

UCHWAŁA Nr 460/IV/29/2005
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 19 grudnia 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina zatwierdzonego uchwałą Nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r., dla działek o nr ew. 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 13/1, 13/2, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 37/25, 37/26, 38/14, 38/15, 38/16, 38/13, 38/18, 38/19, 50/1, 51, 62, 63, 78/3, 79/3, 96/19, 96/20, 96/21, 96/22, 96/35, 96/40, 96/41, 117/3 położonych we wsi Kawęczynek-Borowina, gm. Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, postanawia co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina, zatwierdzonego uchwałą Nr 361/II/56/ Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r., dla działek o nr ew. 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 13/1, 13/2, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 37/25, 37/26, 38/14, 38/15, 38/16, 38/13, 38/18, 38/19, 50/1, 51, 62, 63, 78/3, 79/3, 96/19, 96/20, 96/21, 96/22, 96/35, 96/40, 96/41, 117/3 położonych we wsi Kawęczynek-Borowina, gm. Konstancin-Jeziorna. Zmiana planu obejmuje obszary zaznaczone na załączniku graficznym ciągłą pogrubioną linią.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest określenie:
 - a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - f) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
 - g) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - h) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - i) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
 - j) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- k) sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - l) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę planistyczną pobieraną w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.
2. W zależności od potrzeb zmiana planu określa:
- a) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3

Ustala się, że rysunek planu zostanie wykonany w skali 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zgodnie z art. 17 pkt 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy ogłosi w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 460/IV/29/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina zatwierdzonego uchwałą Nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r., dla działek o nr ew. 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 13/1, 13/2, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 37/25, 37/26, 38/14, 38/15, 38/16, 38/13, 38/18, 38/19, 50/1, 51, 62, 63, 78/3, 79/3, 96/19, 96/20, 96/21, 96/22, 96/35, 96/40, 96/41, 117/3 położonych we wsi Kawęczynek-Borowina, gm. Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina zatwierdzony uchwałą Nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.

Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowią:

- działki przeznaczone w w/cyt. planie pod zieleń z ekstensywną zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, nie spełniające wielkości normatywnej dotyczącej minimalnej powierzchni działki,
- działki przeznaczone w w/cyt. planie pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową oraz zieleń z ekstensywną zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, które w wyniku wydzielenia ich części pod poszerzenie dróg nie będą spełniać wielkości normatywnej dotyczącej minimalnej powierzchni działki,
- działki przeznaczone w w/cyt. planie pod rolne użytki zielone oraz uprawy polowe, łąki i pastwiska, oraz działki przyległe.

Podstawą do sporządzania zmiany planu jest obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna przyjęte uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.