

UCHWAŁA NR 265/VII/19/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r, poz. 1515z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1:

- 1) północna a następnie wschodnia granica działki o nr ew. 27/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn), dalej w linii prostej do południowej granicy działki o nr ew. 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn);
- 2) południowa granica działki o nr ew. 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn) w kierunku zachodnim;
- 3) zachodnia granica działek o nr ew. 28/1, 27/8 i 27/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn).

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

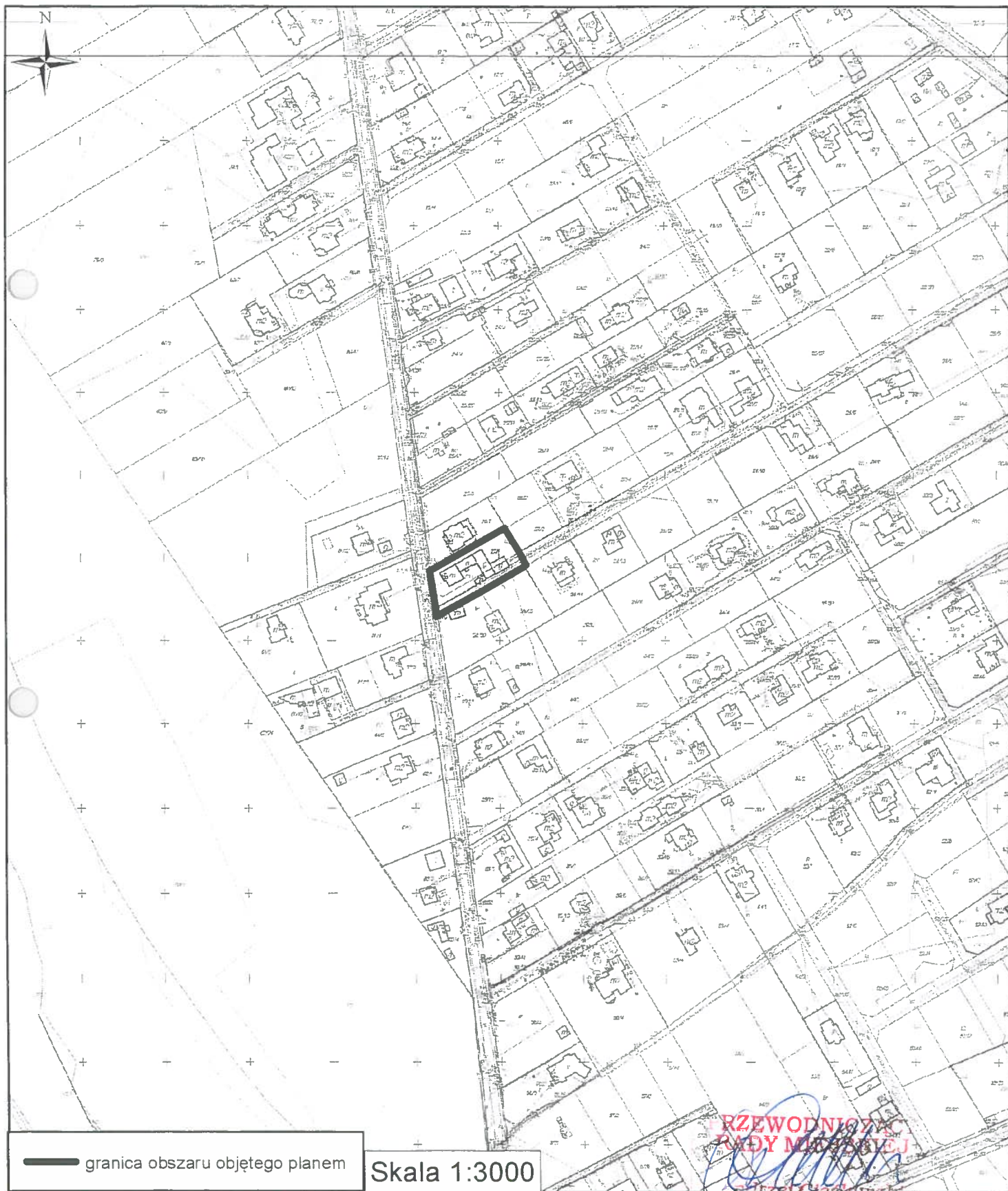
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

Załącznik do Uchwały Nr 265/VII/19/2016
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 13 kwietnia 2016 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 265/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębem 0015 (Obory-Łyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu gdzie położone są działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębem 0015 (Obory-Łyczyn) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela, zatwierdzony uchwałą nr 186/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 8 lipca 1996 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 41 z dnia 4 grudnia 1996 r., poz. 444) zmieniony uchwałą nr 181/III/27/2000 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 12 października 2000 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 145, poz. 1359 z dnia 30 listopada 2000 r.) oraz uchwałą Nr 399/V/33/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 września 2009 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 216, poz. 6892 z dnia 23 grudnia 2009 r.).

Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębem 0015 (Obory-Łyczyn) są przeznaczone pod komunikację.

W dniu 15.12.2014 r. wpłynął wniosek o zmianę planu, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę części działek przeznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod komunikację i oznaczonych w ewidencji gruntów nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębem 0015 (Obory-Łyczyn).

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Ciegłowski