

**UCHWAŁA Nr 337/IV/21/2005**  
**Rady Miejskiej Konstancina-Jeziorny**  
**z dnia 25 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr 113/III/19/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 15 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała nr 113/III/19/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 lutego 2000 r. realizowana jest od dnia 11 lipca 2003 r. na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z koniecznością dostosowania w/w uchwały do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) § 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:  
“Przedmiotem niniejszego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji dla celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

Ustalenia zawarte w przepisie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w zależności od potrzeb powinien zawierać:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granicę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych”

**§ 2**

W § 4 słowo „Zarządowi” zastępuje się słowem „Burmistrzowi”.

**§ 3**

Ustala się skalę 1:1000 opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pieczęć imienna i podpis – Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Dzierżawski*

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr 337/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 113/III/19/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego.

W dniu 28 lutego 2000 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 113/III/19/2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z treścią art. 85 ust. 2 w/w ustawy:

*„Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”*

W związku z tym, że plan obejmujący tereny Słomczyna Wschodniego był w dniu wejścia w życie ustawy w trakcie opracowywania przez Biuro Projektowe, ale nie został jeszcze przygotowany do wyłożenia, sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego podlegać będzie przepisom nowej ustawy.

Z tego też względu zaistniała konieczność uściślenia podjętej w dniu 28 lutego 2000 r. przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna Uchwały Nr 113/III/19/2000 w zakresie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Pieczęć imienna i podpis – Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Dzierżawski*