

U C H W A Ł A Nr 266/V/20/2008
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 13 października 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec w następujących granicach:
 - północno – zachodnia granica własności działek o numerach ewid. 3/1, 4, 54/1 i 54/2 z obrębu 01-02;
 - granica pomiędzy obrębami ewid. 01-02 i 01-03 do granicy działki nr ewid. 9/13 z obrębu ewid. 01-03;
 - południowo – zachodnia granica własności działek o numerach ewid. 9/13, 9/14, 9/9 i 10/1 z obrębu ewid. 01-03;
 - granica pomiędzy obrębami ewid. 01-04 i 01-09 , następnie południowo – zachodnia granica własności działek o numerach ewid. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/11, 4/12, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9 z obrębu ewid. 01-09 do granicy terenów kolejowych (dz. numer ewid. 131/4 obręb ewid. 01-14) i dalej w linii prostej do północno – zachodniego narożnika działki numer ewid. 132 z obr. ewid. 01-14
 - północna granica działki nr ewid. 132 z obrębu ewid. 01-14, następnie w linii prostej do północno – zachodniego narożnika działki nr ewid. 3/1 z obrębu ewid. 01-14 i dalej północna granica działek o nr ewid. 2/2, 1/3 z obrębu ewid. 01-14 do ulicy Warszawskiej;
 - zachodnia granica działki stanowiącej ulicę Warszawską do ulicy Borowej;
 - granica pomiędzy obrębami ewid. 01-01 i 03-32 oraz pomiędzy obrębami ewid. 01-02 i 03-32 do granicy działki nr ewid. 3/1 z obrębu ewid. 01-02.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.)

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

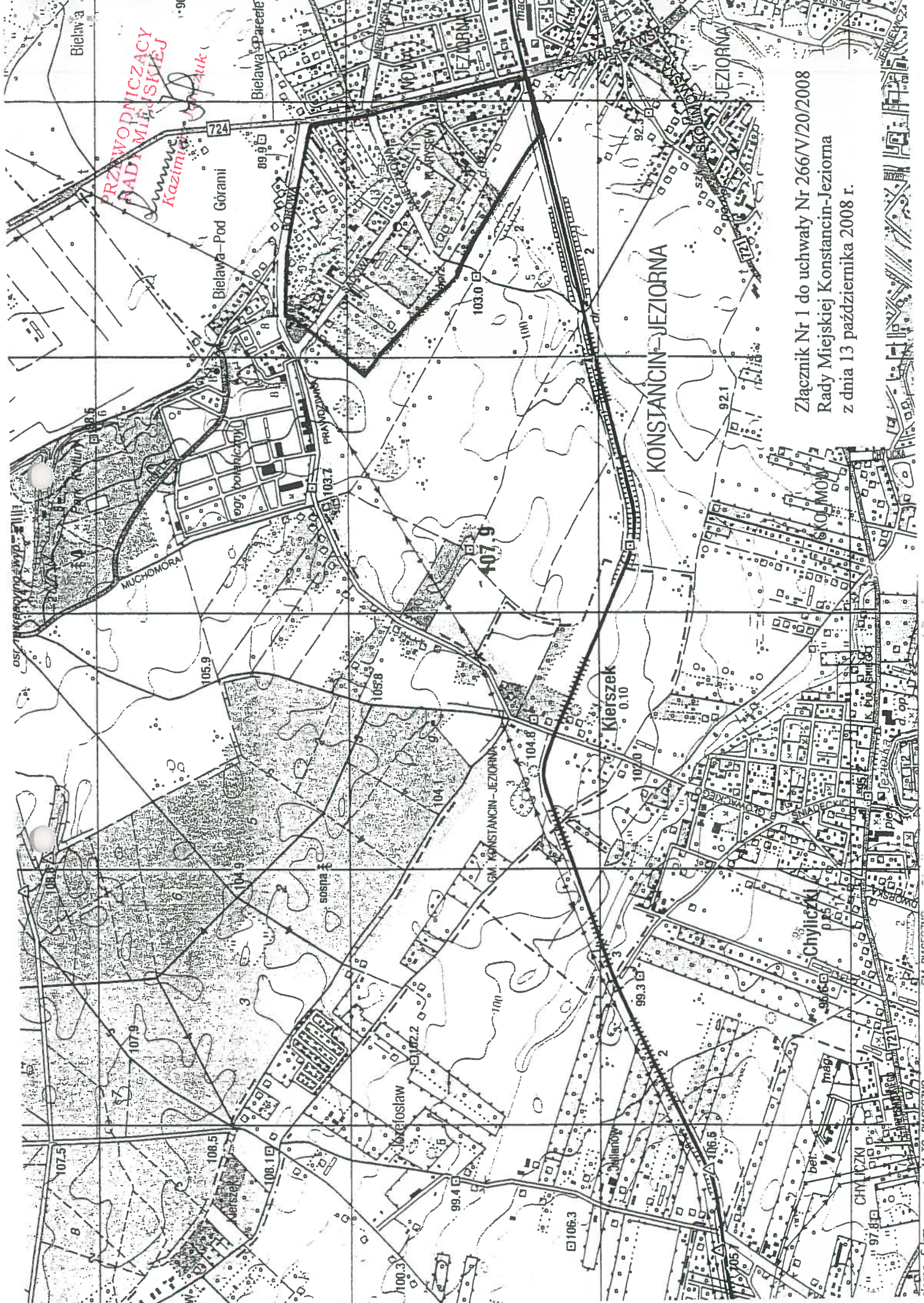
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Kazimierz Jarczyński
Kazimierz Jarczyński



PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ
Kazimierz Auk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 266/V/20/2008
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 13 października 2008 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

Niniejszą uchwałą objęto część obszaru Klarysewa noszącą zwyczajową nazwę Klarysew-Gawroniec.

Dla części ww terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klarysewa zachodniego, Podkarpia, Skolimowa „C” – I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa „C” – I etap, ze zmianami.

Przystąpienie do ponownego opracowania planu spowodowane jest zgłoszonymi wnioskami dotyczącymi zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem B8MN z funkcji mieszkaniowej na usługową.

Ponadto, na obszarze objętym powyższym planem znajdują się działki, które w wyniku wydzielenia ich części pod projektowane drogi lub poszerzenie istniejących dróg, nie będą spełniać wielkości normatywnej dotyczącej minimalnej powierzchni działki. Obowiązujący plan nie odnosi się do tej kwestii, co może to skutkować pozbawieniem możliwości zabudowy tych działek.

Pozostałe tereny objęte uchwałą to tereny podkarpowe położone wzdłuż ulicy Borowej, dla których obecnie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Na tym terenie zachodzi pilna potrzeba opracowania rozwiązań komunikacyjnych dotyczących dojazdów do nieruchomości.

Ze względu na powyższe, zdecydowano się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Kazimierz Jarożuk
Kazimierz Jarożuk