

UCHWAŁA NR 355/VII/22/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

- 1) północnymi granicami działek o nr ew. 21/11, 24/12, dalej na wprost przez działki o nr ew. 24/8 i 25/12 do wschodniej granicy działki o nr ew. 25/12;
- 2) wschodnimi granicami działek o nr ew. 25/12, 24/13 i 24/14 w kierunku południowym do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 24/14;
- 3) południowymi granicami działek o nr ew. 24/14, 23 i 21/13 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 21/13;
- 4) zachodnimi granicami działek o nr ew. 21/13, 21/11 w kierunku północnym do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 21/11.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

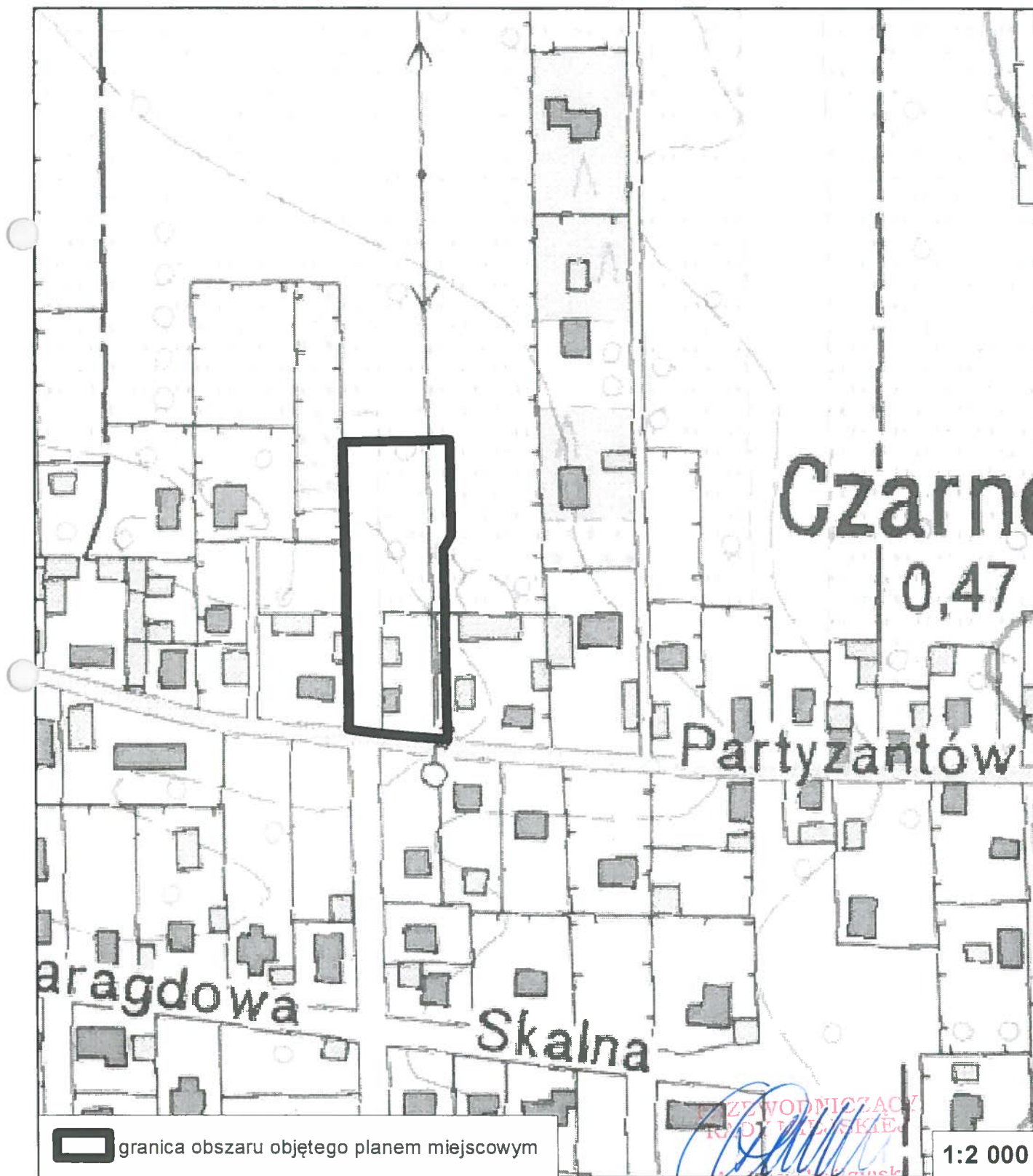
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i. 961



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 355/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej.

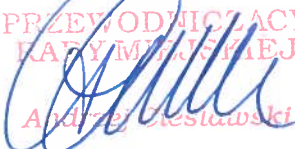
Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Czarnów, zatwierdzony Uchwałą Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251, poz. 8225 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym planem działki objęte ww. uchwałą zostały przeznaczone pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - A8-MN, A16-MN jednakże w znacznej części znajdują się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej - 7KDDG. Ponadto, część terenu znajduje się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej - 3KDDG.

W związku z wnioskiem właścicieli działki o nr ew. 23 z obrębu 0004 (Czarnów) o dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie przesunięcia drogi oznaczonej symbolem 7 KDDG poza obszar ich własności, uznano za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Ciesielski