



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 września 2006 r.

Nr 178

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 6936 — nr 21 z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną
środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu..... 35343
- 6937 — nr 22 z dnia 28 sierpnia 2006r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody..... 35348

ZARZĄDZENIE WOJEWODY

- 6938 — nr 196 z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie wszczęcia postępowania naprawczego
oraz ustanowieniu zarządu komisarycznego nad przedsiębiorstwem państwowym
pod nazwą: Warszawskie Przedsiębiorstwo Kamienia Budowlanego „KAM” 35348

UCHWAŁY RADY POWIATU PRUSZKOWSKIEGO:

- 6939 — nr XLII/316/2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie wysokości stawek opłat za zaję-
cie pasa drogowego dróg zarządzanych przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego..... 35349
- 6940 — nr XLIII/321/2006 z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie zmian do planu sieci publicz-
nych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych na terenie powiatu prusz-
kowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr VI/58/2003 z dnia 25 marca
2003r. Rady Powiatu Pruszkowskiego..... 35352

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 6941 — uchwała nr 538/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 23 maja
2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwod-
nicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi..... 35354
- 6942 — uchwała nr 549/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 26 czerwca
2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych zatwierdzonego uchwa-
łą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 24 września 2002r.
dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie – Jeziornie..... 35424
- 6943 — uchwała nr 555/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 26 czerwca
2006r. w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Konstancinie –
Jeziornie..... 35431
- 6944 — uchwała nr XXXIII/131a/2006 Rady Gminy Sypniewo z dnia 29 czerwca 2006r.
w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy..... 35435
- 6945 — uchwała nr XXXVII/226/06 Rady Gminy Słubice z dnia 31 lipca 2006r. w sprawie
zmiany uchwały nr XXXI/193/05 Rady Gminy Słubice z dnia 20 grudnia 2005r.
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów
Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałaniu Narkomanii na 2006 rok 35438
- 6946 — uchwała nr XLIII/256/2006 Rady Gminy Gózd z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem na lata 2006-
2011..... 35438

- 6947 — uchwała nr XXXII/161/2006 Rady Gminy w Sarnakach z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie sprawiania pogrzebów przez Gminę Sarnaki..... 35441
- 6948 — uchwała nr XXXII/162/2006 Rady Gminy Sarnaki z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat, jak również trybu ich pobierania oraz zasad zwrotu wydatków na usługi, pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i celowe realizowane w zakresie zadań własnych gminy..... 35442
- 6949 — uchwała nr XXXII/164/2006 Rady Gminy w Sarnakach z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Sarnaki..... 35446
- 6950 — uchwała nr XL/257/2006 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 30 czerwca 2006r. zmieniająca uchwałę nr II/17/1999 z dnia 15 marca 1999r. w sprawie zmiany uchwały nr I/5/1999 z dnia 8 marca 1999r. dotyczącej ustalenia sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Dąbrówka..... 35451
- 6951 — uchwała nr XL/258/2006 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 30 czerwca 2006r. zmieniająca uchwałę nr II/23/2000 z dnia 24 marca 2000r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Dąbrówka..... 35452

POROZUMIENIA:

- 6952 — porozumienie z dnia 27 kwietnia 2006r. zawarte pomiędzy Powiatem Ciechanowskim a Powiatem Mińskim w sprawie wykonywania zadań z zakresu oświaty polegających na prowadzeniu zajęć teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych 35452
- 6953 — porozumienie z dnia 26 lipca 2006r. zawarte pomiędzy Gminą Wołomin a Powiatem Wołomińskim w sprawie dofinansowania przebudowy skrzyżowania ul. Lipińskiej z ul. Legionów oraz przebudowy ul. Lipińskiej na odcinku od ul. Legionów do skrzyżowania z ul. Przejazd oraz ul. Przejazd do ronda Jana Pawła II..... 35453
- porozumienia w sprawie przejęcia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących przyjmowania wniosków o wpisanie zaproszenia cudzoziemca do ewidencji zaproszeń i wydawania zaproszeń, zawarte pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a:
- 6954 — Powiatem Mińskim, aneks nr 2 z dnia 11 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 12 maja 2004r. 35454
- 6955 — Powiatem Wołomińskim, aneks nr 2 z dnia 12 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 20 kwietnia 2004r. 35455
- 6956 — Powiatem Grodziskim, aneks nr 3 z dnia 12 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 7 maja 2004r. 35456
- 6957 — Powiatem Legionowskim, aneks nr 2 z dnia 13 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 28 maja 2004r. 35456
- 6958 — Powiatem Otwockim, aneks nr 2 z dnia 13 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 11 maja 2004r. 35457
- 6959 — Powiatem Grójeckim, aneks nr 2 z dnia 17 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 19 maja 2004r. 35458
- 6960 — Powiatem Warszawskim Zachodnim, aneks nr 2 z dnia 18 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 19 maja 2004r. 35458
- 6961 — Powiatem Piaseczyńskim, aneks nr 3 z dnia 21 lipca 2006r. do porozumienia z dnia 28 lipca 2004r. 35459
- 6962 — Powiatem Pruszkowskim, aneks nr 3 z dnia 1 sierpnia 2006r. do porozumienia z dnia 19 maja 2004r. 35460

