

**RADA MIEJSKA**  
**Konstancin-Jeziorna**

UCHWAŁA Nr 75/III/13/99  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 08.10.99 1999 r.

*ORK 013 §-58/99*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Starego Wierzbna.**

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Zarządu Gminy Konstancin-Jeziorna, uchwała co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Starego Wierzbna, / teren położony pomiędzy : do północnego-wschodu ul. Wierzbnowska, pozostałą granicę stanowi granica administracyjna z gminą Piaseczno/, zwanego dalej "Planem", o powierzchni 69 ha, dla obszaru jak zaznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym.

**§ 2**

Przedmiotem planu jest:

1. stworzenie podstaw prawnych dla podejmowania decyzji przestrzennych,
2. określenie zasad wykonywania prawa własności nieruchomości,
3. określenie standardów zabudowy i wymogów architektoniczno-urbanistycznych oraz krajobrazowych w stosunku do kreowanej przestrzeni.

**§ 3**

Ustala się, że główną funkcją tego terenu jest mieszkalnictwo i usługi, obszary publiczne, tereny zieleni i rekreacji oraz grunty rolne wszystko to wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną z powiązaniem z otaczającymi jednostkami strukturalnymi miasta.

**§ 4**

Zakres planu obejmuje ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
3. Terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
4. Granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
5. Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
6. Lokalnych warunków zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
7. Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

*Nie zgłoszenie uwag formalno-prawnych*

**RADCA PRAWNY**  
Przemysław Jaroniński  
WA 4079

*20/04/00*

8. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
9. Terenów na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
11. Granice obszarów:
  - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych:

#### § 5

Na podstawie art. 94 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, zawieszają się do czasu uchwalenia planu, jednak nie dłużej niż na okres 12 miesięcy, postępowania administracyjne, w sprawie podziałów nieruchomości na obszarach objętych niniejszą Uchwałą.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

#### § 7

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Gminy niniejszą uchwałą ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz umieści na tablicy Urzędu Miasta i Gminy i rozmieści w określonych miejscach stosowne obwieszczenia.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Stanisław Szeń*

**RADCA PRAWNY**

*Ryszard Jarosławski*  
WA 4079

**RADA MIEJSKA**  
**Konstancin-Jeziorna**     **UZASADNIENIE**

**do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie  
przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu Starego Wierzbna.**

1. Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Wierzbna są zainwestowane w północno-wschodniej części zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą część stanowią grunty rolne, które ze względu na niską klasę gruntów nie są intensywnie użytkowane rolniczo.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi szczegółowe warunki zagospodarowania przestrzeni i zastąpi obecnie obowiązujące regulacje prawne o ogólnym charakterze
3. Sporządzenie i zatwierdzenie tego planu, będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dacie ważności planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przed 01.01.1995r.
4. Z wnioskami o przystąpienie do w/w planu występowali do Zarządu Gminy właściciele nieruchomości na obszarze objętym planem.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Marek Skowroński*

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Jarosiński*  
WA 4029

