

U C H W A Ł A Nr 417/III/51/2002
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 24 września 2002 r.

0142.0150-100/02

w sprawie zmiany uchwały Nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Stołecznego Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 208/II/31/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 1996 r. oraz w sprawie zmiany uchwały Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C” .

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 179/II/29/96 z dnia 27.05.1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Stołecznego Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego oraz uchwałą nr 208/II/31/96 z 16.09.1996 r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zmiany uchwały nr 179/II/29/96 a także w związku z uchwałą Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C” Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę Nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Stołecznego Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego zmienioną uchwałą Nr 208/II/31/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 1996 r - w taki sposób, że granica obszaru objętego planem na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Kabackiej przebiega ul. Ciechanowską.

§ 2

Zmienia się uchwałę Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C” w części dotyczącej załącznika graficznego - w taki sposób, że granica obszaru objętego planem na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Kabackiej przebiega ul. Ciechanowską.

§ 3

Postanowienia niniejszej uchwały przedstawia się na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Konstancinie-Jeziornie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Stanisław Szeń

Uzasadnienie

Po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, począwszy od roku 1995 przez kolejne lata Rada Miejska podejmowała sukcesywnie uchwały na rzecz „unowocześnień” zapisów prawa miejscowego decydując o sporządzeniu i uchwaleniu Studium oraz wielokrotnie podejmując uchwały o przystąpieniu do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Stołecznego Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna zatwierdzonym uchwałą nr 69/XIX/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 29 stycznia 1987 r. dla poszczególnych części miasta i gminy objętych tymże planem.

Podjęto ponad 20 uchwał w tym zakresie a zasadą organów określających ramy planów w kolejno podejmowanych uchwałach było też takie ustalanie obszarów poszczególnych opracowań aby kolejno stykały się ze sobą, w taki sposób by nie pominięto żadnego fragmentu pomiędzy obszarami poszczególnych planów a żadne tereny „wewnętrzne” nie znalazły się poza pracami planistycznymi.

Podstawą działania sporządzających było wzajemne uzgadnianie merytorycznej treści planu na styku opracowań i w tym zakresie plany Skolimowa Północno-Zachodniego oraz Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C” zachowują pełną spójność potwierdzoną stanowiskiem organów uzgadniających. Wspólną granicę obydwu uzgodnionych i podanych do publicznego wglądu opracowań stanowi ul. Ciechanowska.

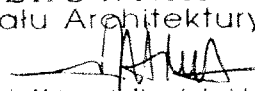
Faktem jest jednak, że styk obszarów wyznaczony załącznikami graficznymi do uchwał Rady o przystąpieniu do tych dwóch planów przebiega ulicą Toruńska.