6942

UCHWAŁA Nr 549/IV/35/2006

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 czerwca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr 413/III/51/2002
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002r., dla części działki
o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.**

Na podstawie art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr 385/IV/23/2005 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 4 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002r., dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002r., dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie, zwaną dalej zmianą planu.
2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały – zwany dalej tekstem zmiany planu;

- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linię rozgraniczającą obszaru funkcjonalnego pokrywającą się z granicą opracowania zmiany planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym: nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów przewidzianych do rehabilitacji;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 4.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dotyczącą zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r., dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcję, która powinna przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej terenu – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację; rozumie się przez to również tereny zieleni urządzonej (tereny zielone);
- 6) maksymalnym współczynnikiem intensywności zabudowy netto (I_n) – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni w obrysie budynku (S_{bn}) kondygnacji naziemnych do po-

wierzchni terenu (S_t) (bez powierzchni dróg wewnętrznych);

$$I_n = \frac{(Sb_1 + Sb_2 + Sb_n)}{S_t}$$

- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu poza które nie wolno wprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających maksymalnie 1,5 m poza ich obrys okapów, schodów, balkonów itp. elementów;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie powodują nadmiernej generacji ruchu;
- 9) wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 11) znakach informacyjno - plastycznych – należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne oraz reklamowe, których umieszczanie nie jest wymagane i regulowane przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem MW.

§ 5.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie podstawowe;
 - 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej jako wbu-

