

U C H W A Ł A Nr 471/V/42/2010
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębem 03-05 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębem 03-05.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.).

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3

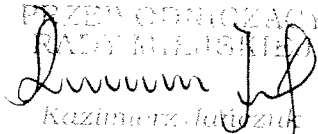
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Zgodnie z art. 17 pkt 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy ogłosi w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Jankowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 471/V/42/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębem 03-05.

W dniu 25 kwietnia 2005 r. Archidiecezja Warszawska Kościoła Rzymskokatolickiego – Kuria Metropolitarna w Warszawie, właściciel działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębem 03-05 w Konstancinie-Jeziornie, złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na Uchwałę Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap.

W swojej skardze Kuria Metropolitarna wniosła, że zaskarżona uchwała wydana została z naruszeniem art. 18 ust. 2 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi o konieczności badania spójności rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Kuria Metropolitarna wskazała, że:

- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefy: 1Ua (w której obowiązuje podporządkowanie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu głównej, leczniczej i rehabilitacyjnej funkcji terenu oraz dopuszcza się możliwość realizacji obiektów budownictwa mieszkaniowego, w tym o charakterze pensjonatowo-hotelowym) oraz strefę 3Ua (w której obowiązuje zakaz lokalizacji uciążliwych funkcji produkcyjnych i usług, natomiast dopuszcza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych i usług podstawowych)

oraz że:

- zgodnie z § 11 ust. 3 zaskarżonej uchwały, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem 2U przeznaczonym pod usługi kultu religijnego, działalność duszpasterską oraz usługi zdrowia, opieki społecznej i oświaty.

Zdaniem Kurii Metropolitarnej plan miejscowy jest w powyższym zakresie niespójny a wręcz sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna określoną w studium, z uwagi na nieuwzględnienie możliwości realizacji na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej.

W dniu 17 września 2008 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem sygn. akt. IV S.A./Wa 981/08 oddalił powyższą skargę.

W dniu 17 września 2008 r. Archidiecezja Warszawska Kościoła Rzymskokatolickiego – Kuria Metropolitarna w Warszawie wniosła od wyroku skargę kasacyjną, zaskarżając wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 17 września 2008 r. w całości.

W dniu 2 czerwca 2009 r. Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem sygn. akt. II OSK 56/09 uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 17 września 2008 r. i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Warszawie.

Następnie w dniu 18 września 2009 Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem sygn. akt. IV S.A./Wa 952/09 stwierdził nieważność § 11 ust. 3. uchwały Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap.

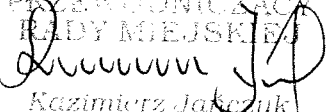
określającego przeznaczenie działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie.

Następnie Naczelny Sąd Administracyjny w dniu 24 lutego 2010 r. wyrokiem sygn. akt. 2002/09 oddalił skargę kasacyjną wniesioną przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18 września 2009 r.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. u. z 2005 r., Nr 167, poz. 1399) gmina, która uzyskała status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiskowej, sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na zasadach określonych w odrębnych przepisach, w terminie do 2 lat od dnia uzyskania statusu.

Skoro więc Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność § 11 ust 3. uchwały Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap dla terenu działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie, uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Celem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu dla przedmiotowych działek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Jankuz

