

**U C H W A Ł A Nr 181/VI/20/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 1 lutego 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych.
2. Wyznacza się następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1:
  - a) **odcinek A-B** – północno-zachodnia granica działki o nr ew. 87 z obrębu ewid. Obory-Łyczyn (0015) do ul. Wilanowskiej;
  - b) **odcinek B-C** – oś ulicy Wilanowskiej do granicy obrębów Słomczyn (0021) i Turowice (0022);
  - c) **odcinek C-D** – granica pomiędzy obrębami ewid. Słomczyn (0021) i Turowice (0022);
  - d) **odcinek D-E** – granica pomiędzy obrębami ewid. Słomczyn (0021) i Kaweczynek-Borowina (0010);
  - e) **odcinek E-F** – granica pomiędzy obrębami ewid. Słomczyn (0021) i Obory-Łyczyn (0015);
  - f) **odcinek F-A** – zachodnia granica działek o nr ewid. 88/1 i 88/2 z obrębu ewid. Obory-Łyczyn (0015).

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych.**

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzony uchwałą nr IX/34/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 17 lipca 1985 r. zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) z dniem 31.12.2003 r. – stracił moc obowiązującą.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą był opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Zachodniego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

W związku z koniecznością przygotowania kolejnej wersji projektu planu ze zmianami wynikającymi z uwzględnienia zarzutów i protestów, dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ponowne jego wyłożenie do publicznego wglądu, postanowiono o nie kontynuowaniu sporządzenia projektu planu w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – zwanego dalej studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium.

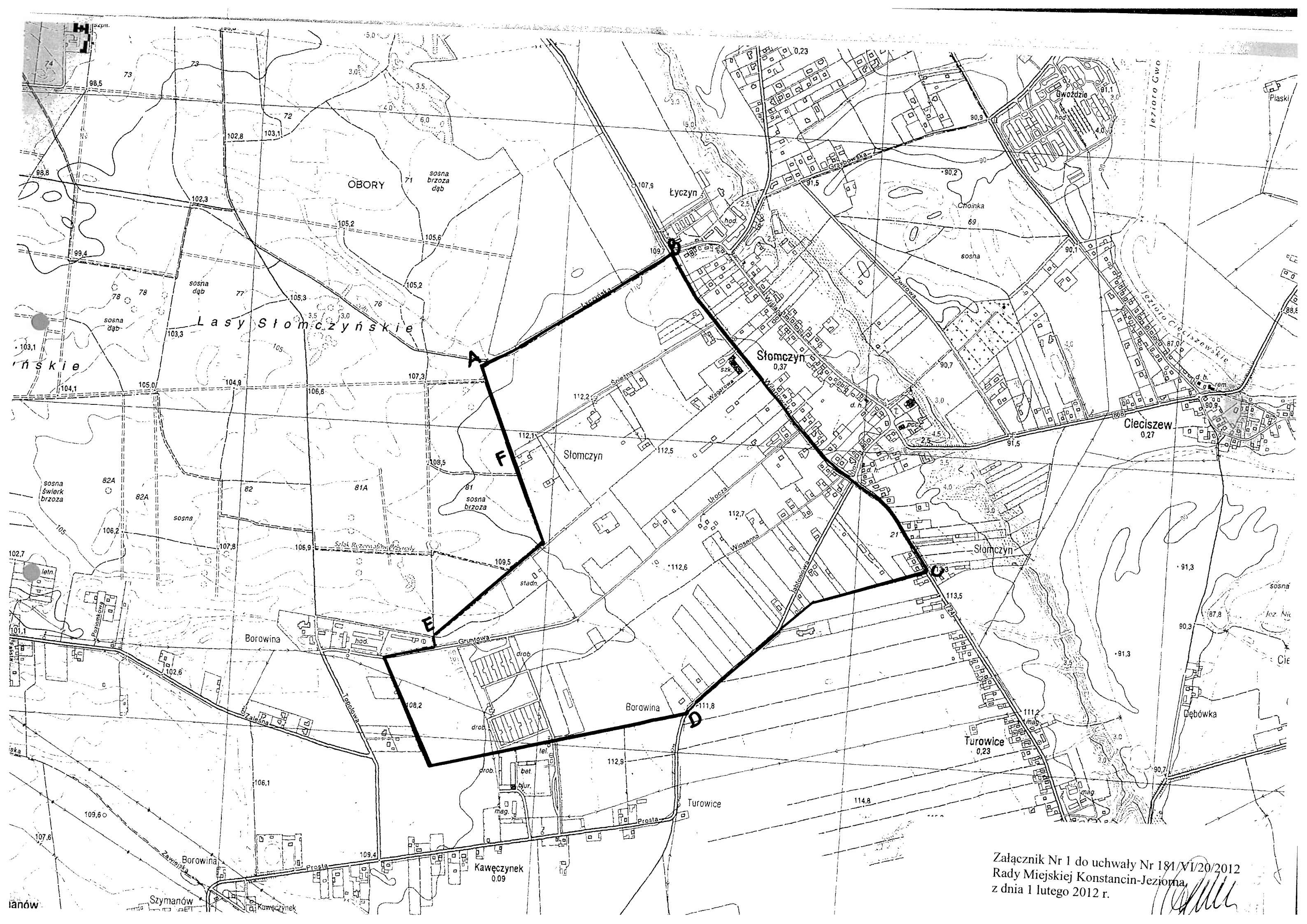
Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, ze szczególnym uwzględnieniem zasad lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przyjmując zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę tych ustaleń.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2, ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several vertical strokes and a final flourish.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 181/XI/20/2012  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 1 lutego 2012 r.