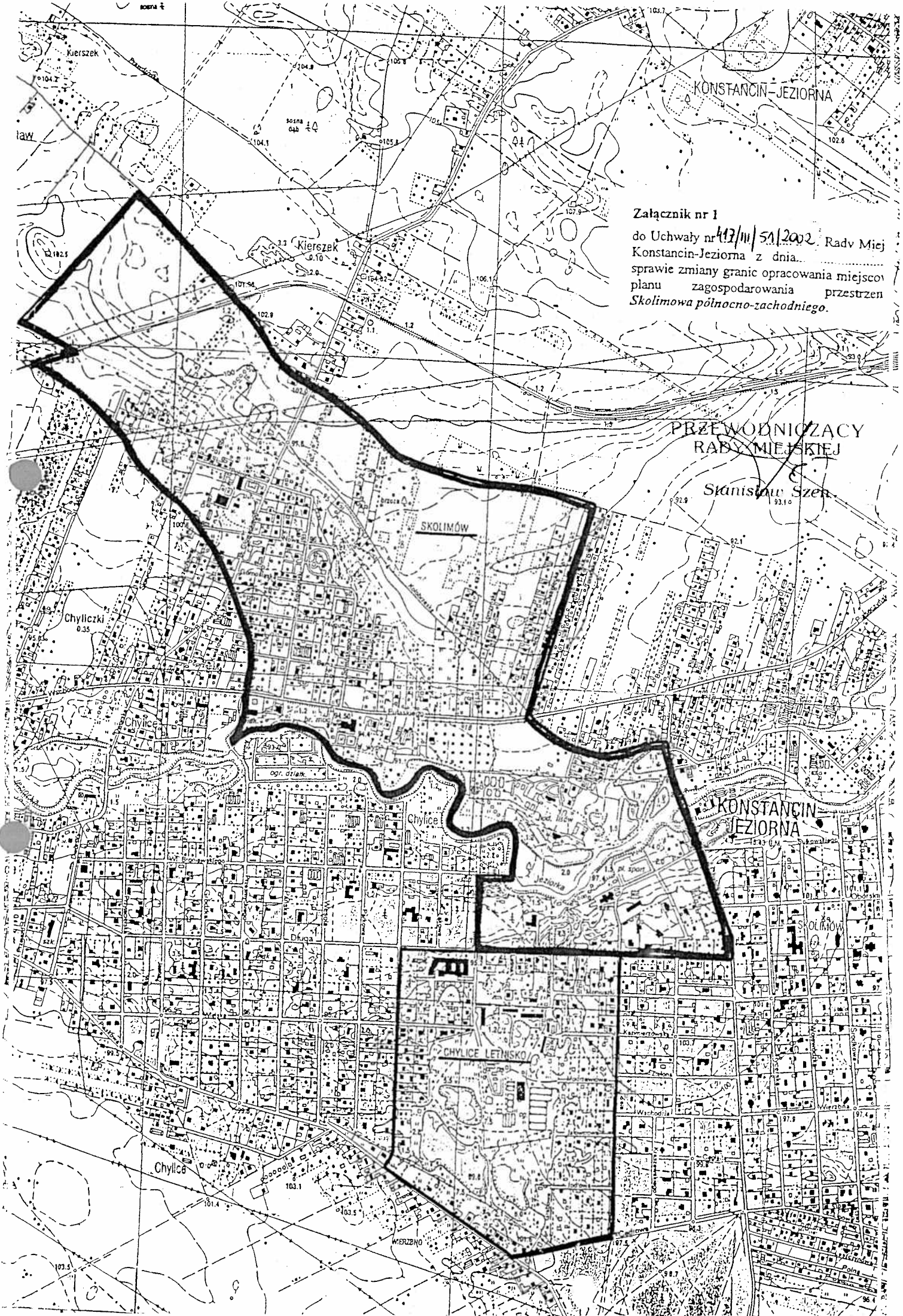
Na spotkaniu koordynacyjnym w dniu 18 kwietnia 2000 z udziałem przedstawicieli urzędu oraz projektantów obydwu planów poddano analizie między innymi stan własności i układ poszczególnych własności w stosunku do przebiegu granicy opracowań. W wyniku tej analizy uznano za właściwe przypisanie w całości tych nieruchomości do planu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C” i przyjęto (robocze) ustalenia w tym zakresie. Skutkiem tych ustaleń jest rozgraniczenie de facto obszarów obu planów wzdłuż ul. Ciechanowskiej oraz przeprowadzenie w tak określonych granicach dotychczasowych procedur. Ustalenie to natomiast do dnia dzisiejszego nie znalazło potwierdzenia w stanowisku Rady.

Dążenie do sfinalizowania prac nad planami Skolimowa Północno-Zachodniego oraz Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C”, po uporządkowaniu przebiegu ich granic, wynika z troski o skuteczny tok realizacji planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym o spełnienie społecznych oczekiwań mieszkańców gminy. Fakt ten znajduje odzwierciedlenie w stanowisku Rady wyrażonym w niniejszej uchwale.

Odstępstwo od stosowania postanowień uchwały rady może nastąpić tylko w drodze zmiany uchwały, dokonanej z zachowaniem przepisów obowiązujących przy podejmowaniu uchwały rady gminy. Na mocy przepisów z art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy o samorządzie gminnym Rada upoważniona jest do dokonania powyższej regulacji – zmiany swojej uchwały w przedmiocie granic każdego z planów. Ze względu na dotychczasowy przebieg procedury ponawianie jej elementów nie będzie konieczne w żadnym z nich.

KIEROWNIK
Wydziału Architektury


mgr inż. arch. Małgorzata Nowak-Janicka



Załącznik nr 1
do Uchwały nr 412/III/50/2002 Rady Miej
Konstancin-Jeziorna z dnia...
sprawie zmiany granic opracowania miejscow
planu zagospodarowania przestrzen
Skolimowa północno-zachodniego.