- wane w obiekty mieszkalne (nie więcej niż 30 % powierzchni obiektów mieszkalnych) - jako przeznaczenie dopuszczone.
2. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników ustala się:
 - a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 2,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną terenu - 55 % ,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) geometrię dachów o nachyleniu połaci dachowych w stosunku do poziomu kondygnacji maksymalnie 45°,
 - e) maksymalną wysokość budynku - 16 m,
 - f) piwnica może być zlokalizowana powyżej poziomu terenu;
 - 2) W zakresie kolorystyki elewacji oraz pokryć dachowych i obróbek blacharskich:
 - a) ustala się wymóg harmonijnego doboru kolorystyki, z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa,
 - b) zakazuje się stosowania kolorów, które prowadzą do nadmiernej ekspozycji budynku w otaczającym go krajobrazie w szczególności jaskrawych, nasyconych odcieni koloru niebieskiego, zielonego, fioletu, pomarańczowego, żółtego, różowego i czerwonego;
 - 3) Ustala się możliwość realizacji dachów płaskich oraz wysokich z uwzględnieniem dostosowania ich geometrii do zabudowy sąsiadującej;
 - 4) zakazuje się różnicowania kolorystyki dachu na jednym budynku;
 - 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub usługowych.
3. W zakresie sytuowania znaków informacyjno-plastycznych:
- 1) Dopuszcza się w obszarze zmiany planu sytuowanie znaków informacyjno - plastycznych na elewacji pierwszej kondygnacji naziemnej budynku, pod warunkiem, że ich powierzchnia ma nie więcej niż 0,5m²;
 - 2) Zakazuje się w obszarze zmiany planu sytuowania znaków informacyjno-plastycznych w sposób inny niż określony w pkt 1 ustępu 3.
4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i walorów uzdrowiskowych w granicach zmiany planu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, niezbędnych do obsługi mieszkańców;
 - 2) nakaz spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które są określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód podziemnych;
 - 4) obowiązek kształtowania terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych;
 - 5) obowiązek zachowania istniejącej wartościowej zieleni zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) nakaz wprowadzenia nowych nasadzeń drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków i odmian właściwych dla danej lokalizacji, w ramach spełnienia wymogu powierzchni biologicznie czynnej terenu;
 - 7) obowiązek przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia w strefie B ochrony uzdrowiskowej;
 - 8) obowiązek wkomponowania nowej zabudowy w otaczający układ przestrzenny.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, że wygląd elewacji frontowej budynku, pasa terenu pomiędzy ulicą publiczną a budynkiem, określony nieprzekraczalną linią zabudowy, współtworzy krajobraz przestrzeni publicznych i jako taki podlega regulacjom zmiany planu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
6. W zakresie warunków podziału nieruchomości:
Podział nieruchomości musi zapewnić:
- a) dostęp każdej nowowydzielonej działki do drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zagospodarowanie każdej nowowydzielonej działki zgodnie z ustaleniami zmiany planu i obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) Obsługę komunikacyjną od drogi publicznej znajdującej się poza granicami zmiany planu - od strony północnej;
 - 2) Obowiązek zapewnienia dla nowej zabudowy:
 - a) minimum 1 miejsca parkingowego lub garażowego na 50m² mieszkalnej powierzchni użytkowej,
 - b) ogólnodostępne miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni ogólnej usług - minimum 10% stanowisk dla osób niepełnosprawnych;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych poza granicami zmiany planu.
8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) Terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego są tereny dróg, znajdujące się poza granicami zmiany planu, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg;
 - 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w oparciu o ujęcie wody wskazane przez Zakład Gospodarki Komunalnej;
 - b) wszystkie nowoprojektowane obiekty należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej;
 - 3) W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej wskazanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej;
 - b) ustala się zasadę, że wody opadowe z obszaru objętego zmianą planu odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej; dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze zdalczynnego systemu ciepłociągu miejskiego,
 - b) dopuszcza się następujące czynniki grzewcze: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii;
 - 5) W zakresie gazyfikacji przewodowej:
 - a) ustala się zasadę gazyfikacji nowej zabudowy w obszarze zmiany planu gazem średnioprężnym z istniejącej stacji I stopnia „Cegielnia-Obory” przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu;
 - b) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze;
 - 6) W zakresie elektroenergetyki:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem GPZ i rozdzielni 15 kV;
 - b) ustala się w obszarze zmiany planu unifikację napięcia średniego do 15 kV;
 - c) w obszarze zmiany planu dopuszcza się zasadę lokalizowania ewentualnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - d) w obszarze zmiany planu ustala się prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny;
 - 7) W zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się rozbudowę linii teletechnicznych jedynie w formie sieci kablowych;
 - b) zakaz lokalizowania obiektów telefonii komórkowej.
 - 8) W zakresie usuwania odpadów:
 - a) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności systemu zbierania i odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych zgodnie z wydanymi zezwoleniami na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości na terenie miasta i gminy Konstancin - Jeziorna;
 - b) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego.
 - 9) Dla obszaru objętego zmianą planu nie ustala się zasad rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz granic obszarów przewidzianych do rehabilitacji.

- 10) W obszarze zmiany planu nie występują obiekty lub budynki objęte ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 11) Do czasu zagospodarowania terenu na warunkach określonych w zmianie planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 6

Dla obszaru objętego zmianą planu do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie zmiany planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia zmiany planu.

§ 7

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym dla obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 0 %.

§ 8

Dla obszaru, objętego zmianą planu, traci moc uchwała nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych.

