








KONSTANCIN – JEZIORNA

skala 1 : 1000

OSIEDLE GRAPA I TERENY PRZYLEGLÉ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, W TYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC
-  ISTNIEJĄCE PODZIAŁY WŁAŚNOŚCIOWE DO ADAPTACJI
-  PROPONOWANE PODZIAŁY WΤRÓRNE
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY FRONTOWEJ
-  GRANICE TERENÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ










PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UMZ** TERENY USŁUG, MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
- MNR** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

- US, MN** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁAŚCICIELA
- U** TERENY USŁUG
- ZP, US** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU
- ZD** TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Z** TERENY ZIELENI I REZERWATU „SKARPY OBORSKIEJ”
- ZL | RP** TEREN ZIELENI LEŚNEJ | TEREN UPRAW ROLNYCH
- KS** TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- K** TERENY ULIC





WZ, EG TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z UZBROJENIEM, W TYM:

- EE** STACJE TRANSFORMATOROWE
-  WYZNACZONE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

-  GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
-  GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  GRANICA STREFY „B1W” OCHRONY UZDROWISKA KONSTANCIN
-  GRANICA STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKA KONSTANCIN
-  GRANICA STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKA KONSTANCIN
-  GRANICA OCHRONY ZESPOŁU BUDOWLANEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
-  GRANICA OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO BUDYNKI O CHARAKTERZE ZABYTEKOWYM, DO ZACHOWANIA

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „KONSTANCIN” DLA ZŁOŻA WÓD LEŹCZNYCH

OZNACZENIA STANU ISTNIEJĄCEGO






-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  GRANICA OPRACOWANIA (WG UCHWAŁY RM)
-  GRANICE WŁASNOŚCI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UŻYTKOWANIE TERENÓW NIEZABUDOWANYCH



- R** TERENY ROLNE
- O** SADY, OGRODY PRZYDOMOWE
- Ps** PASTWISKA
- Tr** TRAWNIKI SKWERY
- np, trafa** TERENY URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
- np, p/zabaw, boisko** TERENY SPORTOWE I REKREACYJNE
- POD** OGRODY DZIAŁKOWE
- W** WODY
- Nz** NIEUŻYTEK

ZABUDOWA











STAN TECHNICZNY

-  DOBRY
-  ŚREDNI
-  ZŁY
-  W BUDOWIE
-  FUNDAMENTY

PRZEZNACZENIE BUDYNKÓW

- m 1/2** MIESZKALNE, IŁOŚĆ KONDYGNACJI (JEDNORODZINNE, WIELORODZINNE)
- g, pl** GOSPODARCZE, ALTANY
- letn** LETNISKOWE
- gż** GARAŻE
- i** USŁUGOWE (SKLEPY, BANK, KAPLICA)
- i** OBSŁUGA TECHNICZNA (TRAFOSTACJE, HYDROFORNIA) RZEMIOSŁO (WARSZATY)
-  SZKOLNIE
-  WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ WARTOŚCIOWO OGRODZENIA

ZIELEŃ

-  LASY
-  TEREN LEŚNY Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
-  GRUPA DRZEW W TERENACH OTWARTYCH I ZABUDOWANYCH
-  SZPALER DRZEW W TERENACH OTWARTYCH I ZABUDOWANYCH (PRZY DRÓGACH, ROWACH, NA GRANICY DZIAŁEK)
-  POJEDYNCZE DRZEWO W TERENACH OTWARTYCH I ZABUDOWANYCH
-  ALEJE W TERENACH OTWARTYCH I ZABUDOWANYCH
-  ALEJE I SZPALER ZE SZCZEGÓLNI WYRÓŻNIAJĄCYM SIĘ STARODRZEWIEM JEDNO- I WIELOGATUNKOWYM
-  SZCZEGÓLNI DORODNE OKAZY POJEDYNCZYCH DRZEW ORAZ DRZEW W GRUPACH
-  POMNIK PRZYRODY
-  OGROD DZIAŁKOWY

RODZAJ DRZEWOSTANU (Db – dąb, Tp – topola, Wrz – wierzba, Lp – lipa, Kl – klon, Js – jesion, Brz – brzoza, Kasz – kasztanowiec, Rb – robinia, Św – świerk, Md – modrzew, Gb – grab, Jrz – jarząb, Wz – wiąz, Ol – olcha)