

**U C H W A Ł A Nr 323/V/25/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 2 marca 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych w następujących granicach:
  - północna granica obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - wschodnia granica własności działki o nr ew. 40 z obrębu Kawęczynek-Borowina (przylegającej do działki o nr ew. 41/49),
  - południowe granice własności działek o nr ew. 40, 41/49 i 41/48 z obrębu Kawęczynek-Borowina do wschodniej granicy własności działki drogowej nieoznaczonej numerem ewidencyjnym,
  - wschodnia granica działki drogowej nieoznaczonej numerem ewidencyjnym a następnie wschodnie granice własności działek o nr ew. 41/36, 41/39, 41/7, 41/10, 41/13, 41/14, 41/17, 41/20, 41/21, 41/23, 41/25, 41/26 i 41/42 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - północna granica własności działki o nr ew. 91/4 z obrębu Kawęczynek-Borowina (od wschodniej granicy własności działki o nr ew. 41/42) a następnie północne granice własności działek o nr ew. 92/3, 96/19, 96/23 i 96/24 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - wschodnie granice własności działek o nr ew. 96/24 i 95 z obrębu Kawęczynek-Borowina do północnej granicy własności działki o nr ew. 96/4 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - północne granice własności działek o nr ew. 96/4, 96/5 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - zachodnia granica własności działki o nr ew. 96/25 z obrębu Kawęczynek-Borowina do północnej granicy własności działki o nr ew. 96/6 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - północne granice własności działek o nr ew. 96/6, 96/7, 96/8, 96/9 z obrębu Kawęczynek-Borowina a następnie linia prosta do wschodniej granicy własności działki o nr ew. 96/43 z obrębu Kawęczynek-Borowina,

- wschodnia granica własności działki o nr ew. 96/43 z obrębu Kawęczynek-Borowina a następnie linia prosta do południowej granicy własności działki o nr ew. 99 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - południowa granica własności działki o nr ew. 99 z obrębu Kawęczynek-Borowina a następnie południowa granica własności działki o nr ew. 76 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - zachodnia granica własności działki o nr ew. 4 z obrębu Kawęczynek-Borowina, do południowej granicy własności działki o nr ew. 3/5 z obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - południowa granica obrębu Kawęczynek-Borowina,
  - zachodnia granica obrębu Kawęczynek-Borowina.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:2000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.)

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Janiczuk*  
Kazimierz Janiczuk

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina zatwierdzony uchwałą Nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.

Przystąpienie do ponownego opracowania planu spowodowane jest zgłoszonymi przez mieszkańców wnioskami dotyczącymi zmian w układzie komunikacyjnym oraz zmian w przeznaczeniu terenów.

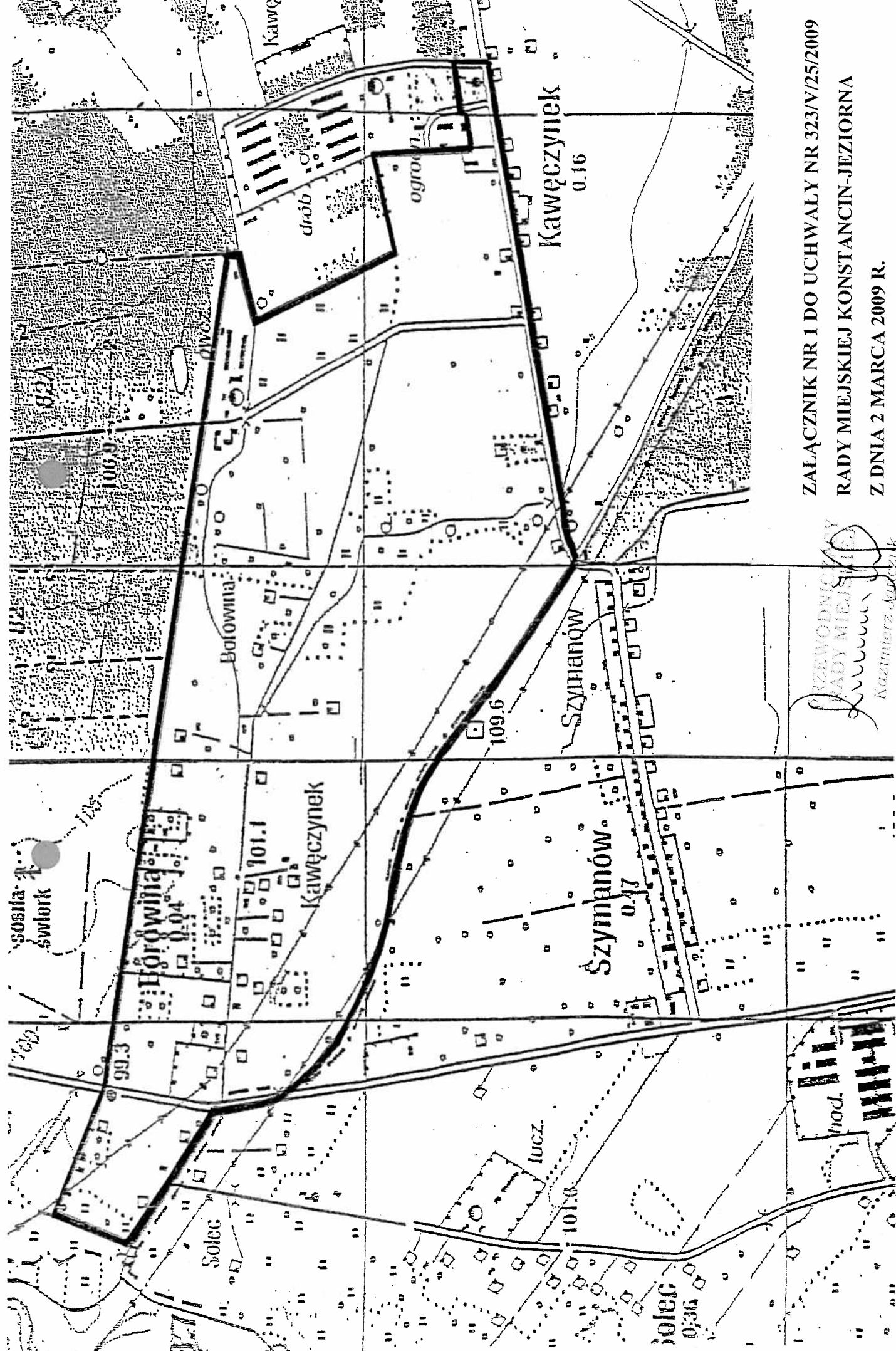
Ponadto, na obszarze objętym powyższym planem znajdują się:

- Działki, które w wyniku wydzielenia ich części pod projektowane drogi lub poszerzenie istniejących dróg, nie będą spełniać wielkości normatywnej dotyczącej minimalnej powierzchni działki. Obowiązujący plan nie odnosi się do tej kwestii, co może do skutkować pozbawieniem możliwości zabudowy tych działek.
- Obszary przeznaczone w obowiązującym planie pod zabudowę, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Ze względu na powyższe, zdecydowano się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Jednocześnie zgodnie z § 6 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000, ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego uchwałą.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Kazimierz Jądrozik



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 323/V/25/2009  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA  
Z DNIA 2 MARCA 2009 R.

PRZEWODNICZY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Wacziarg*  
Kazimierz Wacziarg