

UCHWAŁA NR 530/VII/34/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałami: Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz Nr 381/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r., §1a ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 obszar A opracowania planu:

- 1) od południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 47 z obrębu Kawęczyn w kierunku zachodnim północną granicą działki o nr ew. 79 z obrębu Kawęczyn;
- 2) w kierunku zachodnim południową granicą działki o nr ew. 19 z obrębu Kawęczyn do punktu stanowiącego przecięcie południowej granicy działki o nr ew 19 z obrębu Kawęczyn z linią stanowiącą przedłużenie w kierunku południowym zachodniej linii ściany lasu (zgodnie z oznaczeniem użytków w ewidencji gruntów i budynków) znajdującego się na działce o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn;
- 3) w kierunku północnym wzdłuż linii stanowiącej przedłużenie w kierunku południowym zachodniej linii ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew. 8 z obrębu Kawęczyn do punktu przecięcia tej linii z południową granicą działki o nr ew. 14/1 z obrębu Kawęczyn;
- 4) w kierunku wschodnim południową granicą działki o nr ew. 14/1 z obrębu Kawęczyn;
- 5) w kierunku północnym wschodnimi granicami działek o nr ew. 14/1 oraz 14/2 z obrębu Kawęczyn;
- 6) północną granicą działki o nr ew. 14/2 z obrębu Kawęczyn do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 68 z obrębu Kawęczyn;
- 7) zachodnią granicą działki o nr ew. 68 z obrębu Kawęczyn;
- 8) w kierunku zachodnim południową granicą działki o nr ew. 12 z obrębu Kawęczyn do punktu stanowiącego przecięcie południowej granicy działki o nr ew. 12 z obrębu Kawęczyn z linią stanowiącą przedłużenie w kierunku południowym zachodniej linii ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew. 8 z obrębu Kawęczyn;
- 9) w kierunku północnym wzdłuż linii stanowiącej przedłużenie w kierunku południowym zachodniej linii ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew. 8 z obrębu Kawęczyn do punktu przecięcia z południową granicą działki o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935

10) wzdłuż linii stanowiącej zachodnią linię ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn do granicy między obrębami Kawęczyn i Turowice;

11) granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew 47 z obrębu Kawęczyn.”.

§ 2. Granice obszarów stanowiących odpowiednio etapy: 1 (obszar A i obszar B), 2 i 3 określone w uchwale Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. z późn. zm. zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 530/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 67/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, która została zmieniona uchwałami: Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz Nr 381/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r.

Uchwała Nr 381/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. wprowadziła możliwość etapowego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego.

Następnie, w dniu 29 marca 2017 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 473/VII/28/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego - etap 1. Jednakże, na skutek niezachowania zasad dot. procedury planistycznej (m.in. brak rozstrzygnięcia wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza przez Radę Miejską) konieczne było podjęcie uchwały Nr 498/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 473/VII/28/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego - etap 1 oraz podjęcie niniejszej uchwały zmieniającej granice poszczególnych etapów uchwalenia planu.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., zmienionej uchwałami: Nr 345/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz Nr 381/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.