

U C H W A Ł A Nr 244/VI/23/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia
2. Wyznacza następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) **odcinek A-B** - północno-zachodnia granica działki o nr ew. 1385 z obrębu Bielawa (0001) w kierunku wschodnim, a następnie w linii prostej do granicy administracyjnej miasta Konstancin-Jeziorna,
 - 2) **odcinek B-C** - następnie granicą administracyjną miasta Konstancin-Jeziorna w kierunku południowym do południowej granicy działki o nr ew. 13 z obrębu 02-01,
 - 3) **odcinek C-D** - południowa granica działki o nr ew. 13 z obrębu 02-01 do południowej granicy działki o nr ew. 1 z obrębu 02-03 i dalej południowa i południowo-zachodnia granica działki o nr ew. 1 z obrębu 02-03, dalej w linii prostej do granicy obrębów 02-02 i 02-01,
 - 4) **odcinek D-A** - granica pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01 w kierunku północnym i dalej granica pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i obręb Bielawa (0001) i następnie granica pomiędzy obrębami geodezyjnymi 01-06 i obręb Bielawa (0001) do północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 1385 z obrębu Bielawa (0001).
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 2

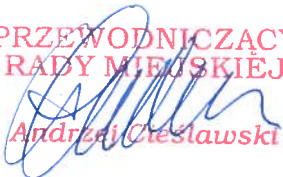
Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 października 2002 r. Nr 268, poz. 6922), zmieniony uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2012 r. , poz. 646),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi, zatwierdzony uchwałą Nr 538/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 września 2006 r. Nr 178, poz. 6941),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin, zatwierdzony uchwałą Nr 246/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 211, poz. 8432 z dnia 6 grudnia 2008 r.)
- -miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zatwierdzony uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 4 października 2011 r., Nr 181, poz. 5589) .

W dniu 16.02.2012 Komisja Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Mirkowa, całego terenu objętego przez obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych został sporządzony pod rządami już nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu podyktowane jest zmianą przepisów odrębnych, których zapisy powinny znaleźć odzwierciedlenie w przepisach prawa miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych wymaga aktualizacji m.in.: pod względem ustanowienia ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, pod względem przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz w związku z brakiem zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Podjęcie powyższej uchwały wynika z przeprowadzonej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, w latach 2006-2010”, zatwierdzonej uchwałą Nr 510/V/46/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2010 r.

W celu zapewnienia spójności rozwiązań przestrzennych obszaru, w granice opracowania włączono ulicę Wojska Polskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2, ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Cieślowski

