

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna

UCHWAŁA Nr 79/VI/10/2011
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie, w ich granicach geodezyjnych.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 2

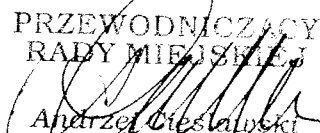
Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Ciesielski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 79/VI/10/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębem 03-05 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 162 z dnia 11 lipca 2005 r., poz. 5141.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych.

W dniu 11.01.2011 r. Pani Katarzyna Tilszer-Wójcik złożyła wniosek o zmianę tego planu polegającą na dopuszczeniu funkcji usługowej, gdyż zamierza w istniejącym budynku prowadzić kameralną praktykę lekarską o profilu rehabilitacyjno-kosmetycznym.

Wniosek złożony przez Panią Katarzynę Tilszer-Wójcik był rozpatrywany na Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych w dniu 28 stycznia 2011 r.

Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego - I etap.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Zgodnie ze studium obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w strefie 1 Ua, obejmującą tereny istniejącego, adaptowanego zainwestowania, w tym zawierające rezerwy na uzupełnienie zabudowy. W strefie tej dopuszcza się realizację obiektów służby zdrowia (lecniczych i rehabilitacyjnych), usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska, w tym przeznaczonych dla obsługi kuracjuszy i mieszkańców stałych, budownictwa mieszkaniowego, w tym o charakterze pensjonatowo – hotelowym, obiektów i urządzeń wspomagających uzdrowisko.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Ciesielski

