

UCHWAŁA NR 112/IV/8/2003
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 września 2003 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obwodnicy
drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi

ONK.0150-89/03

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna, na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, postanawia co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi w gminie Konstancin-Jeziorna, zwanego dalej „Planem obwodnicy”. Plan obejmuje obszar zaznaczony na załączniku graficznym ciągłą pogrubioną linią.

§ 2

Przedmiotem planu jest stworzenie warunków i ustalenie zasad dla zaprojektowania obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zakresem przewidzianym art. 15 ust. 2 pkt 1, 4, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy zachowaniu warunków wynikających z innych przepisów.

§ 3

Ze względu na rozmiary opracowania oraz zasoby map dostępne w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym ustala się, że plan zostanie wykonany w skali 1:2000. Opracowanie planu w tej skali umożliwi ustalenie granic terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w sposób jednoznacznie czytelny i wystarczający.

§ 4

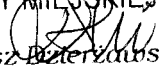
Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zgodnie z art. 17 pkt 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy ogłosi w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Biterzański

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi

Obowiązujący w dniu podjęcia niniejszej uchwały plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna z 1985 r. oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i Stołecznego Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna z 1987 r. nie przewiduje przebiegu obwodnicy północ-południe.

Jej przebieg przez teren gminy ustaliła Rada Miejska uchwalając w dniu 27 grudnia 1999 r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

Plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, jak również plany osiedla Mirków i terenów przyległych oraz Pól Oborskich uwzględniają przebieg obwodnicy północno-wschodniej przez ich tereny.

Przy sporządzaniu planu obwodnicy niezbędne jest zastosowanie skali 1:2000. Powodem odstępstwa od wymaganej ustawowo skali 1:1000 (art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jest brak w państwowych zasobach geograficznych i kartograficznych mapy zasadniczej o właściwej skali. Ponieważ jednak trasa drogi, której przebieg jest wyznaczony przez *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstancin-Jeziorna*, prowadzi w większości przez tereny nieprzewidziane pod zabudowę (tereny rolne) – zastosowanie skali 1:2000 nie wpłynie negatywnie na czytelność rysunku planu. Z tego względu nie zachodzi obawa, że zastosowanie skali 1:2000 spowoduje wątpliwości przy podejmowaniu rozstrzygnięć.

Ponadto plan ten dotyczy drogi, czyli inwestycji liniowej o długości ok. 15 km – w tym przypadku korzystniejsze jest stosowanie większej skali rysunku.

Szerokość pasa terenu objętego projektem planu wynosi od 100 do 250 m. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających będzie wynosiła 50-100 m a ok. 50 m tereny przyległe po obu stronach obwodnicy (nie zawsze symetrycznie). Maksymalna szerokość została przewidziana w miejscach węzłów komunikacyjnych.

Konieczność realizacji obwodnicy drogi nr 724 na terenie gminy Konstancin-Jeziorna jest bezsporna a wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl *Studium* jest pierwszym etapem tworzenia warunków prawnych do realizacji obwodnicy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Mariusz Dzierżawski