

UCHWAŁA Nr 410/IV/24 /2005
Rady Miejskiej Konstancina-Jeziorny
z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 58/III/10/99 z dnia 29 czerwca 1999 r. w
sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu
Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr 58/III/10/99 z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C”, zmienionej uchwałą nr 417/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r. oraz uchwałą nr 422/III/52/2002 z dnia 9 października 2002 r. dotychczasowy § 6 staje się ust. 1 § 6 i dodaje się ust. 2, 3, 4 i 5 o następującym brzmieniu:

„2. Ustala się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o którym mowa w ust. 1 etapach;

3. Wyznacza się następujące granice etapów, o których mowa w ust. 2;

I etap planu - północno-zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Podgórskiej (działka o nr ew. 68 z obrębem 01-01); granica między obrębami 01-01 a 01-02; północno-zachodnia granica własności działek o nr ew. 25, 10/1 (01-02), północna granica własności działek o nr ew. 4, 5, 6, 7, 8, 9 (01-02), północno-zachodnia granica własności działek o numerach ew. 4, 54/1, 54/2 (01-02), granice między obrębami 01-02 a 01-03; południowo-zachodnia granica własności działek o nr ew. 9/14 i 9/9 (01-03); granica między obrębami 01-04 i 01-09 oraz południowo-zachodnia granica własności działek o nr ew. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9 (01-09). Na pozostałym odcinku granica I-go etapu planu przebiega - zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr 58/III/10/99 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” - wzdłuż torów kolejowych, wzdłuż ulic Warszawskiej.

II etap planu - obejmuje pozostały obszar planu wskazany w załączniku graficznym do uchwały nr 58/III/10/99 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C”;

4. Granice terenów, o których mowa w ust. 2 wskazane są na załączniku graficznym ciągłą pogrubioną linią.

5. II etap planu może zostać podzielony na etapy w formie odrębnych uchwał.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, a także przez zamieszczenie na stronie internetowej.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 410/IV/24 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 58/III/10/99 z dnia 29 czerwca 1999 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego,
Podskarpia, Skolimowa „C”, zmienionej uchwałą nr 417/III/51/2002 z dnia 24
września 2002 r. oraz uchwałą nr 422/III/52/2002 z dnia 9 października 2002 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” została podjęta w czerwcu 1999 r. (uchwała nr 59/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna) i była zmieniona uchwałą nr 417/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r., korygującą granice terenu objętego planem oraz uchwałą nr 422/III/52/2002 z dnia 9 października 2002 r., wprowadzającą możliwość etapowego uchwalania niniejszego planu. Uchwała ta została podjęta, ponieważ w wyniku zarzutów - złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu – uniemożliwione było kontynuowanie procedury planistycznej dla całego obszaru objętego planem.

I etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” został uchwalony przez Radę Miejską w dniu 9 października 2002 r. (Uchwała nr 423/III/52/2002). Uchwała ta została jednak uchylona (uchwałą nr 318/IV/20/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 marca 2005 r.), ponieważ podjęto ją przed upływem terminów przewidzianych na złożenie skargi do sądu administracyjnego, a zatem niezgodnie z procedurą planistyczną określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

Obecnie, w celu kontynuowania czynności związanych ze sporządzeniem planu, konieczne jest wyznaczenie granic wskazujących następujące tereny:

1. dla których nie ma przeszkód do zakończenia procedury planistycznej;
2. dla których plan w najbliższym czasie nie może być uchwalony.

Tereny wymienione w punkcie pierwszym to obszar, w znacznej mierze zainwestowany, obejmujący tzw. Podskarpie i fragment terenu nadskarpowego. Uchwalenie planu dla tego terenu umożliwi zapewnienie ładu przestrzennego w podejmowaniu działań inwestycyjnych.

Wymienione w punkcie drugim pozostałe tereny, to w znacznej mierze niezainwestowane grunty rolne. Dla tego obszaru, w najbliższym czasie, plan nie może być uchwalony. Grunty wchodzące w skład tego obszaru wymagają scalenia i przeprowadzenia wtórnych podziałów umożliwiających urbanizację terenu. Konieczne jest również zapewnienie odpowiedniego układu komunikacyjnego, zarówno dróg dojazdowych, jak i powiązań komunikacyjnych o charakterze ponadlokalnym. Ponadto, w odniesieniu do tego rejonu nie została dopełniona procedura planistyczna dotycząca zarzutów wniesionych przez właścicieli gruntów.

W tej sytuacji przebieg granic wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest obiektywnie uzasadniony.