek od ulicy KDL,
- 11) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust.4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 11) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 12) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 44.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNU, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40% udział powierzchni usługowych w stosunku do powierzchni mieszkaniowych na terenie działki,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 8) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od linii rozgraniczających ulicy KDZ minimum 5,0 m,
- 10) dojazd do działek od ulicy KDZ,
- 11) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 12) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują

zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 45.

W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4, 5MNU, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40% udział powierzchni usługowych w stosunku do powierzchni mieszkaniowych na terenie działki,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 8) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,

- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - b) od linii rozgraniczających ulic KDL minimum 5,0 m,
- 10) dojazd do działek od drogi KDZ i ulic KDL,
- 11) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 12) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 46.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MNU, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40% udział powierzchni usługowych w stosunku do powierzchni mieszkaniowych na terenie działki,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 8) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
- 10) dojazd do działek od dróg KDZ,
- 11) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust.4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 12) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 13) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,
- 14) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 47.

W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MNU, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na ten teren jest nie większy niż 40 % udział powierzchni usługowych w stosunku do powierzchni mieszkaniowych na terenie działki,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 0,6,
- 4) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) wysokość budynków innych niż mieszkalne nie więcej niż 8,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) maksymalna wysokość elewacji 5 m,
- 8) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDZ mi-

nimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających dróg KDZ,

- 10) dojazd do działek od dróg KDZ,

11) zasady wprowadzania ogrodzeń:

a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,

b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

- 13) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,

- 14) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w § 10 niniejszej uchwały,

- 15) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,

- 16) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 48.

W odniesieniu do terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) stacja uzdatniania wody, jako przeznaczenie podstawowe.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
 - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 2) wysokość budynków nie więcej niż 11,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 3) maksymalna wysokość elewacji 5 m,

- 4) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności:
 - a) od linii rozgraniczających ulicy KDL minimum 5,0 m,
 - b) w liniach rozgraniczających ciągu pieszego KP,
- 6) dojazd do działki od ulicy KDL,
- 7) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się tereny w 95% biologicznie czynne i ich zagospodarowanie roślinnością wysoką, zgodnie z rysunkiem planu
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 9) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 10) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 49.

W odniesieniu do terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2W, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) studnia głębinowa, jako przeznaczenie podstawowe.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) stosowanie w nowej zabudowie materiałów tradycyjnych i ponadto:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,

- b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- 2) wysokość budynków nie więcej niż 5,0m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 3) stosowanie dachów o kącie nachylenia w granicach 35°- 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach działki,
- 5) dojazd do działki od ulicy KDL przez ciąg pieszego KP i teren 6ZN,
- 6) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 8) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w § 11 niniejszej uchwały,
- 9) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 50.

W odniesieniu do terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-10R, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) użytkowanie ogrodnicze lub rolnicze jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) zakaz wprowadzania innych funkcji na tym terenie.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie

terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,

- b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

2) zakaz zabudowy,

- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy § 9 niniejszej uchwały.

§ 51.

W odniesieniu do terenu placu zabaw, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZPo, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ogród jordanowski jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zieleń urządzona, jako przeznaczenie podstawowe,
- 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,
- 3) dopuszcza się stosowanie form malej architektury ogrodowej tj. altan, siedzisk, oczek wodnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ minimum 10,0m i minimum 5,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 4) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7 m, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy § 9 niniejszej uchwały.

§ 52.

W odniesieniu do terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1, 2ZN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń naturalna, jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) dopuszcza się infrastrukturę komunikacyjną pod warunkiem spełnienia warunków ochrony przeciwpowodziowej,

- 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) waly wsteczne rzeki Jeziorki,
- 2) utrzymanie naturalnej zieleni z dopuszczeniem nowych nasadzeń,
- 3) zakaz grodzenia na całym obszarze,
- 4) minimum 95% powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy § 9 niniejszej uchwały.

§ 53.

W odniesieniu do terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3-5ZN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń naturalna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) dopuszcza się infrastrukturę komunikacyjną pod warunkiem spełnienia warunków ochrony przeciwpowodziowej,
- 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2. Sposób zagospodarowania

- 1) utrzymanie naturalnej zieleni z dopuszczeniem nowych nasadzeń,
- 2) zakaz grodzenia na całym obszarze,
- 3) minimum 95% powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy § 9 niniejszej uchwały.

§ 54.

W odniesieniu do terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6-7ZN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń naturalna, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 85%,
- 3) dopuszcza się stosowanie form małej architektury ogrodowej tj. altan, siedzisk, oczek wodnych, w odległości nie mniejszej niż 5,0m od linii rozgraniczających ulicy KDL,
- 4) ustala się dojazd do terenu 2W,
- 5) dopuszcza się wprowadzenie utwardzonych ciągów pieszych i ścieżki rowerowej,
- 6) zasady wprowadzania ogrodzeń:
 - a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustanawia się szpalery drzew oznaczone graficznie na rysunku planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały,
- 8) dojazd (dojście) do terenu 6ZN od drogi KDZ o szerokości 5,0 m.

§ 55.

W odniesieniu do terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8-16ZN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń naturalna, jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 85%,
 - 3) dopuszcza się stosowanie form małej architektury ogrodowej tj. altan, siedzisk, oczek wodnych, w odległości nie mniejszej niż 5,0m od linii rozgraniczających ulicy KDL,

4) zasady wprowadzania ogrodzeń:

- a) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i wysokości od 1,5m do 1,7m oraz zachowania przepustów w poziomie terenu, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustanawia się szpalery drzew oznaczone graficznie na rysunku planu,
 - b) w pozostałych przypadkach obowiązują zapisy określone w § 9 niniejszej uchwały.

§ 56.

W odniesieniu do terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WP, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) wody otwarte jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) rzeka (Jeziorka).

§ 57.

W odniesieniu do terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WP, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) wody otwarte jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) kanał (Habdziński).

§ 58.

W odniesieniu do terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3-13WP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) wody otwarte jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) naturalny zbiornik wodny.

§ 59.

W odniesieniu do lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-3Ls ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) las,
2) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) zakaz grodzenia.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 60.

1. Ustala się sposób rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Konstancin- Jeziorna zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

§ 61.

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, dla których przed wej-

ściem w życie planu obowiązywało przeznaczenie rolne.

2. Dla terenów, w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości w planie ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem na:

- 1) 20% dla obszarów MN, MNU,
2) 20%, dla obszarów UMN,
3. 0% dla obszarów wymienionych w pkt 1 – 2 niniejszego ustępu, które są własnością Miasta i Gminy Konstancin- Jeziorna.
3. Dla obszarów niewymienionych w ust. 2 w planie ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 62.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin- Jeziorna.

§ 63.

Uchwała wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej gminy Konstancin- Jeziorna.

§ 64.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 65.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Dzierżawski