

**RADA MIEJSKA**  
**Konstancin-Jeziorna**

**U C H W A Ł A Nr 80/VI/10/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 31 maja 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i 96/6 z obrębu Habdzin gm. Konstancin-Jeziorna.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i 96/6 z obrębu Habdzin gm. Konstancin-Jeziorna, w ich granicach geodezyjnych.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 2

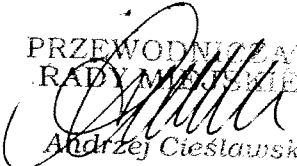
Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 80/VI/10/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i 96/6 z obrębu Habdzin gm. Konstancin-Jeziorna.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin, zatwierdzony uchwałą Nr 246/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 211, poz. 8432 z dnia 6 grudnia 2008 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin działki o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i 96/6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

W dniu 26.10.2010 r. Your Home Konstancin Spółka z o.o. złożyła wniosek o wprowadzenie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin, polegającej na przeznaczeniu wszystkich nieruchomości należących do Spółki pod nieuciążliwe usługi, obiekty użyteczności publicznej, usługi medyczne i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ze złożonego wniosku wynika, że Spółka zamierza zrealizować na terenie tych działek centrum rehabilitacyjno-pobytowe dla osób starszych.

Aktualnie jedynie działka o nr ew. 96/8 z obrębu Habdzin przeznaczona jest pod nieuciążliwe usługi i obiekty użyteczności publicznej.

Wniosek złożony przez Your Home Konstancin Spółka z o.o. był rozpatrywany na Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych w dniu 2 lutego 2011 r.

Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin dla działki o nr ew. 96 polegającej na zmianie przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej na usługową do prowadzenia działalności medyczno-rehabilitacyjnej.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

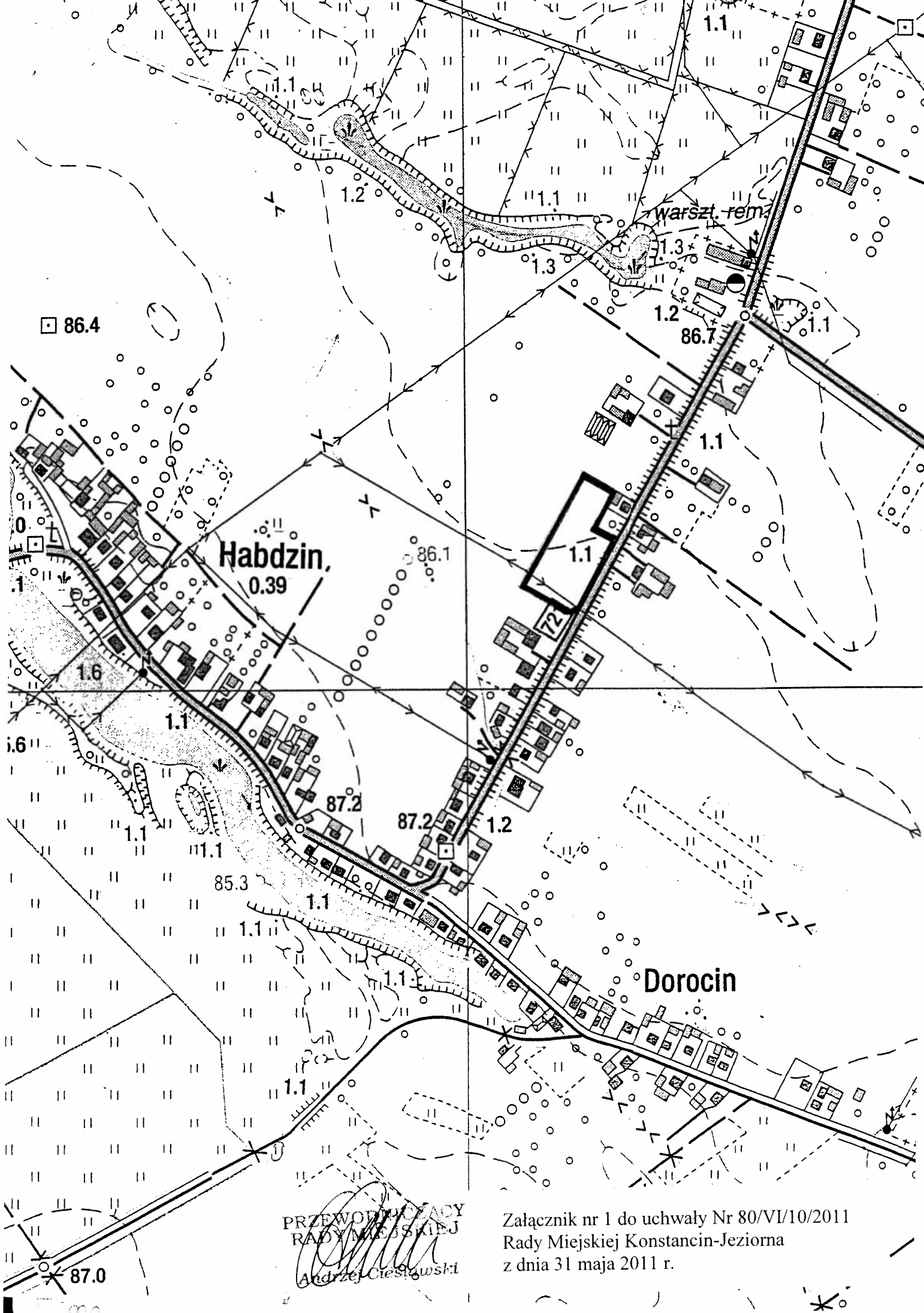
Zgodnie ze studium obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w strefie Ua, obejmującej tereny istniejącego, adaptowanego zainwestowania, w tym zawierające rezerwy na uzupełnienie zabudowy. W strefie tej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej – zagrodowej i jednorodzinnej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem usług zdrowia i opieki społecznej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Cieslański



PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Cieślowski*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 80/VI/10/2011  
 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
 z dnia 31 maja 2011 r.