

ORK. 0137-40/99

UCHWAŁA Nr 57/III/10/99
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 29 czerwca 1999 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gruntów terenu Chylice Letnisko.**

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Konstancinie-Jeziornie, na wniosek Zarządu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Chylice Letnisko, / teren położony pomiędzy : do północy ul. Broniewskiego, od wschodu ul. Chopina, dalej ul. Długą do ul. Leśnej, następnie ul. Leśną do ul. Wierzbnowskiej, od południa ul. Wierzbnowska i ul. Piaskowa, od zachodu ul. Dworska / , zwanego dalej "Planem", o powierzchni 80 ha, dla obszaru jak zaznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym.

§ 2

Przedmiotem planu jest:

1. stworzenie podstaw prawnych dla podejmowania decyzji przestrzennych,
2. określenie zasad wykonywania prawa własności nieruchomości,
3. określenie standardów zabudowy i wymogów architektoniczno-urbanistycznych oraz krajobrazowych w stosunku do kreowanej przestrzeni.

§ 3

Ustala się, że główną funkcją tego terenu jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej od form intensywnych do ekstensywnych, usługi podstawowe, obszary publiczne, tereny zieleni i rekreacji , wszystko to wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną z powiązaniem z otaczającymi jednostkami strukturalnymi miasta.

§ 4

Zakres planu obejmuje ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
3. Terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
4. Granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
5. Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
6. Lokalnych warunków zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
7. Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

8. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
9. Terenów na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
11. Granice obszarów:
 - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych:

§ 5

Na podstawie art. 94 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiesza się na okres 12 miesięcy od ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowania administracyjne, w sprawie podziałów nieruchomości na obszarach objętych powyższą Uchwałą.

§ 6

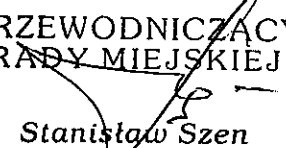
Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 7

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Miasta i Gminy niniejszą uchwałą ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz umieści na tablicy Urzędu Miasta i Gminy i rozmieści w określonych miejscach stosowne obwieszczenia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Stanisław Szen

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice Letnisko.

1. Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice Letnisko są w znacznym stopniu zainwestowane, przeważnie zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie tym przewiduje się wykonanie sieci kanalizacyjnej. Opracowane podkłady geodezyjne posłużą również do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym koszty tego planu będą dużo niższe.
3. Sporządzenie i zatwierdzenie tego planu, będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dacie utraty ważności planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przed 01.01.1995r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr Marek Skowroński