

**RADA MIEJSKA**  
**Konstancin-Jeziorna**

14  
157/II/26/96  
Uchwała Nr. 157/II/26/96

PL/NU/1/96

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ... 1996 r.  
4 marca

w sprawie przystąpienia do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. "Nowego Wierzbna" położonego w granicach miasta Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 i art.18 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późn.zmianami/oraz art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ,Rada Miejska Konstancin-Jeziorna u c h w a l a co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. "Nowego Wierzbna" położonego w granicach miasta Konstancin-Jeziorna.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1.

§ 3

Przedmiot oraz zakres ustaleń planu określa załącznik nr 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od dnia jej podjęcia.

§ 6

Uchwała wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty wraz z podaniem formy, miejsc i terminu składania wniosków do planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Niedziółko

## UZASADNIENIE:

Na terenie tzw. „Nowego Wierzbna” zlokalizowana jest inwestycja budowy ujęcia wody dla miasta i uzdrowiska Konstancin. W celu ochrony warstw wodonośnych ujęcia konieczne jest uzbrojenie terenów położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia w sieć wodociagową i kanalizacyjną, w celu likwidacji istniejących indywidualnych ujęć wody i zbiorników nieczystości. Koniecznym jest również wprowadzenie do planu zapisów określających rygory w stosunku do zagospodarowania terenu strefy ochronnej ujęcia. W związku z planowanym przystąpieniem do realizacji inwestycji ujęcia „Nowe Wierzbno” w bieżącym roku zachodzi potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

Wobec pisemnej deklaracji pokrycia kosztów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa przez obecnego przedstawiciela Szkoły Amerykańskiej w Warszawie oraz potwierdzenia ze strony samej Szkoły, środki przeznaczone w projekcie budżetu na to opracowanie mogą być wykorzystane na pokrycie kosztów sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „Nowego Wierzbna”.

Obszar objęty opracowaniem ograniczony jest ul. Chylicką od zachodu, ul. Grzybową od południa, rzeką Małą od wschodu, ul. ul. Wrzosową, Graniczną i Jaśminową od północy.



1. Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest ustalenie zasad i warunków realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu

2. Zakres ustaleń planu obejmie, w szczególności:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

JEZIORNA)  
06

Stan aktualności 1991

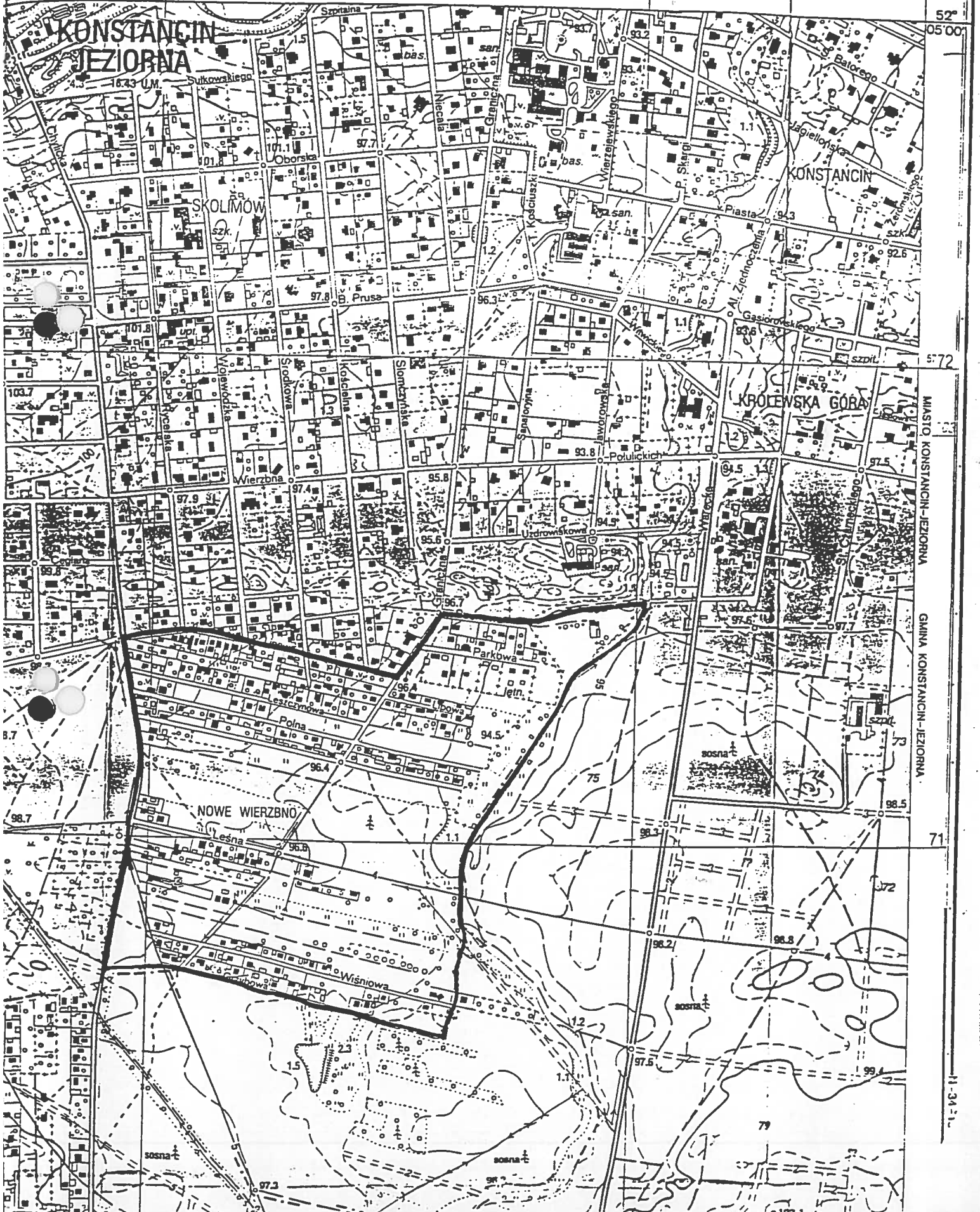
MAPA TOPOGRAFICZNA

07

4508

21°07'30"

52°05'00"



MIASTO KONSTANCIN-JEZIORNA

GINIA KONSTANCIN-JEZIORNA

71

1:34.1