

**RADA MIEJSKA**  
**Konstancin-Jeziorna**

UCHWAŁA Nr 74/III/13/99  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 08.10.1999 r.

ONK. 0134-54/99

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych.

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Zarządu Gminy Konstancin-Jeziorna, uchwała co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych, zwanego dalej "Planem", o powierzchni 103 ha, dla obszaru jak zaznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym.

**§ 2**

Przedmiotem planu jest:

1. stworzenie podstaw prawnych dla podejmowania decyzji przestrzennych,
2. określenie zasad wykonywania prawa własności nieruchomości,
3. określenie standardów zabudowy i wymogów architektoniczno-urbanistycznych oraz krajobrazowych w stosunku do kreowanej przestrzeni.

**§ 3**

Ustala się, że główną funkcją tego terenu jest mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługi podstawowe, obszary publiczne, tereny zieleni i rekreacji, wszystko to wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną z powiązaniem z otaczającymi jednostkami strukturalnymi miasta.

**§ 4**

Zakres planu obejmuje ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
3. Terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
4. Granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
5. Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
6. Lokalnych warunków zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
7. Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

Przemysław Jarowski  
WA-4029

20/09/99

8. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
9. Terenów na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
11. Granice obszarów:
  - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych:

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 6**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Gminy niniejszą uchwałę ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz umieści na tablicy Urzędu Miasta i Gminy i rozmieści w określonych miejscach stosowne obwieszczenia.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Stanisław Szen*

# UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Grapa i terenów przyległych.**

1. Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Grapa i terenów przyległych są w znacznym stopniu zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową wielorodzinną.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi szczegółowe warunki zagospodarowania przestrzeni i zastąpi obecnie obowiązujące regulacje prawne o ogólnym charakterze.
3. Sporządzenie i zatwierdzenie tego planu, będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dacie ważności planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przed 01.01.1995r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Marek Skowroński

