

**UCHWAŁA NR 197/III/29/2000**  
**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**  
**z dnia 13 grudnia 2000 roku**

ONK. 0137-91/2000

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gm. Konstancin-Jeziorna tzw. „POLA OBORSKIE”**

Na podstawie art. 12 oraz art. 18 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami ) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Zarządu Gminy Konstancin-Jeziorna, postanawia co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego „Pola Oborskie”, zwanego dalej „Planem”. Plan obejmuje obszar działek nr ew. 1/3 i 6 z obrębu Obory o powierzchni 87,61 ha, zaznaczony na załączniku graficznym ciągłą pogrubioną linią .

§ 2

Przedmiotem planu jest stworzenie podstaw prawnych dla podejmowania decyzji przestrzennych i określenie wymogów architektoniczno-urbanistycznych oraz krajobrazowych w stosunku do inwestycji „Pola Golfowe”:

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

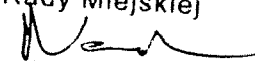
§ 4

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 1 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Zarząd Gminy niniejszą uchwałę ogłosi w formie obwieszczenia w prasie i w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zostanie umieszczony pełny tekst uchwały wraz z załącznikiem graficznym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

  
Maciej Niedzielski

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gm. Konstancin-Jeziorna tzw. „POLA OBORSKIE”.

Teren objęty granicami planu znajduje się obecnie w obszarze dla którego, obowiązujący plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/34/85 z dnia 7 lipca 1985 roku, nie przewiduje na dziś innego niż rolnicze przeznaczenia terenu.

Szczególne walory położenia obszaru uzasadniają jego wybór do lokalizacji programu rekreacyjno-sportowego o ponad-lokalnym charakterze z zachowaniem wszystkich wartości przyrodniczo-krajobrazowych.

KIEROWNIK  
Wydziału architektury

mgr inż. arch. Małgorzata Nowak-Jeziorna

