

U C H W A Ł A Nr 422/III/52/2002
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 9 października 2002 r.

OMR. 0150-105/02
w sprawie zmiany uchwały Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C”.

Na podstawie art. 7 i 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 1999 r. § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Klarysewa Zachodniego, Podskarpia i Skolimowa „C”. Poszczególne etapy opracowania będą uchwalane sukcesywnie w miarę finalizowania prac w poszczególnych obszarach znajdujących się w granicach planu”.

§ 2

Dotychczasowy § 6, 7, 8, 9 otrzymują numerację § 7, 8, 9, 10.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Konstancin-Jeziorna

§ 5

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Konstancinie-Jeziornie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Szeń

Uzasadnienie

Obszar objęty planem Klarysewa Zachodniego, Podskarpia i Skolimowa „C” wynosi ponad 300 ha i w skład jego wchodzi tereny o znacznym zróżnicowaniu i odrębności. Zgodnie z nazwą planu są to:

1. Klarysew zachodni – powierzchniowo największa część opracowywanego planu. Niewielki fragment tego rejonu stanowią działki, które projekt planu przewiduje do adaptacji. Gros terenu, użytkowanego do niedawna rolniczo, stanowią duże działki pochodzące z parcelacji „łanowej”. Obszary te uległy znacznym przekształceniom własnościowym. Struktura tej własności wskazuje, że w wyniku uchwalenia planu, właściciele przystąpią do scalenia i nowego podziału działek. W ten sposób możliwe będzie prawidłowe zagospodarowanie dużego arealu terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolnym, tj. parcelacja terenu na proporcjonalne co do kształtu działki i spełniające kryteria wyznaczonego przez plan normatywu wielkości oraz wprowadzenie infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego. W efekcie prowadzonych negocjacji sytuacje konfliktowe na tym terenie zostały rozwiązane;
2. Podskarpie (część usytuowana przy ul. Warszawskiej) – obszar w całości zurbanizowany i zainwestowany, w charakterze diametralnie różny od przeważającej części Klarysewa zachodniego.
3. Skolimów „C” – południowa część planu stanowiąca odrębny teren z powodu oddzielenia od Klarysewa torami kolejowymi. Bariera jaką tworzy trakcja linii kolejowej jest naturalną granicą między rejonami. Teren Skolimowa „C” charakteryzuje również całkiem inny stan własności. Tu przeważają prywatne działki znajdujące się w rękach pojedynczych właścicieli. Zakończenie prac nad planem będzie możliwe dopiero po uzyskaniu pełnej akceptacji właścicieli nieruchomości.

W przypadku osiągnięcia consensusu w negocjacjach z wszystkimi właścicielami wymienionych rejonów obszaru objętego planem możliwe będzie sfinalizowanie procedury planistycznej.

Z uwagi na oczekiwania właścicieli gruntów i brak konkretnych przeszkód, słusznym jest uchwalenie planu dla części terenu dla części terenu, a następnie sukcesywnie - w miarę doprowadzenia do końca prac dla poszczególnych rejonach – podejmowanie kolejnych uchwał planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Szen