

z dnia 1 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego.

2. Planem obejmuje się obszar, którego granice przebiegają:

- 1) południową granicą działki o nr ew. 1 z obrębu 01-21;
- 2) południową granicą działki o nr ew. 73 z obrębu 01-12 ;
- 3) przez działkę o nr ew. 74 z obrębu 01-12 do granicy między obrębami 01-12 i 01-22;
- 4) granicą między obrębami 01-12 i 01-22;
- 5) granicą między obrębami 01-13 i 01-22;
- 6) przez działkę o nr ew. 1/3 z obrębu 01-22 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 39 z obrębu 01-22;
- 7) wschodnią granicą działek o nr ew. 39 i 40 z obrębu 01-22;
- 8) południową granicą działki o nr ew. 40 z obrębu 01-22 do punktu przecięcia z zachodnią granicą działki o nr ew. 64 z obrębu 01-22;
- 9) wschodnią granicą działki o nr ew. 67/2 z obrębu 01-22 na odcinku o długości ok. 4,2 m;
- 10) przez działkę o nr ew. 67/2 z obrębu 01-22 do południowej granicy tej działki;
- 11) południową granicą działki o nr ew. 67/2 z obrębu 01-22;
- 12) wschodnią granicą działki o nr ew. 80 z obrębu 01-22;
- 13) południowo-wschodnią granicą działek o nr ew. 80 i 79 z obrębu 01-22;
- 14) wschodnią, południowo-wschodnią i południową granicą działki o nr ew. 119/1 z obrębu 01-29;
- 15) północną granicą działki o nr ew. 91 z obrębu 01-29;
- 16) przez działkę o nr ew. 2/4 z obrębu 01-29 i następnie przez działkę o nr ew. 58 z obrębu 01-28 do zachodniej granicy działki o nr ew. 58 z obrębu 01-28;
- 17) zachodnią granicą działki o nr ew. 58 z obrębu 01-28 na odcinku o długości ok 3,5 m;
- 18) przez działkę o nr ew. 31/5 z obrębu 01-28 do północnej granicy tej działki;
- 19) północną granicą działki o nr ew. 31/5 z obrębu 01-28;
- 20) zachodnią granicą działki o nr ew. 58 z obrębu 01-28;
- 21) przez działkę o nr ew. 1 z obrębu 01-28 do granicy między obrębami 01-28 i 01-21;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i 1890.

- 22) granicą między obrębami 01-28 i 01-21;
  - 23) granicą między obrębami 01-29 i 01-21;
  - 24) przez działkę o nr ew. 63/1 z obrębu 01-21 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 34/9 z obrębu 01-21;
  - 25) zachodnią granicą działek o nr ew. 34/9, 34/8, 34/7, 34/6, 34/5, 34/4, 34/3, 34/2 i 34/1 z obrębu 01-21 do południowej granicy działki o nr ew. 1 z obrębu 01-21.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:2000.

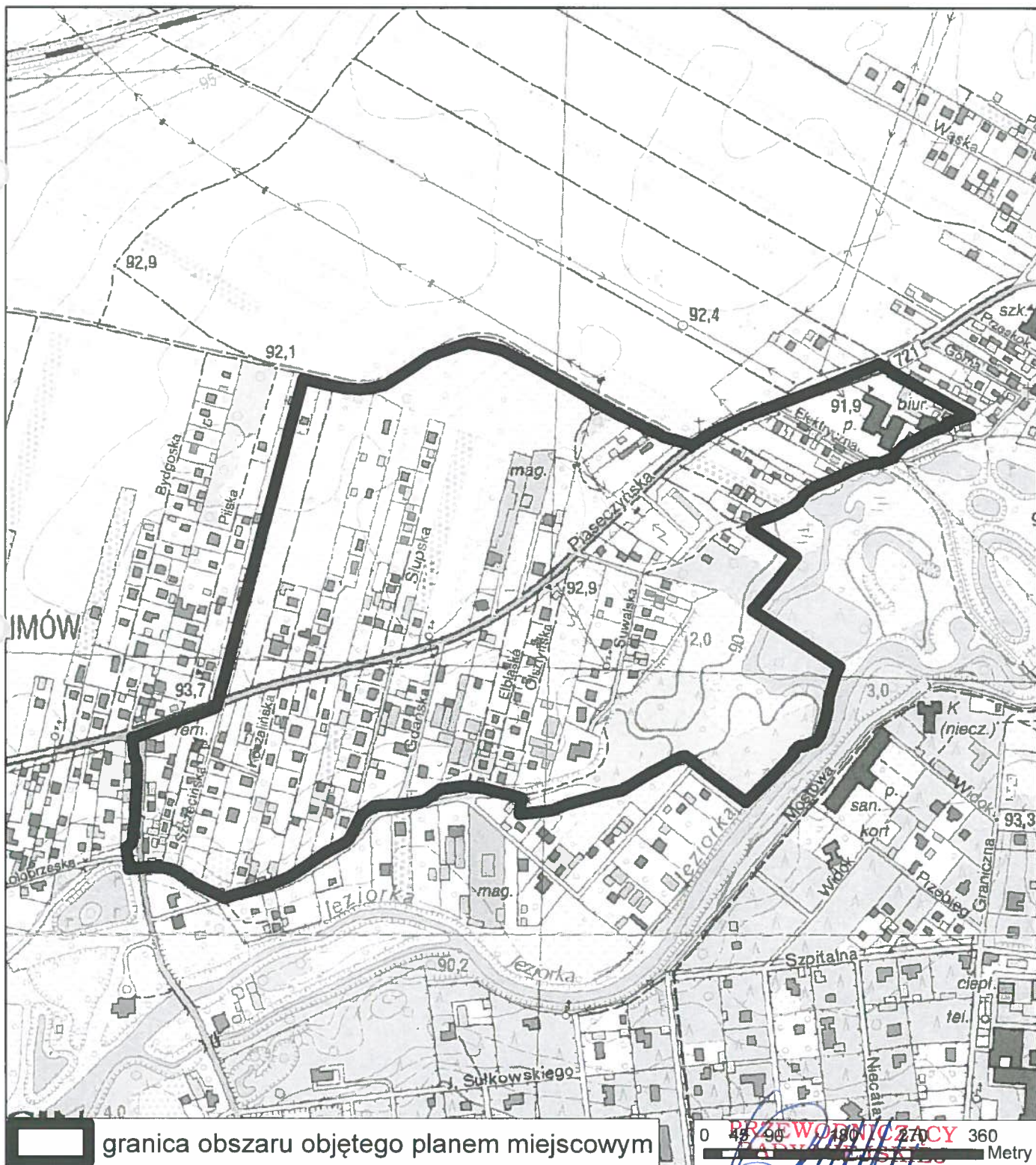
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski

Załącznik do Uchwały Nr 310/VII/20/2016  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 1 czerwca 2016 r.



## UZASADNIENIE

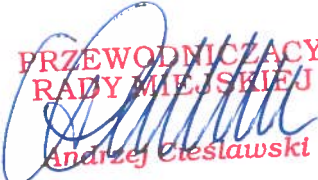
**do uchwały Nr 310/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego.**

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, zatwierdzony uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 181 poz. 5589 z dnia 4 października 2011 r.

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1999 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Andrzej Cieślowski**