

z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia, po § 2 dodaje się nowy § 2a w następującym brzmieniu:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia.

2. Granice terenu stanowiącego etap 1 przebiegają następująco:

- 1) zachodnią granicą działki o nr ew. 7/8 i 7/7 z obrębów 02-01, następnie północną granicą działki o nr ew. 7/7 z obrębów 02-01;
- 2) wschodnią granicą działek o nr ew. 7/7, 7/8 z obrębów 02-01 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębów 02-01 i dalej w linii prostej do granicy pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01, dalej granicą tych obrębów w kierunku północnym do wysokości zachodniej granicy działki o nr ew. 7/8 z obrębów 02-01.
- 3) dalej w linii prostej do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębów 02-01.

3. Granice terenu stanowiącego etap 2 przebiegają następująco:

- 1) północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 1385 z obrębów Bielawa (0001) w kierunku wschodnim, a następnie w linii prostej do granicy administracyjnej miasta Konstancin-Jeziorna,
- 2) następnie granicą administracyjną miasta Konstancin-Jeziorna w kierunku południowym do południowej granicy działki o nr ew. 13 z obrębów 02-01,
- 3) południową granicą działki o nr ew. 13 z obrębów 02-01 do południowej granicy działki o nr ew. 1 z obrębów 02-03 i dalej południową i południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 1 z obrębów 02-03, dalej w linii prostej do granicy obrębów 02-02 i 02-01,
- 4) granicą pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01 w kierunku północnym do wysokości wschodniej granicy działki o nr ew. 7/8 z obrębów 02-01, dalej w linii prostej do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębów 02-01, potem wschodnią granicą działek o nr ew. 7/8 i 7/7 z obrębów 02-01;
- 5) następnie północną granicą działek o nr ew. 7/7 z obrębów 02-01 i dalej zachodnią granicą działek o nr ew. 7/7 i 7/8 z obrębów 02-01 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębów 02-01, następnie w linii prostej do granicy pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01, następnie granicą tych obrębów i dalej granicą pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i obrębem Bielawa (0001) i dalej granicą pomiędzy obrębami geodezyjnymi 01-06 i

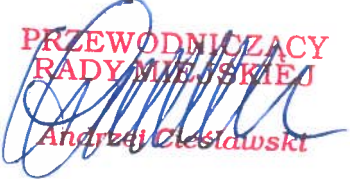
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i 1890.

obrębem Bielawa (0001) do północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 1385 z obrębem Bielawa (0001).

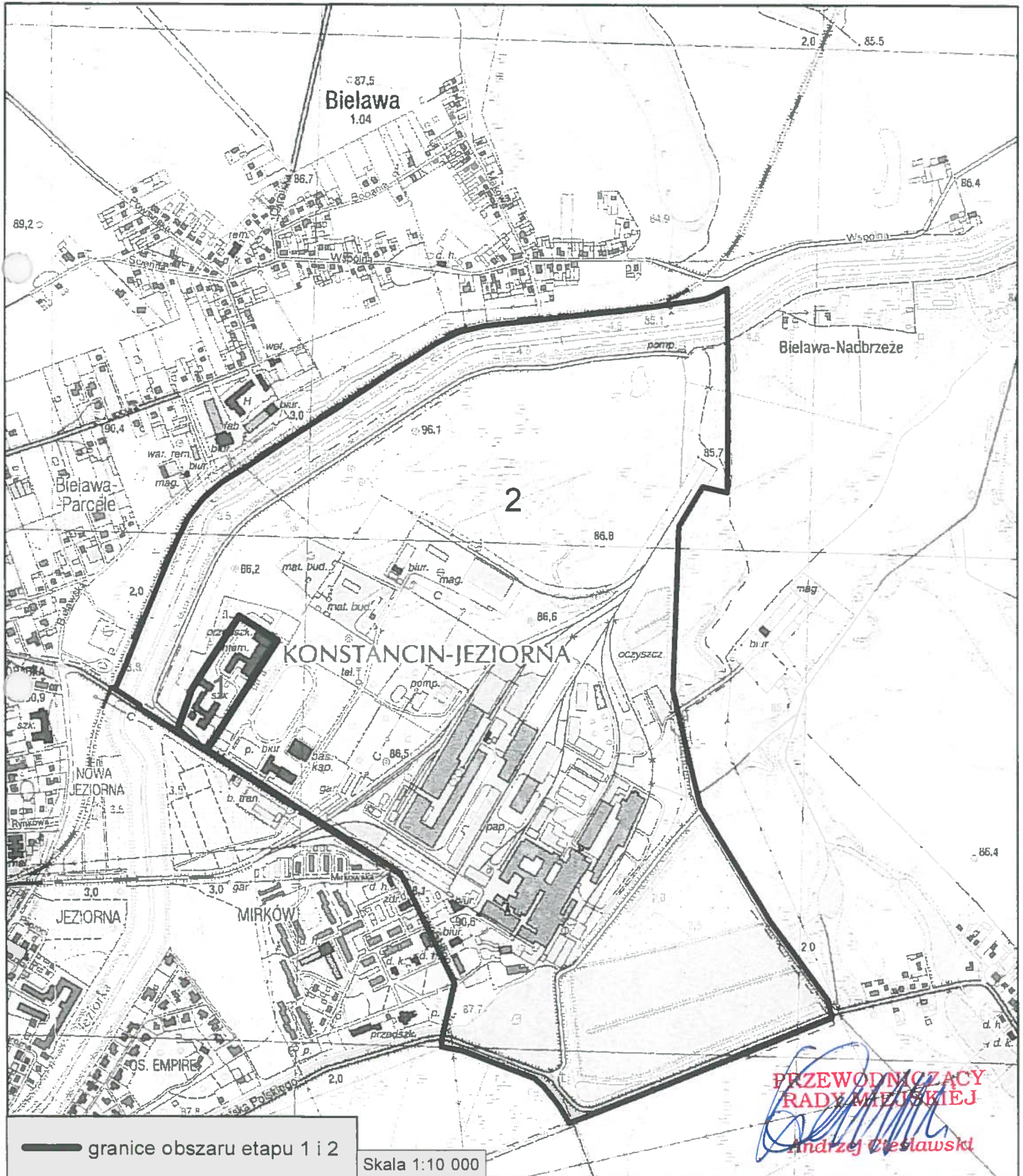
4. Granice obszarów etapu 1 i 2, określone w ust. 2 i 3 zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Załącznik do Uchwały Nr 302/VII/20/2016
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 1 czerwca 2016 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 302/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia.

W dniu 30 maja 2012 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 244/VI/23/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia.

W związku z wnioskiem firmy No Bell, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna w dniu 27 stycznia 2016 r. podjęła uchwałę Nr 224/VII/17/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia, która umożliwiła etapowe uchwalenie planu miejscowego.

W związku z brakiem akceptacji na rozwiązania zaproponowane przez Spółkę jawną EURO TARGET HUSSAINI, w stosunku do terenów po dawnym ośrodku sportowym Mirków, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła decyzję o uchyleniu uchwały Nr 224/VII/17/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 stycznia 2016 r. w celu wyznaczenia nowych granic etapu 1.

W związku z tym, że niektóre rozwiązania zaproponowane w przygotowanym projekcie planu wymagają zmiany studium oraz w związku z wnioskiem firmy No Bell zasadne jest podjęcie uchwały o etapowaniu, w granicach określonych w niniejszej uchwale.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Andrzej Cieślowski