

**UCHWAŁA NR 237/VII/18/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 wraz z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 wraz z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec po § 2 dodaje § 2a w następującym brzmieniu:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Klarysew-Gawroniec.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 opracowania planu: granica działki ewid. nr 53/1 z obrębem ewid. 0104.

3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu: obszar opracowania, którego granice zostały określone w § 1 uchwały Nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec, z wyłączeniem działki ewid. o nr 53/1 z obrębem ewid. 0104.

4. Granice obszarów stanowiących odpowiednio etapy 1 i 2 określone w ust. 2 i 3 zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”.

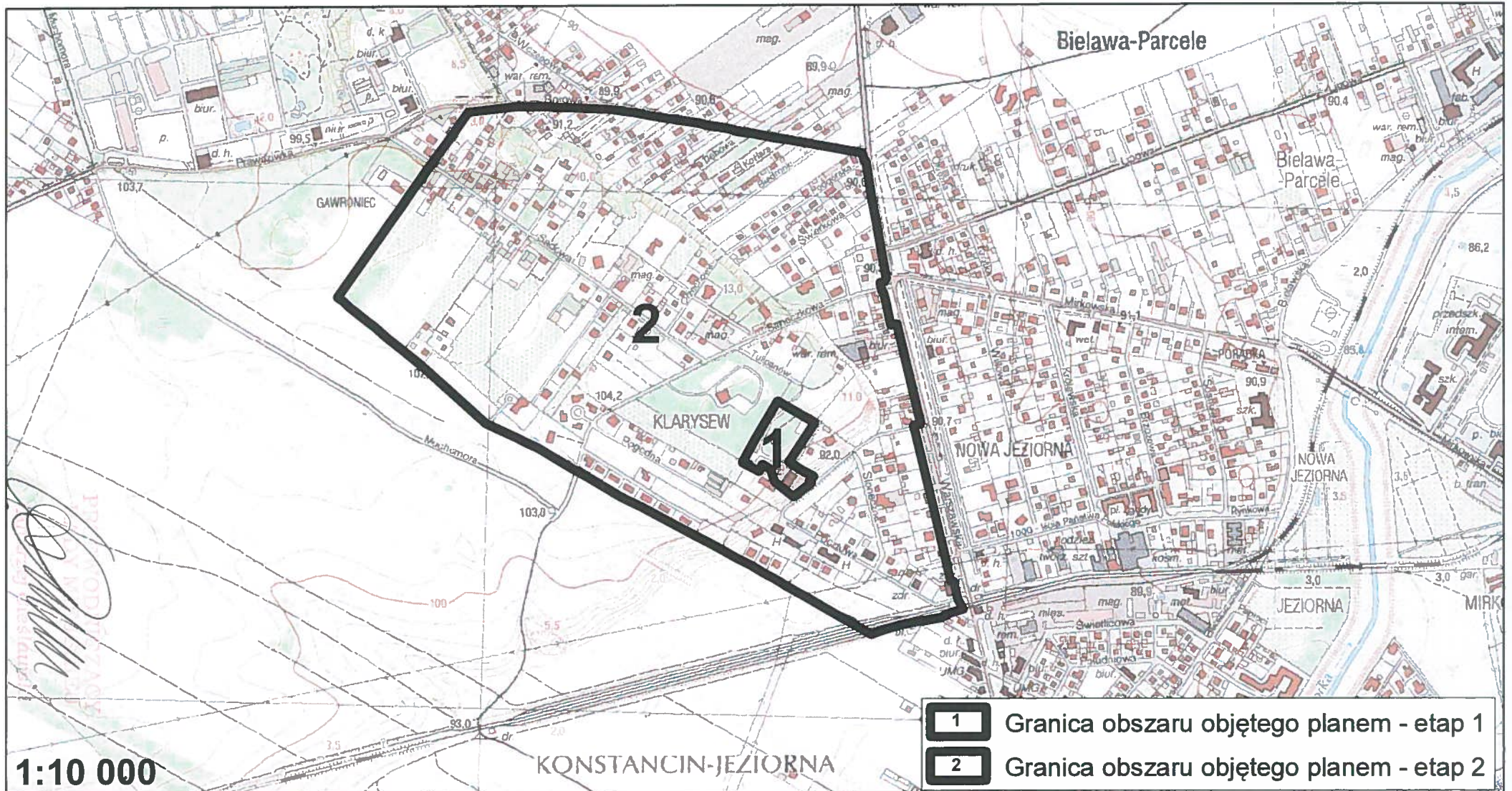
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890;

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 237/VII/18/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.**

W dniu 13 października 2008 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 266/V/20/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec. Wykonując ww. uchwałę Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap (Uchwała nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.).

Z analiz przeprowadzonych dla terenu objętego uchwałą Nr 266/V/20/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec wynika, że w trakcie procedury związanej z opracowaniem planu konieczne jest, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, wraz z późn. zm.), wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W trakcie trwania prac związanych z uzyskaniem ww. zgody do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Piasecznie z prośbą o dokonanie zmiany miejscowego planu odrębnie dla działki ewid. nr 53/1 z obręb 0104, która nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Działka ewid. nr 53/1 z obręb 0104 stanowi własność Powiatu Piaseczyńskiego, obecnie funkcjonuje na niej Powiatowy Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, który mieści się w zabytkowym budynku wzniesionym w 1911 r. W obowiązującym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap znajduje się zapis o przeznaczeniu części działki nr ew. 53/1 na cele usług oświaty i zabudowy sakralnej. Zarząd Powiatu w Piasecznie poinformował, że zrezygnował z prowadzenia domu dziecka i dlatego prosi o dokonanie zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że wyłączenie zabytkowego obiektu z użytkowania na dłuższy czas może przyczynić się do jego degradacji i korzystnym jest dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia dalszego funkcjonowania tego obiektu. Zatem celowym jest etapowanie sporządzanego projektu planu i przeniesienie działki ewid. nr 53/1 do etapu 1. Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Klarysew-Gawroniec nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. Ponadto etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.



PRZEDSIĘWZIĘCIE  
R. 2016  
KONSTANCIN-JEZIORNA