

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej.

2. Wyznacza następujące granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1:

- 1) od północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 9/29 z obrębem 01-16 północną granicą działki o nr ew. 9/29 z obrębem 01-16 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 9/8 z obrębem 01-16 i dalej zachodnią i północną granicą działki o nr ew. 9/8 z obrębem 01-16, następnie zachodnią granicą działki o nr ew. 9/9 z obrębem 01-16 w kierunku północnym;
- 2) północna granica działek o nr ew. 9/9, 9/10, 9/11 i 9/12 z obrębem 01-16, dalej wschodnią granicą działki o nr ew. 9/12 z obrębem 01-16 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 9/13 z obrębem 01-16, dalej północna granica działek o nr ew. 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20 a następnie północną granicą obrębem 01-16 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 85 z obrębem 01-06;
- 3) dalej wschodnią i południową granicą działki 85 z obrębem 01-16 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 86/3 z obrębem 01-16, dalej wschodnią granicą działki o nr ew. 86/3 z obrębem 01-16, dalej południową granicą działek o nr ew. 86/3 i 84/17 z obrębem 01-16 do południowo-wschodniej granicy działki o nr ew. 84/13 z obrębem 01-16 ;
- 4) południowo-wschodnią granicą działek o nr ew. 84/13, 84/12 i 84/11 z obrębem 01-16 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 84/11 z obrębem 01-16, dalej południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 84/11 i 84/10 z obrębem 01-16 i dalej południowo-zachodnią, południową a następnie południowo-wschodnią i ponownie południową granicą działki o nr ew. 15/1 z obrębem 01-16 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 13/2 z obrębem 01-16;
- 5) południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 13/2, 13/1 i 11/5 z obrębem 01-16;
- 6) zachodnią granicą działek o nr ew. 11/5, 11/1, 11/3 a następnie północną granicą działki 11/3 z obrębem 01-16 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 9/29 z obrębem 01-16 i dalej zachodnią granicą działki o nr ew. 9/29 z obrębem 01-16.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
KONSTANCIN-JEZIORNA


¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i poz. 961

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej.

Dla terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej obowiązuje:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 185 poz. 4658 z dnia 10 lipca 2003 r.

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap I, zatwierdzony uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 181 poz. 5589 z dnia 4 października 2011 r.

W dniu 21.01.2016 r. (uzupełniony w dniach 11.04.2016 r. i 01.06.2016 r.) wpłynął wniosek o zmianę planu, dla działek o nr ew. 12/3, 12/5, 12/6, 12/7 i 14/2 z obrębu 01-16 w zakresie umożliwienia modernizacji budynków istniejących na ww. nieruchomości z przeznaczeniem na cele obiektu handlowego - sprzedaż materiałów budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap I, znaczna część w/w działek została przeznaczona pod projektowany układ komunikacyjny, w tym pod projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 721.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego objęto również działki sąsiednie m.in. teren nasypu kolejowego (działka o nr ew. 85 z obrębu 01-16).

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJ. SŁ. J.
Andrzej Cieślowski
Andrzej Cieślowski