



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 listopada 2000r.

Nr 145

Treść:
Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN – JEZIORNA

- 1359 - nr 181/III/27/2000 z dnia 12 października 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin – Jeziorna .. 6316

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

- 1360 - nr 51/35/2000 z dnia 16 października 2000r. w sprawie zmian budżetu województwa mazowieckiego na 2000r. 6319

1359

UCHWAŁA Nr 181/III/27/2000 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN – JEZIORNA z dnia 12 października 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Parcela w gminie Konstancin – Jeziorna

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 tj.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 59/III/11/99 Rady Miejskiej w Konstancinie – Jeziornie z dnia 30 sierpnia 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela – Rada Miejska w Konstancinie – Jeziornie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 186/II/30/96 Rada Miasta i Gminy w Konstancinie – Jeziornie z dnia 8 lipca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin – Jeziorna (Dziennik Urzędowy Województwa Warszaw-

skiego Nr 41, poz. 444) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 po punkcie 7 dodaje się punkt 8 w brzmieniu:

„8. Nakazuje się maksymalną ochronę zieleni istniejącej oraz wprowadzenie zieleni towarzyszącej na działkach przewidzianych pod zabudowę”.

- 2) w § 6:

a. punkty 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się zasadę zbiorczego zaopatrzenia w wodę.

2. Do czasu uruchomienia zbiorczego wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. Projekt sieci wodociągowej powinien być poprzedzony analizą ekonomiczną oraz zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Powiatowego Inspektora Sanitarnego”.
- b. punkty 7 i 8 otrzymują brzmienie:
- „7. Ustala się zasadę docelowego zbiorczego odprowadzania ścieków.
8. Układ, zasięg i technologiczne rozwiązanie sieci odprowadzania i oczyszczania ścieków zostanie ustalone na podstawie odrębnego opracowania”;
- c. po punkcie 8 dodaje się punkty 8a-8f w brzmieniu:
- „8a. Do czasu budowy i uruchomienia zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się na obszarach, na których poziom zwierciadła wód gruntowych występuje na głębokości większej niż 2,0m p.p.t., gromadzenie ścieków w atestowanych zbiornikach szczelnych i wywóz wyspecjalizowanym transportem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
- 8b. Zakazuje się lokalizowania zbiorników na nieczystości płynne na obszarach, na których poziom zwierciadła wód gruntowych występuje na głębokości mniejszej niż 1,0m p.p.t.
- 8c. Na pozostałych obszarach można lokalizować wyłącznie atestowane zbiorniki szczelne na nieczystości płynne pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań warunków hydrogeologicznych.
- 8d. Podstawą do określenia możliwości lokalizacji atestowanych zbiorników szczelnych na nieczystości płynne jest treść wniosków oraz prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, sporządzona w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin – Jeziorna.
- 8e. Wszystkie atestowane zbiorniki szczelne na nieczystości płynne oraz instalacje rurowe powinny po zainstalowaniu uzyskać test szczelności przeprowadzony przez osobę do tego uprawnioną na podstawie odpowiednich przepisów oraz powinny podlegać okresowej kontroli. Rezultaty testów i protokoły kontrolne powinny być przekazane niezwłocznie Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Piasecznie oraz do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna.
- 8f. Zakazuje się lokalizowania zbiorników na nieczystości płynne poniżej poziomu wód gruntowych”.
- d. punkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12. Po wybudowaniu i uruchomieniu zbiorczego układu odprowadzania i oczyszczania ścieków nakazuje się likwidację istniejących osadników gnilnych, a także szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, jeśli nie zostały wbudowane w układ zbiorczy lub jeśli przestały spełniać wymogi sanitarne”;
- e. po punkcie 12 dodaje się punkt 12a w brzmieniu:
- „12a. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu”.
- f. po punkcie 14 dodaje się punkty 14a-14c w brzmieniu:
- „14a. W linii parkanów należy umieścić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy.
- 14b. Linia parkanów winna przebiegać 0,5m od gazociągu.
- 14c. W liniach rozgraniczających ulic rezerwuje się trasy dla infrastruktury technicznej”.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Szen