PRZEWODNICZACY
RABY MIEJSKIEJ

Stanisław Szeja

KONSTANCIN-
JEZIORNA

SKOLIMÓW

CHYLICE LETNISKO

Kierszek

Kierszek

Chylicki

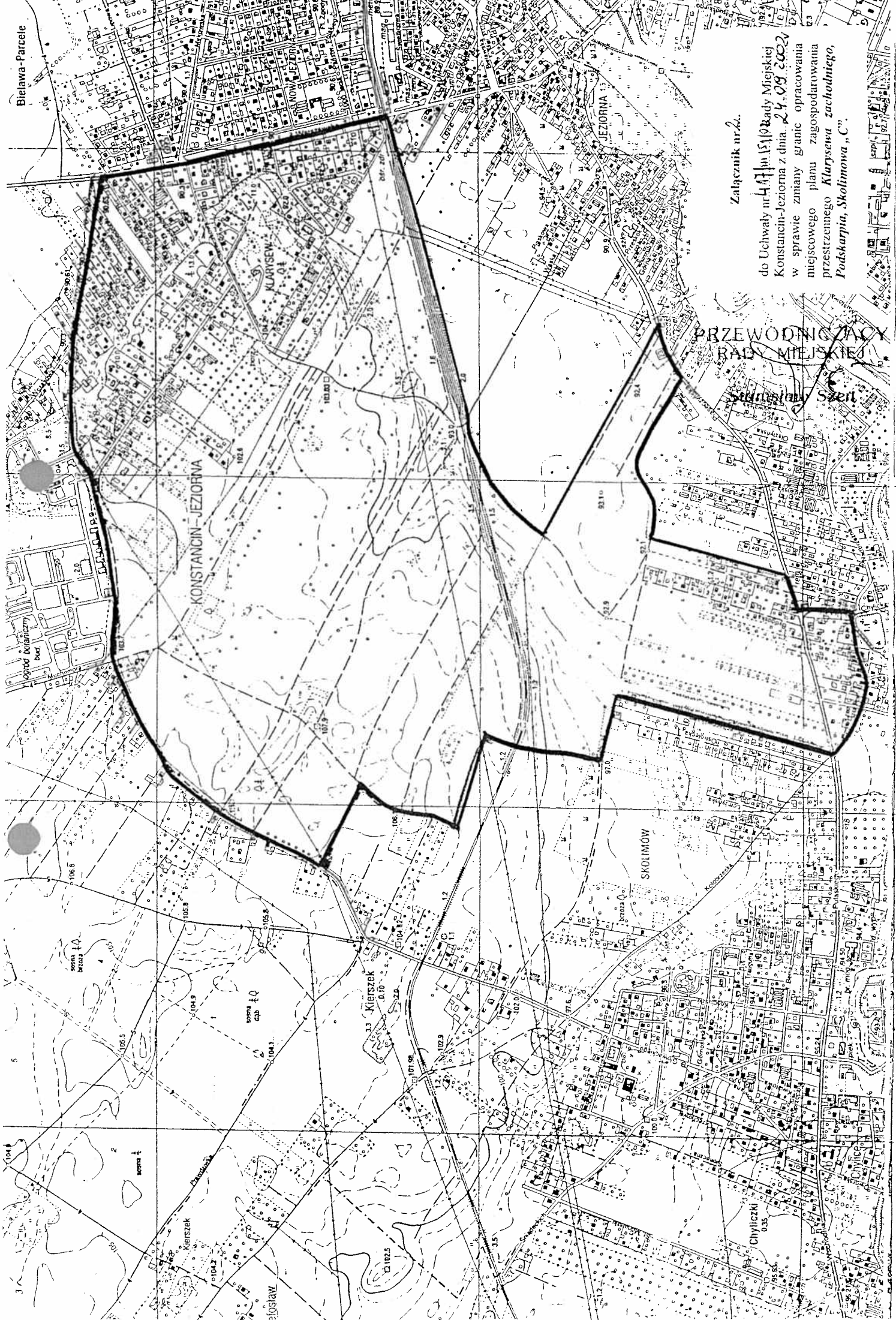
Chylice

Chylice

Chylica

WIERZENO

Biaława-Parcele



Załącznik nr 2...

do Uchwały nr 47/III/19 Rady Miejskiej
 Konstancin-Jeziorna z dnia 24.09.2002
 w sprawie zmiany granic opracowania
 miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego **Klarszewa zachodniego**,
 Podskarpią, Skolimowa „C”.

**PRZEWODNICZAK
 RAD MIĘDZY**

Przewodniczak
 Skolimów, Szeń

SKOLIMÓW

KONSTANCJIN-JEZIORNA

Skolimów

Kierszek

Chylicki