

UCHWAŁA NR 580/VII/37/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 6 września 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałami: Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r., Nr 381/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. oraz Nr 530/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r., §1a ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznaczają się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 obszar B opracowania planu:

- 1) od północnego narożnika działki o nr ew. 60 z obrębu Kawęczyn zachodnią granicą drogi wojewódzkiej nr 724 (zachodnia granica działek o nr ew: 284/72, 284/94, 284/73, 284/74, 284/75, 284/76, 284/77, 284/78, 284/41, 284/79, 284/80, 284/81, 284/50, 284/82, 284/83, 284/84, 284/85, 284/86, 284/87, 284/88, 284/89, 284/90 z obrębu Kawęczyn);
- 2) południową granicą działki o nr ew. 261 z obrębu Kawęczyn do punktu znajdującego się w odległości 292 m od wschodniej granicy działki o nr ew. 261 z obrębu Kawęczyn;
- 3) od punktu znajdującego się w odległości 292 m od wschodniej granicy działki o nr ew. 261 z obrębu Kawęczyn do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 194 z obrębu Kawęczyn;
- 4) północną granicą działek o nr ew. 229/2, 230, 233 z obrębu Kawęczyn w kierunku zachodnim;
- 5) północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 234 z obrębu Kawęczyn do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 173;
- 6) wschodnią granicą działki o nr ew. 173 z obrębu Kawęczyn do jej północno-wschodniego narożnika;
- 7) północno-zachodnimi granicami działek o nr ew. 173 i 171/1 z obrębu Kawęczyn w kierunku zachodnim do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 171/1 z obrębu Kawęczyn;
- 8) zachodnią granicą działki o nr ew. 171/1 z obrębu Kawęczyn w kierunku południowo-wschodnim do punktu znajdującego się na wschodniej granicy działki o nr ew. 170 w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew. 79 z obrębu Kawęczyn;
- 9) od punktu znajdującego się na wschodniej granicy działki o nr ew. 170 w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew. 79 z obrębu Kawęczyn, w linii prostej w kierunku zachodnim do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew. 148 z obrębu Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew. 79 z obrębu Kawęczyn;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935

- 10) zachodnią granicą działki o nr ew. 148 z obrębu Kawęczyn w kierunku północnym;
- 11) przez działkę o nr ew. 79 z obrębu Kawęczyn do granicy między obrębami Kawęczyn i Turowice;
- 12) granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice do północnego narożnika działki o nr ew 60 z obrębu Kawęczyn.”.

§ 2. Granice obszarów stanowiących odpowiednio etapy: 1 (obszar A i obszar B), 2 i 3 określone w uchwale Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. z późn. zm. zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

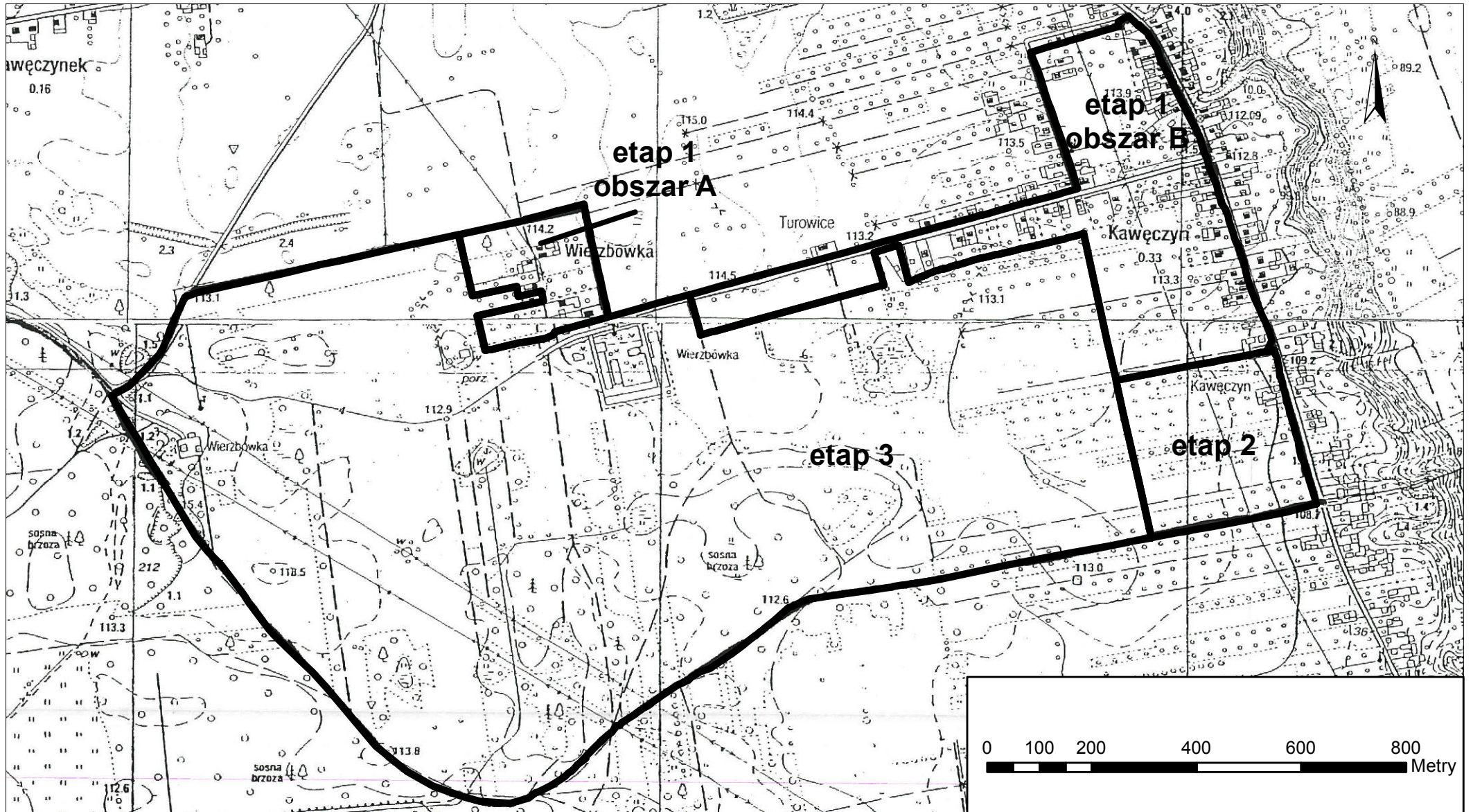
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 580/VII/37/2017
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 6 września 2017 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 580/VII/37/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 67/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, która została zmieniona uchwałami: Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r., Nr 381/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. oraz Nr 530/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.

Analiza procedury planistycznej wykazała konieczność dokonania korekty granic poszczególnych etapów opracowania miejscowego planu terenu Kawęczyna Zachodniego.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałami: Nr 345/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r., Nr 381/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. oraz Nr 530/VII/34/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.