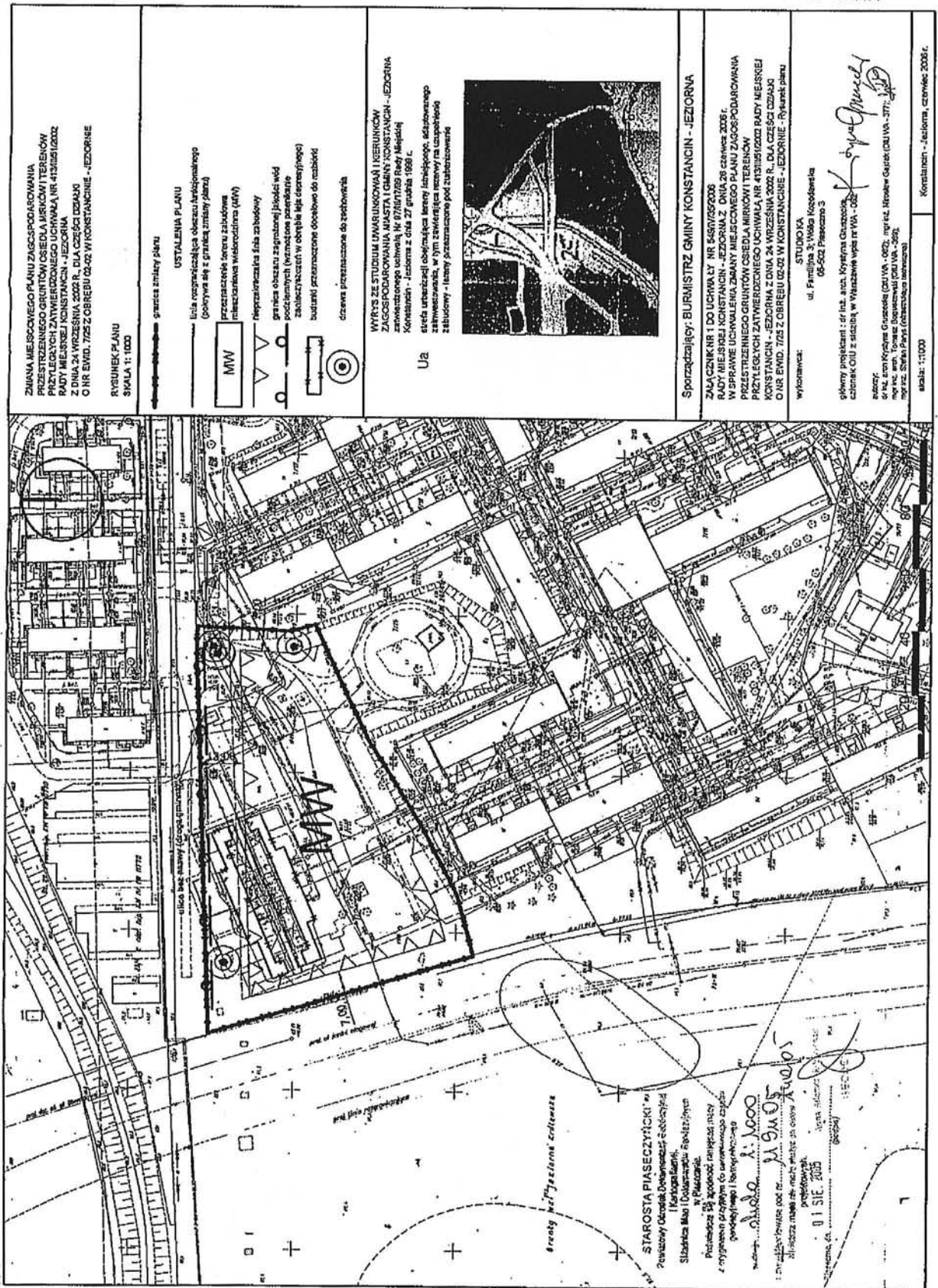
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Dzierżawski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOSPODARSTWA I MIEJSCOWI TERENÓW PRZYŁĘGŁYCH ZATYMEROWANEGO UCHWAŁĄ NR 413/150/2002 R. RADY MIEJSKIEJ Z KONSTANCIN - JEZIORNA Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2002 R., DLA CZĘŚCI DZIAŁO O NR EWID. 705 Z OBRĘBIEU 02-02 W KONSTANCINIE - JEZIORNIE

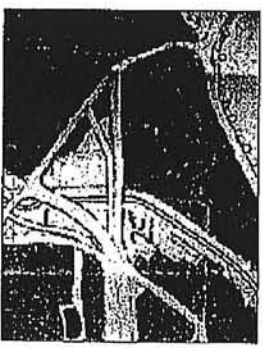
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

- USTALENIA PLANU
- linia rozgraniczająca obszar funkcjonalnego gospodarczego z granicą zmiany planu
 - przebieg linii zabudowy
 - przebieg linii wiaduktowa (MW)
 - reprezentacja fali zabudowy
 - granice obszarów zaprzęgniętych i obiektów podziemnych (wymiarów pomiarów)
 - zabudowa w otoczeniu (w tym zabudowa)
 - budowlane oznaczenia obiektów do zabudowy
 - drzewa przeznaczane do zretrowersji

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY KONSTANCIN - JEZIORNA zawieszono uchwałą Nr 172/117/02 Rady Miejskiej Konstancin - Jezorna z dnia 27 grudnia 1998 r.

