

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna

UCHWAŁA Nr 213/IV/14/2004
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 21 czerwca 2004r.

w sprawie
zmiany uchwały nr 75/II/XV/95 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 15 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała nr 75/II/XV/95 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 kwietnia 1995 r. otrzymuje tytuł: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów”.
2. Uchwała nr 75/II/XV/95 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 kwietnia 1995 r. realizowana jest od dnia 11 lipca 2003 r. na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
3. W związku z koniecznością dostosowania w/w uchwały do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

“Przedmiotem niniejszego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji dla celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

Ustalenia zawarte w przepisie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz powinien zawierać:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granicę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna

§ 2.

W § 4 słowo: „Zarządowi” zastępuje się słowem: „Burmistrzowi”.

§ 3.

Ustala się skalę 1:1000 opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarnów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

M. Dziurzyński
Mariusz Dziurzyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany Uchwały nr 75/II/XV/95 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów


W dniu 10 kwietnia 1995 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 75/II/XV/95 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z treścią art. 85 ust. 2 w/w ustawy

„Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”

W związku z tym, że plan obejmujący tereny wsi Czarnów był w dniu wejścia w życie ustawy w trakcie opracowywania przez Biuro Projektowe, ale nie został jeszcze przygotowany do wyłożenia, sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czarnów podlegać będzie przepisom nowej ustawy. Z tego też względu zaistniała konieczność uściślenia podjętej w dniu 10 kwietnia 1995 r. przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna Uchwały Nr 75/II/XV/95 w zakresie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK
Wydziału Architektury


mgr inż. arch. Hubert Zaleski