

**UCHWAŁA Nr 113/III/19/2000**  
**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**  
z dnia 28 lutego 2000 r.

OMK. 0134-07/2000

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego.**

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. ) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Zarządu Gminy Konstancin-Jeziorna, postanawia co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego, zwanego dalej „planem”, o powierzchni 50,6 ha, dla obszaru jak zaznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
3. Terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
4. Granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
5. Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
6. Lokalnych warunków zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
7. Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
8. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym zakaz zabudowy;
9. Terenów na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
11. Granic obszarów:
  - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych;

**§ 3**

Zarząd Gminy ogłosi uchwałę w miejscowej prasie lokalnej oraz umieści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz rozmieści w określonych miejscach stosowne obwieszczenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

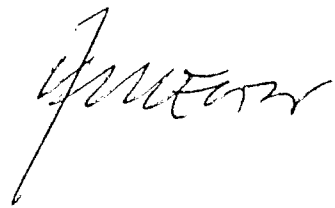
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

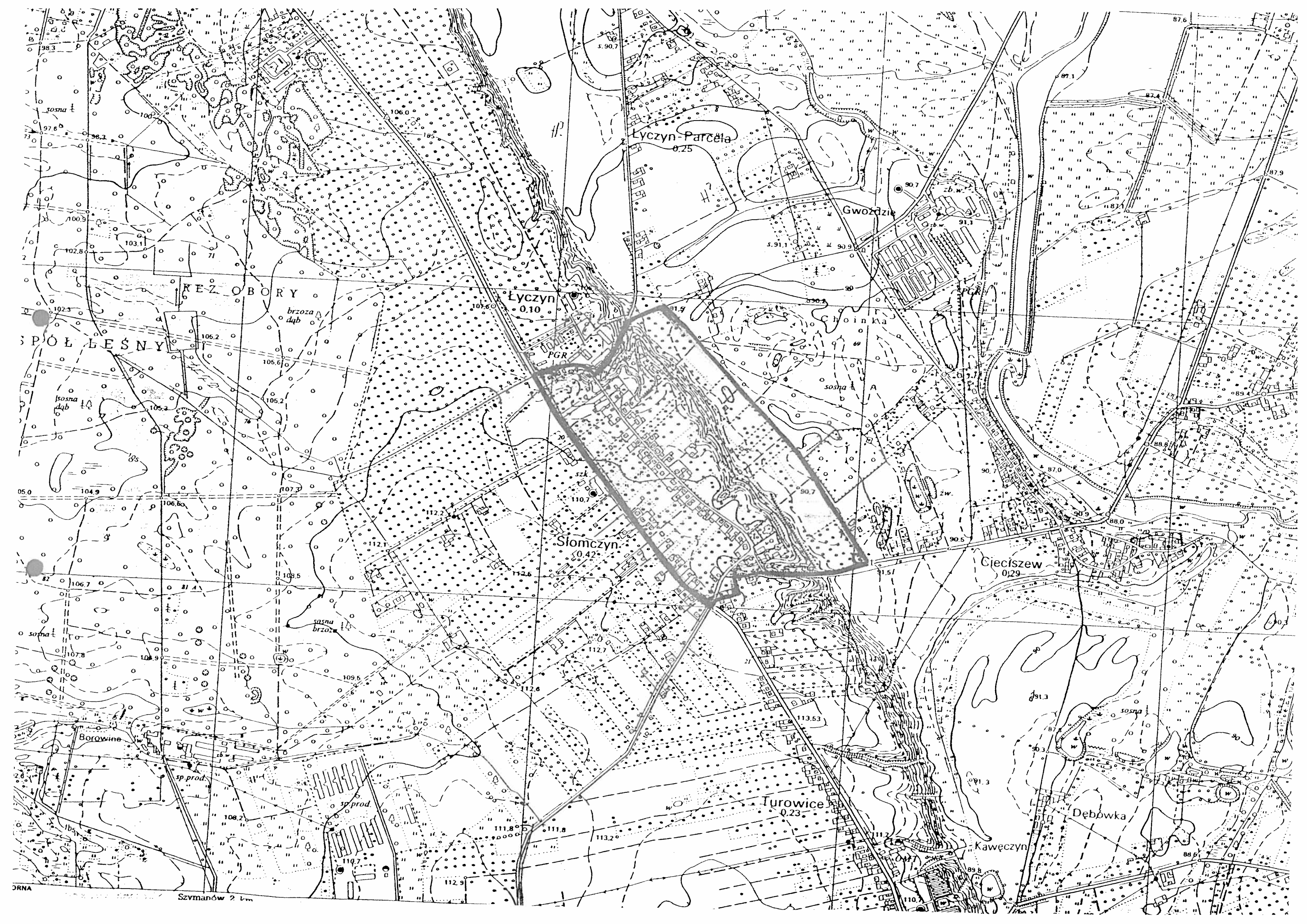
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Stanisław Szen*

# UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie  
przystąpienia do sporządzania projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego.

1. Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego są zainwestowane w części – zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz siedliskową. Pozostałą część stanowią grunty rolne, które nie są użytkowane rolniczo. Jednocześnie należy wyjaśnić, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna przedmiotowy teren w części przeznaczony jest pod ekstensywne budownictwo mieszkaniowe.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi szczegółowe warunki zagospodarowania przestrzeni i zastąpi obecnie obowiązujące regulacje prawne o ogólnym charakterze.
3. Sporządzenie i zatwierdzenie tego planu, będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dacie utraty ważności planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przed 01.01.1995r.
4. Z wnioskami o przystąpienie do w/w planu występowali do Zarządu Gminy właściciele nieruchomości na obszarze objętym planem.





98.3  
97.6  
100.2  
100.9  
102.8  
103.1  
102.3  
105.2  
105.6  
105.2  
104.9  
106.6  
106.7  
107.8  
107.9  
108.9  
108.2  
108.2  
110.7  
111.8  
111.8  
112.9

REZOBORY

SPÓŁLESNY

Lyczyn-Parceta  
0.25

Lyczyn  
0.10

Gwoździe

Słomczyn  
0.42

Cieciszew  
0.29

Turowice  
0.23

Dębówka

Kawęczyn

Szymanów 2 km

ORNA