Ua

strefa urbanizacji obejmująca tereny zabudowy, sadzawczego zieleni, w tym zawierająca rezerwy na usytuowanie zabudowy - linie przeznaczone pod zabudowanie



Sporządził: BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN - JEZIORNA

ZAMÓWNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 413/150/2002 R. RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN - JEZIORNA Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE UCHWAŁY NR 413/150/2002 R. RADY MIEJSKIEJ ZATYMEROWANEGO UCHWAŁĄ NR 413/150/2002 R. RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2002 R., DLA CZĘŚCI DZIAŁO O NR EWID. 705 Z OBRĘBIEU 02-02 W KONSTANCINIE - JEZIORNIE - Rynek planu

wykonawca:
STUDIO VA
ul. Fajfarska 3, Włoda Koszalinie
00-502 Warszawa 3

główny projektant: dr inż. arch. Krzysztof Guczek
składowanie: ul. Władysława Gorkiego 10A - 02-074 Warszawa

autoryzacja:
dr inż. arch. Krzysztof Guczek (DU VA - 002), mgr inż. Marek Guczek (DU VA - 377), mgr inż. Sławomir Papi (dotychczasowa licencja)

skala: 1:1000
Konstancin - Jezorna, czerwiec 2006 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI w
Powiatowy Urząd Rejonowy w Piaseczku
M. Karol Kamiński
Słabizna Miast i Osiedli w Piaseczku
Piaseczko 15, 05-080 Piaseczko
z wyjątkiem przepisów o urzędniczym sposobie
prowadzenia i sposobie
wzrostu: 1. 1000
12. 1000
13. 1000
14. 1000
15. 1000
16. 1000
17. 1000
18. 1000
19. 1000
20. 1000
21. 1000
22. 1000
23. 1000
24. 1000
25. 1000
26. 1000
27. 1000
28. 1000
29. 1000
30. 1000
31. 1000
32. 1000
33. 1000
34. 1000
35. 1000
36. 1000
37. 1000
38. 1000
39. 1000
40. 1000
41. 1000
42. 1000
43. 1000
44. 1000
45. 1000
46. 1000
47. 1000
48. 1000
49. 1000
50. 1000
51. 1000
52. 1000
53. 1000
54. 1000
55. 1000
56. 1000
57. 1000
58. 1000
59. 1000
60. 1000
61. 1000
62. 1000
63. 1000
64. 1000
65. 1000
66. 1000
67. 1000
68. 1000
69. 1000
70. 1000
71. 1000
72. 1000
73. 1000
74. 1000
75. 1000
76. 1000
77. 1000
78. 1000
79. 1000
80. 1000
81. 1000
82. 1000
83. 1000
84. 1000
85. 1000
86. 1000
87. 1000
88. 1000
89. 1000
90. 1000
91. 1000
92. 1000
93. 1000
94. 1000
95. 1000
96. 1000
97. 1000
98. 1000
99. 1000
100. 1000

Załącznik nr 2
do uchwały nr 549/IV/35/2006
Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna
z dnia 26 czerwca 2006r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębem 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna załącznik do uchwały Nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
W terminie do dnia 2 czerwca 2006 r. do wykładanego projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga									

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Dzierżawski

Załącznik nr 3
do uchwały nr 549/IV/35/2006
Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna
z dnia 26 czerwca 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna rozstrzyga co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej	Sposób realizacji *			Zasady finansowania*	
		Forma: 1 - zadania krótko- okresowe 2 - zadanie wielo- letnie	Tryb zamówień (podać na podstawie ustawy)	Odpowiedzialni za realizację i współpra- cujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne (podać kto)	Prognozowane źró- dła finansowania 1- dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - obligacje komunalne, 6 - prywatyzacja mająt- ku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 - inne (podać jakie)	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania % w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieru- chomości 2 - fundacje i organi- zacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne (podać kto)
1	Wodociągi	1,2	Art. 39 PZP	1, 2,3	1, 4, 6, 7	1, 2, 3
2	Kanalizacja	1,2	Art. 39 PZP	1, 2, 3	1, 4, 6, 7	1, 2, 3
3	Gospodarka odpadami	1,	Art. 39 PZP	1, 2, 3	1, 2	1
4	Elektroenergetyka	1,2	Art. 39 PZP	3, 2	1, 4, 7	1, 3
5	Gazownictwo	1,2	Art. 39 PZP	3, 2	1, 4, 7	1, 3

* wiersze nr 1-7 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Dzierżawski