

UCHWAŁA Nr 542/IV/34/2006
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23 maja 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna w granicach określonych linią ciągłą na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Uchylić uchwały:

- Nr 193/II/30/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lipca 1996 r.
- Nr 338/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.

§ 3

Przedmiotem niniejszego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

ustalenia zawarte w przepisie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W zależności od potrzeb plan powinien zawierać:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granicę terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Ustala się skalę 1:2000 opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna..

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mariusz Dzierżalski
Mariusz Dzierżalski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 542/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna.

W dniu 8 lipca 1996 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 193/II/30/96 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna, zmienioną uchwałą Nr 338/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.

W toku prac planistycznych rozpoczętych i przeprowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Zarząd Gminy ogłosił dwukrotnie o możliwości składania wniosków do planu, sporządził projekt planu, który został wysłany do uzgodnień.


Projekt tego planu nie został uzgodniony przez Ministra Zdrowia i Naczelnego Lekarza Uzdrawiska Konstancin-Jeziorna. W toku bezskutecznych negocjacji z tymi organami nastąpiła zmiana stanu prawnego oraz wygasła umowa z projektantem planu p. inż. arch. Piotrem Sudrą. Od stycznia 2006 r. prace nad tym planem prowadzi wyłoniony w przetargu zespół projektowy T. Brzozowska, A. Tomczak z Łodzi.

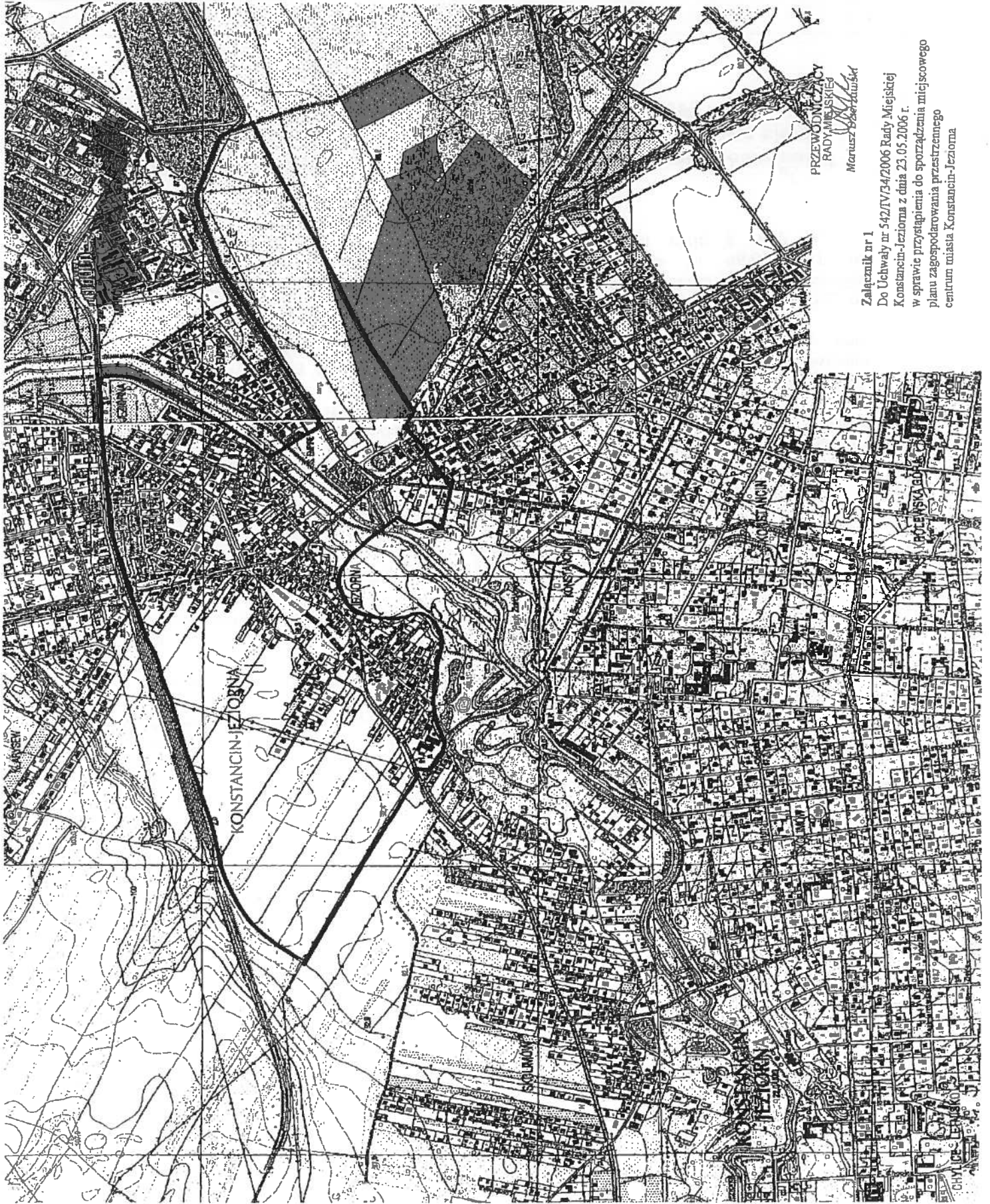
Przez okres 10 –ciu lat obowiązywania poprzedniej uchwały w zasadniczym stopniu zmienił się stan prawny dotyczący warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego planem. Wydane zostały następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U z 2005 r. Nr 167, poz. 1399),
- uchwała Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 3 kwietnia 2006 r. Nr 522/IV/32/06 w sprawie tymczasowego statutu uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

Ponadto zmieniła się część właścicieli gruntów objętych planem. Ponowienie czynności proceduralnych związanych z tym planem jest także zgodne z wnioskiem zespołu projektującego plan.

Zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000, ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego uchwałą tj. ok. 156 ha.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Matusz Dzierżawski



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mariusz Dobrzański

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr 542/IV/34/2006 Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna z dnia 23.05.2006 r.
w sprawie przyjęcia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
centrum miasta Konstancin-Jeziorna