

**UCHWAŁA Nr 242/IV/16/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 4 października 2004 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr 66/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-  
Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Opacz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 15 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała nr 66/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. realizowana jest od dnia 11 lipca 2003 r. na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z koniecznością dostosowania w/w uchwały do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) § 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

“Przedmiotem niniejszego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji dla celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

Ustalenia zawarte w przepisie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w zależności od potrzeb powinien zawierać:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granicę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych”

## **§ 2**

Ustala się skalę 1:2000 opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e

**do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany Uchwały nr 66/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz.**

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 66/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z treścią art. 85 ust. 2 w/w ustawy:

*„Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”*

W związku z tym, że plan obejmujący tereny sołectwa Opacz był w dniu wejścia w życie ustawy w trakcie opracowywania przez Biuro Projektowe, ale nie został jeszcze przygotowany do wyłożenia, sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Opacz podlegać będzie przepisom nowej ustawy.

Z tego też względu zaistniała konieczność uściślenia podjętej w dniu 29 kwietnia 2003 r. przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna Uchwały Nr 66/IV/5/2003 w zakresie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000, ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego uchwałą tj. 274 ha.