

UCHWAŁA Nr 385/IV/23/2005
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN - JEZIORNA

A.G. 0150-84/05 z dnia 4 lipca 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r., dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, postanawia co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r., dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie. Zmiana planu obejmuje obszar zaznaczony na załączniku graficznym ciągłą pogrubioną linią.

§ 2

Przedmiotem planu jest określenie:

- a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- g) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- h) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- j) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) sposobów i terminów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;



- l) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę planistyczną pobieraną w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 3

Ustala się, że rysunek planu zostanie wykonany w skali 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zgodnie z art. 17 pkt 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy ogłosi w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mariusz Dzierżawski
Mariusz Dzierżawski



Uzasadnienie

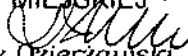
do Uchwały Nr 385/IV/23/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 4 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r., dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, uchwalony w roku 2002 r., który przeznaczają przedmiotowy teren na cele komunikacji (parking).

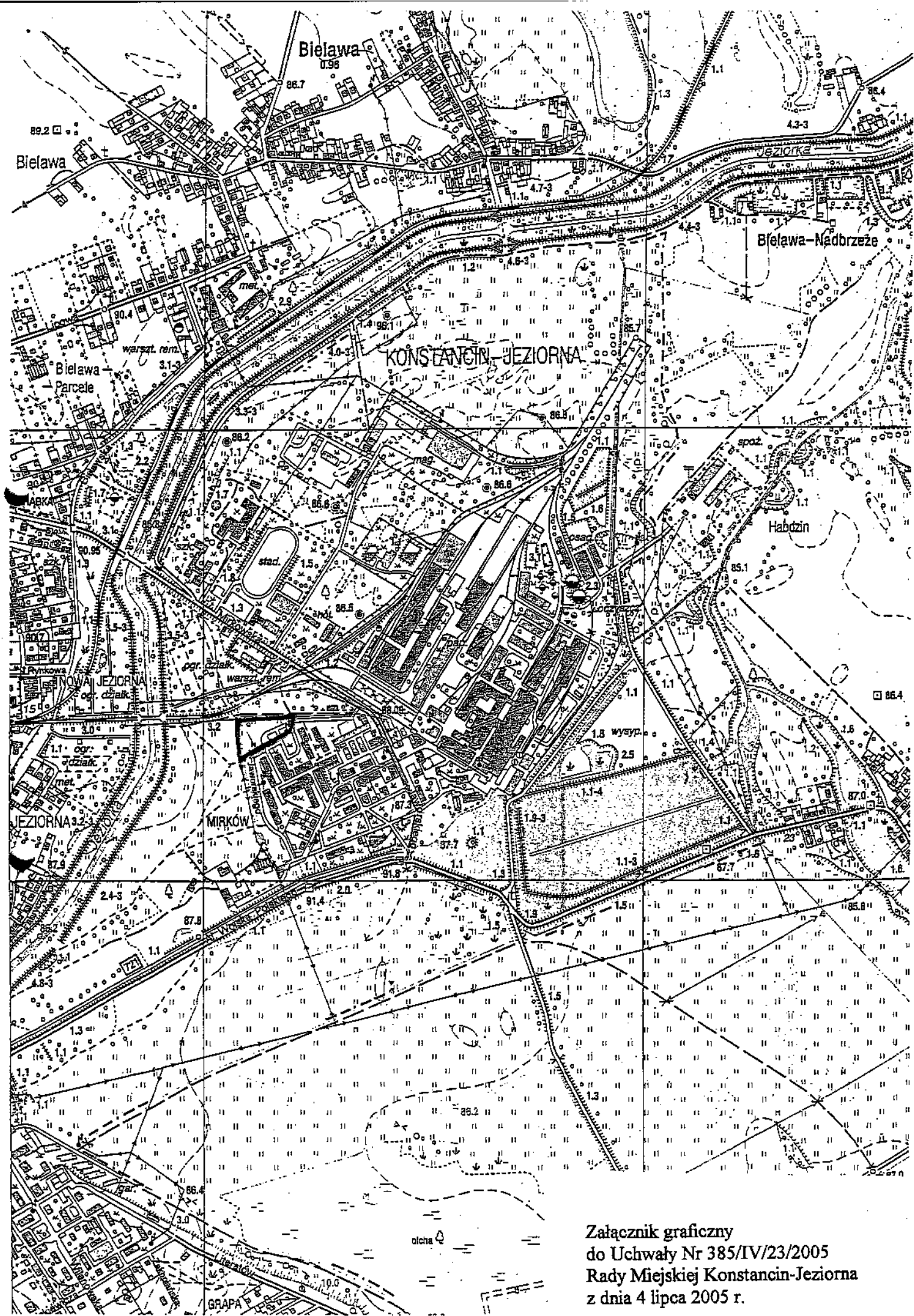
Niemniej jednak, duże zapotrzebowanie na mieszkania komunalne stwarza potrzebę przygotowania nowych terenów pod rozwój budownictwa komunalnego.

Chcąc racjonalnie i w pełni wykorzystać potencjał tkwiący w gruntach komunalnych, kontynuując ogólny kierunek ustalony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należy dokonać zmiany planu w tej części, dokonując zmiany przeznaczenia terenu parkingu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Niniejsza uchwała ma na celu dostosowanie prawa miejscowego do obecnych potrzeb społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Dzierżawski





Załącznik graficzny
do Uchwały Nr 385/IV/23/2005
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 4 lipca 2005 r.

